

3 DV ✓

2023103011596

# Årsredovisning

för

## Ädelhus i Sverige AB

(556656-6906)

Räkenskapsåret

220701 - 230630

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-10-25. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Söderköping 2023-10-25



Johan Ädel

# Årsredovisning

för

## Ädelhus i Sverige Aktiebolag

(556656-6906)

Räkenskapsåret

220701 - 230630

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Ädelhus i Sverige AB, med säte i Söderköping, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 220701 – 230630.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet har under året varit försäljning, tillverkning och montering av byggnader inom byggnadsbranschen, främst till privatpersoner. Under året har det skett fusion med bolagets helägda dotterbolag.

Flerårsöversikt, kkr	22/23	21/22	20/21	19/20	18/19
Nettoomsättning	8 035	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 591	0	0	0	0
Soliditet %	16	99	95	84	93

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	4 000	676 934	52
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning			52	-52
Årets resultat				1 252 256
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 000</b>	<b>676 986</b>	<b>1 252 256</b>

**Förslag till resultatdisposition** 220701  
- 230630

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

balanserat resultat	676 986
fusionsresultat	-1 525 490
årets resultat	1 252 256
<b>Totalt</b>	<b>403 752</b>

Disponeras för	
överföring till balanserat resultat	403 752
<b>Totalt</b>	<b>403 752</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2023103011599

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>220701-230630</b>	<b>210701-220630</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1</b>		
Nettoomsättning		8 035 026	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 035 026</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-5 549 912	0
Övriga externa kostnader		-388 173	0
Personalkostnader	<b>2</b>	-458 836	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	<b>3</b>	-20 030	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 416 951</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 618 075</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		123	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 509	-169
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-27 386</b>	<b>-167</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 590 689</b>	<b>-167</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-176 100
Förändring av periodiseringsfonder		0	179 400
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>3 300</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 590 689</b>	<b>3 133</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-338 433	-3 081
<b>Årets resultat</b>		<b>1 252 256</b>	<b>52</b>

2023103011600

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>230630</b>	<b>220630</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	80 120	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>80 120</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	0	100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>80 120</b>	<b>100 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 073 515	0
Fordringar hos koncernföretag		0	666 593
Övriga fordringar		26 395	5 833
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 488	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 120 398</b>	<b>672 426</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 990 920	18 685
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 990 920</b>	<b>18 685</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 111 318</b>	<b>691 111</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 191 438</b>	<b>791 111</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>230630</b>	<b>220630</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital, 1000 aktier		100 000	100 000
Reservfond		4 000	4 000
<b>Summa bundet kapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		676 986	676 934
Fusionsresultat	-1 525 490		0
Årets resultat	1 252 256		52
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>403 752</b>	<b>676 986</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>507 752</b>	<b>780 986</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 395 415	0
Skatteskulder		328 343	0
Övriga skulder		616 431	10 125
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		343 497	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 683 686</b>	<b>10 125</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 191 438</b>	<b>791 111</b>

2023103011601  
1091105013707

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln och intäkterna för uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

#### **Avskrivningsmetod och avskrivningstider:**

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år	20 %
Inventarier, verktyg och installationer	5 år	20 %

### 2 Medelantalet anställda

Medelantalet anställda 1,5 (fg år 0).

<b>3 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>230630</b>	<b>220630</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	100 150	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>100 150</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	20 030	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-20 030</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>80 120</b>	<b>0</b>
<b>4 Andelar i koncernföretag</b>	<b>230630</b>	<b>220630</b>
Ingående bokfört värde	100 000	100 000
Genom fusion	-100 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser</b>	<b>230630</b>	<b>220630</b>
<b>För checkräkningskredit och skulder till kreditinstitut har pantförskrivits:</b>		
Företagsinteckningar	0	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Eventalförpliktelser</b>	<b>Inga</b>	<b>Inga</b>

