

Årsredovisning för
Albrechtson Fahlgren Fastigheter AB

559215-9742

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Therese Albrechtson
Verkställande direktör

2024-02-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Albrechtson Fahlgren Fastigheter AB, 559215-9742, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades 2019. Albrechtson Fahlgren Fastigheter Ab ingår i en koncern med 2 bolag. Koncernmoderbolaget är Therese Albrechtson Holding Ab, 556727-0565, det andra bolaget är P Fahlgren AB, 559158-4627. Bolaget ska förvärva, äga och hyra ut fastigheter samt bedriva därmed förening verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	32 284	12 830
Soliditet %	1,5	0,8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	52 430	10 173
Balanseras i ny räkning		10 173	-10 173
Årets resultat			25 585
Belopp vid årets utgång	50 000	62 603	25 585

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	62 603
Årets resultat	25 585
Summa	88 188
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	88 188
Summa	88 188

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		795 049	804 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		795 049	804 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-448 476	-634 492
Summa rörelsekostnader		-448 476	-634 492
Rörelseresultat		346 573	169 508
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 279	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-324 568	-156 678
Summa finansiella poster		-314 289	-156 678
Resultat efter finansiella poster		32 284	12 830
Resultat före skatt		32 284	12 830
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 699	-2 657
Årets resultat		25 585	10 173

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	7 685 000	13 750 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 685 000	13 750 000
Summa anläggningstillgångar		7 685 000	13 750 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		628	0
Summa kortfristiga fordringar		628	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 414 697	63 644
Summa kassa och bank		1 414 697	63 644
Summa omsättningstillgångar		1 415 325	63 644
SUMMA TILLGÅNGAR		9 100 325	13 813 644

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		62 603	52 430
Årets resultat		25 585	10 173
Summa fritt eget kapital		88 188	62 603
Summa eget kapital		138 188	112 603
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 200 000	8 866 760
Summa långfristiga skulder		4 200 000	8 866 760
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	191 904
Leverantörsskulder		178 438	93 750
Skatteskulder		6 699	9 127
Övriga skulder		4 569 500	4 507 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 500	32 500
Summa kortfristiga skulder		4 762 137	4 834 281
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 100 325	13 813 644

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 750 000	13 750 000
Utgående anskaffningsvärden	13 750 000	13 750 000
Förändring av nedskrivningar		
Försäljningar	-6 065 000	
Utgående nedskrivningar	-6 065 000	
Redovisat värde	7 685 000	13 750 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 200 000	8 099 114

Underskrifter

Bromma

Therese Albrechtson

2024-02-27

Therese Albrechtson
Verkställande direktör

Datum