

Årsredovisning

för

B-G Kling Fastighetsförmedling AB

556663-3227

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i B-G Kling Fastighetsförmedling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-12-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vänersborg 2023-12-14



Bo-Göran Kling

Årsredovisning

för

B-G Kling Fastighetsförmedling AB

556663-3227

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter - redovisningsprinciper	6
Noter	7-8
Underskrifter	9

Styrelsen för B-G Kling Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av fastighetsförmedling och bedrivs huvudsakligen i Vänersborgs kommun. Bolaget ingår i den rikstäckande mäklarkedjan Mäklarhuset och har kontor på Hamngatan 9 i Vänersborg.

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Coronapandemin och det faktum att det har varit turbulent på fastighetsmarknaden under året har påverkat såväl årets omsättning som resultat negativt. Under föregående år fick företagsledaren ett sjukdomsbesked med behandling, operation samt efterbehandling som följd. Detta påverkade dennes arbetsinsats även detta år och delvis även årets resultat.

Bolaget har i likhet med föregående år inte tagit del av statliga stödåtgärder.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 674,0	1 740,4	2 033,5	1 965,0
Resultat efter finansiella poster	-166,9	-31,7	320,9	181,6
Balansomslutning	1 495,5	1 777,2	1 930,7	1 964,1
Soliditet (%)	61,0	59,1	55,9	54,4
Antal anställda	2	2	2	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	588 167	88 721	776 888
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		88 721	-88 721	0
Årets resultat			8 657	8 657
Belopp vid årets utgång	100 000	676 888	8 657	785 545

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	676 887
årets vinst	8 657
	685 544
disponeras så att	
i ny räkning överföres	685 544
	685 544

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 674 008

1 740 445

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 674 008

1 740 445

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-107 096

-19 489

Övriga externa kostnader

-802 751

-708 222

Personalkostnader

3

-939 939

-1 057 933

Summa rörelsekostnader

-1 849 786

-1 785 644

Rörelseresultat

-175 778

-45 199

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8 987

15 886

Räntekostnader och liknande resultatposter

-182

-1 450

Summa finansiella poster

8 805

14 436

Resultat efter finansiella poster

-166 973

-30 763

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

184 685

148 709

Summa bokslutsdispositioner

184 685

148 709

Resultat före skatt

17 712

117 946

Skatter

Skatt på årets resultat

-9 055

-29 225

Årets resultat

8 657

88 721

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	5	66 408	66 408
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	6	1 000	1 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		67 408	67 408
Summa anläggningstillgångar		67 408	67 408
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 200	5 000
Fordringar hos koncernföretag		850	850
Övriga fordringar		125 468	101 259
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		115 695	220 010
Summa kortfristiga fordringar		244 213	327 119
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		119 432	119 432
Summa kortfristiga placeringar		119 432	119 432
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		804 957	918 823
Redovisningsmedel		259 460	344 441
Summa kassa och bank		1 064 417	1 263 264
Summa omsättningstillgångar		1 428 062	1 709 815
SUMMA TILLGÅNGAR		1 495 470	1 777 223

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

676 887

588 166

Årets resultat

8 657

88 721

Summa fritt eget kapital

685 544

676 887

Summa eget kapital

785 544

776 887

Obeskattade reserver

7

Periodiseringsfonder

160 331

345 016

Summa obeskattade reserver

160 331

345 016

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

32 531

26 890

Övriga skulder

300 978

419 656

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

216 086

208 774

Summa kortfristiga skulder

549 595

655 320

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 495 470

1 777 223

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Provisionsuppdrag

Försäljningsprovisioner redovisas vid kontraktstecknandet mellan säljare och köpare av det förmedlade objektet i enlighet med uppdragsvillkoren.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
---	------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Rysslands fortsatta krigföring i Ukraina, riksbankens räntehöjningar och den ökande inflationen i samhället kan komma att påverka bolagets resultat och ekonomiska ställning. Vid avgivandet av årsredovisningen har bolaget en betryggande ekonomisk ställning för fortsatt drift.

2023121808412

Not 3 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 4 Inventarier

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	16 000	16 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 000	16 000
Ingående avskrivningar	-16 000	-16 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 000	-16 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Ägarintressen i övriga företag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	161 408	161 408
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	161 408	161 408
Ingående nedskrivningar	-95 000	-95 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-95 000	-95 000
Utgående redovisat värde	66 408	66 408

Not 6 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000	1 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000	1 000
Utgående redovisat värde	1 000	1 000

2023121808413

Not 7 Periodiseringsfonder

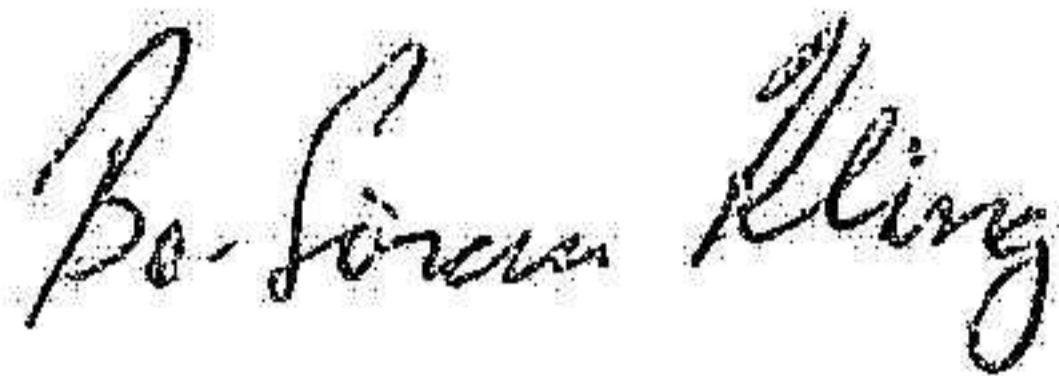
	2023-08-31	2022-08-31
Periodiseringsfond 2016	0	97 000
Periodiseringsfond 2017	0	8 886
Periodiseringsfond 2019	0	30 751
Periodiseringsfond 2020	0	48 048
Periodiseringsfond 2021	113 040	113 040
Periodiseringsfond 2022	47 291	47 291
	160 331	345 016
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	1 379	508

Underskrifter

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Vänersborg 2023-12-14



Bo-Göran Kling

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-14



Joachim André
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i B-G Kling Fastighetsförmedling AB, org.nr 556663-3227

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för B-G Kling Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av B-G Kling Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för B-G Kling Fastighetsförmedling AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till B-G Kling Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för B-G Kling Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till B-G Kling Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan den 14/12-2023



Joachim André
Auktoriserad revisor