UNDERSKRIFTER

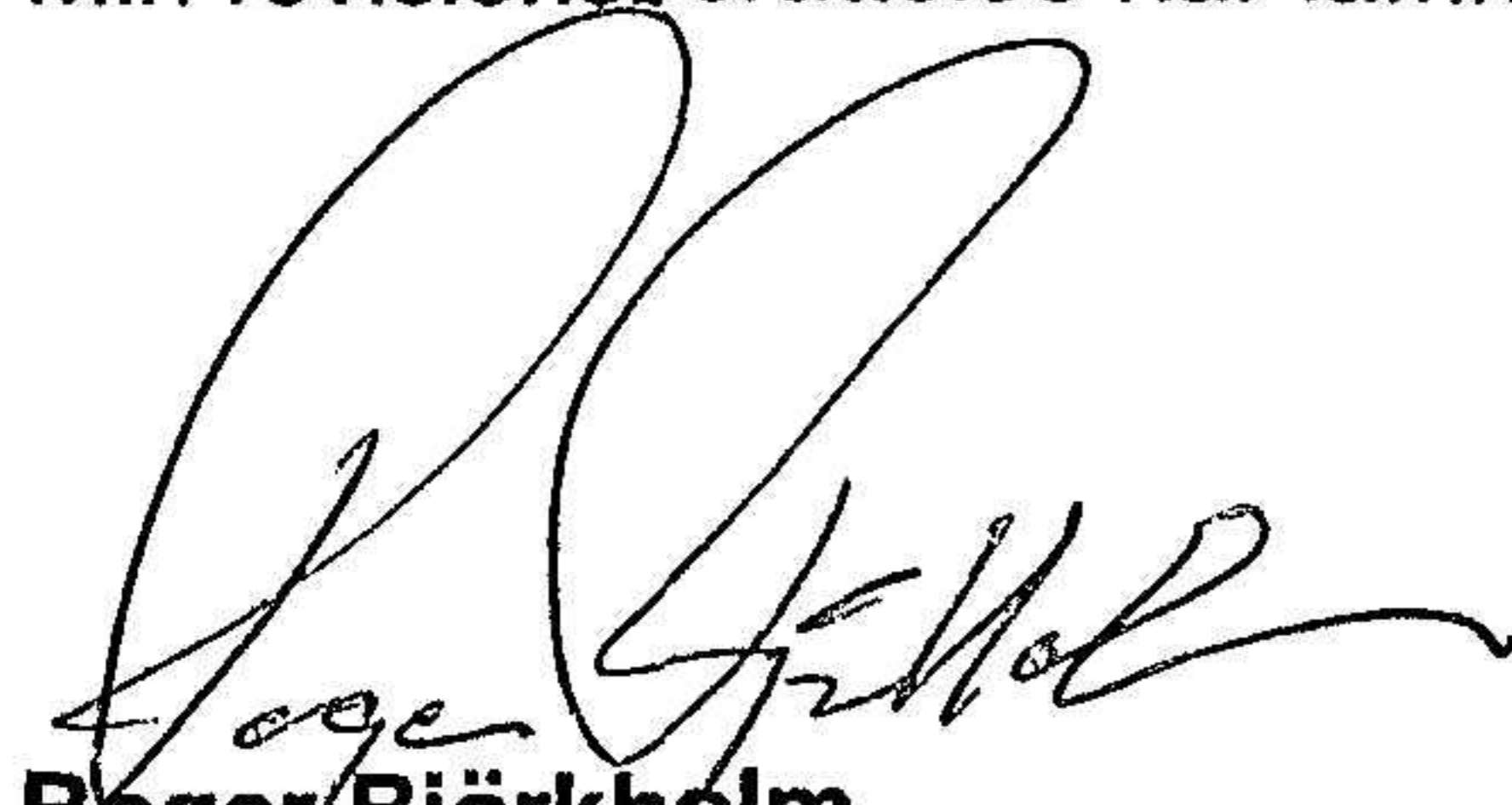
Söderköping 2023-10-<sup>09</sup>.....

  
Johan Ädel

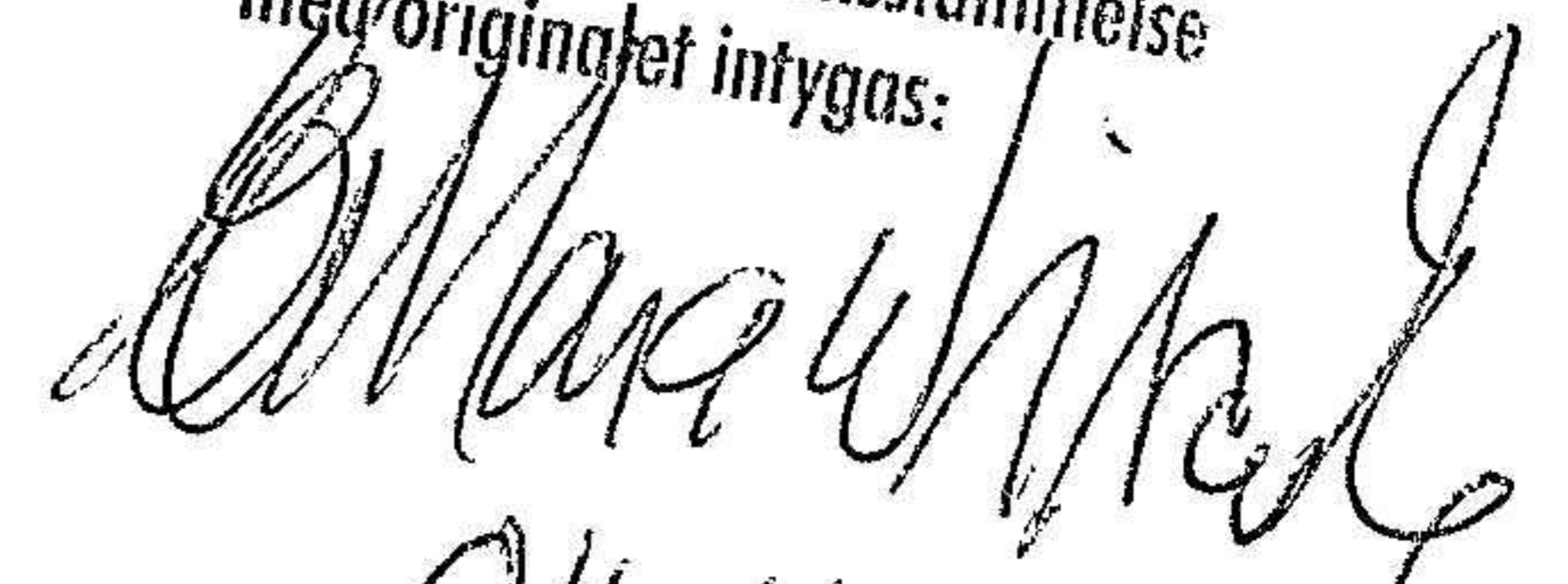
2023103011603

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den Norrköping 2023-10-<sup>25</sup>.....

  
Roger Björholm  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
011-158580

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ädelhus i Sverige AB  
Org.nr 556656-6906

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ädelhus i Sverige AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ädelhus i Sverige AB:s finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ädelhus i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig

felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ädelhus i Sverige AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ädelhus i Sverige AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

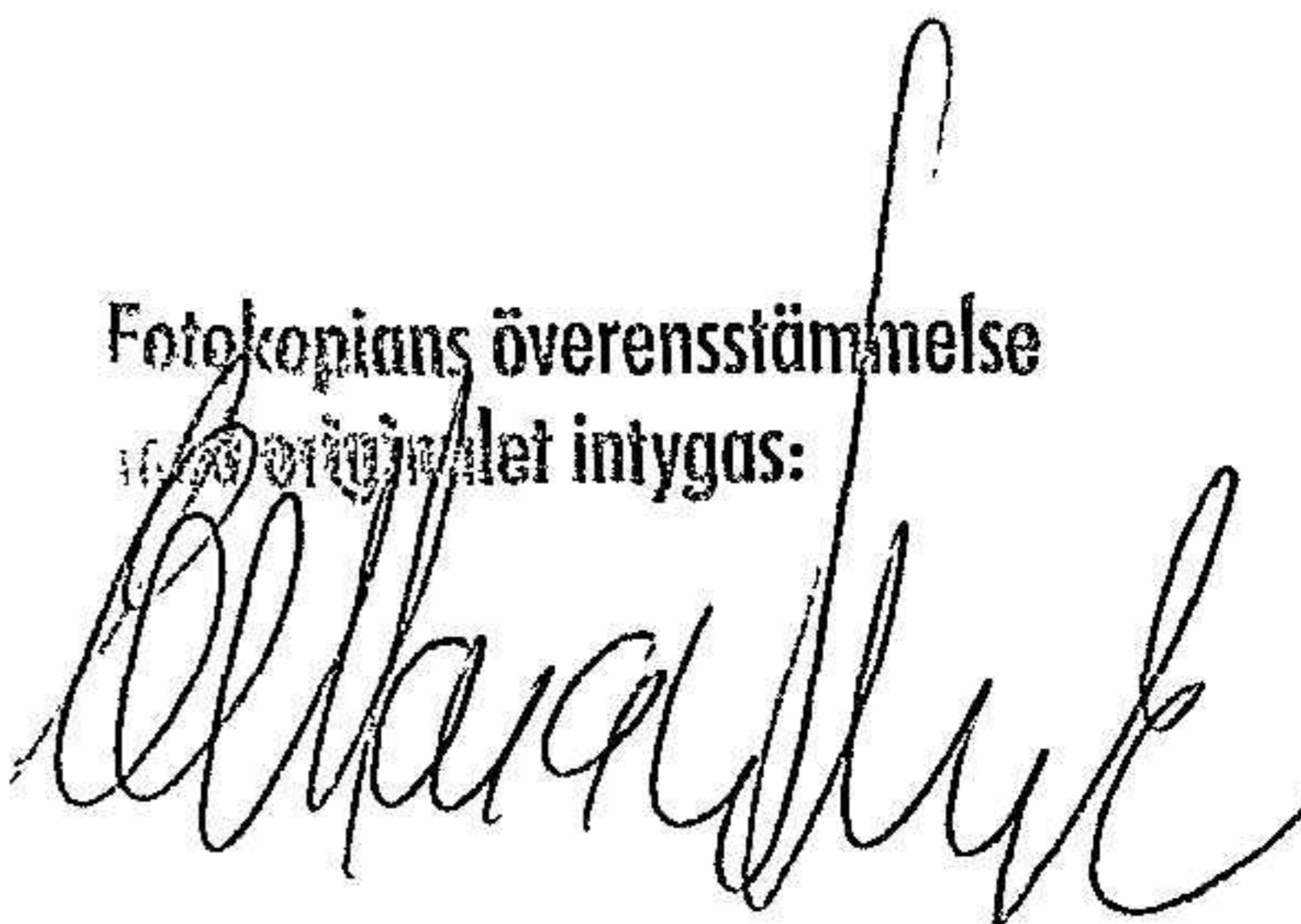
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 25 oktober 2023

  
**Roger Björkholm**  
 Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
 med originalet intygas:

  
 01/158580