

Årsredovisning
för
Burlöv Tågarp 16-10 AB
559408-2611

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Matti Määttänen, Styrelseledamot
2025-05-30

Styrelsen för Burlöv Tågarp 16-10 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler

Företaget har sitt säte i Malmö/Skåne län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (14 mån)
Nettoomsättning	192	731
Resultat efter finansiella poster	-187	334
Soliditet (%)	7,8	5,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	25 000		198 692	223 692
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		198 692	-198 692	0
Årets resultat			89 007	89 007
Belopp vid årets utgång	25 000	198 692	89 007	312 699

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	198 692
årets vinst	89 007
	287 699
disponeras så att i ny räkning överföres	287 699
	287 699

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2022-11-28
-2023-12-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

191 537

731 042

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

191 537

731 042

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-80 929

-188 256

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-55 966

-48 415

Summa rörelsekostnader

-136 895

-236 671

Rörelseresultat

54 642

494 371

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

190

75

Räntekostnader och liknande resultatposter

-242 216

-160 796

Summa finansiella poster

-242 026

-160 721

Resultat efter finansiella poster

-187 384

333 650

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

300 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

0

-83 411

Summa bokslutsdispositioner

300 000

-83 411

Resultat före skatt

112 616

250 239

Skatter

Skatt på årets resultat

-23 609

-51 547

Årets resultat

89 007

198 692

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 800 723	1 850 319
Inventarier, verktyg och installationer	3	149 919	156 289
Summa materiella anläggningstillgångar		1 950 642	2 006 608

Summa anläggningstillgångar

1 950 642

2 006 608

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		86 905	0
Fordringar hos koncernföretag		2 634 700	2 734 700
Övriga fordringar		1 761	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 305	13 755
Summa kortfristiga fordringar		2 737 671	2 748 458

Kassa och bank

Kassa och bank		157 086	304 135
Summa kassa och bank		157 086	304 135
Summa omsättningstillgångar		2 894 757	3 052 593

SUMMA TILLGÅNGAR

4 845 399

5 059 201

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

198 692

0

Årets resultat

89 007

198 692

Summa fritt eget kapital

287 699

198 692

Summa eget kapital

312 699

223 692

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

83 411

83 411

Summa obeskattade reserver

83 411

83 411

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 111 800

4 296 600

Summa långfristiga skulder

4 111 800

4 296 600

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

184 800

184 800

Leverantörsskulder

4 251

51 286

Skatteskulder

24 953

30 507

Övriga skulder

44 387

123 905

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

79 098

65 000

Summa kortfristiga skulder

337 489

455 498

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 845 399

5 059 201

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 År
Installationer	25 År

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 895 779	0
Inköp	0	1 895 779
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 895 779	1 895 779
Ingående avskrivningar	-45 460	0
Årets avskrivningar	-45 460	-45 460
Utgående ackumulerade avskrivningar	-90 920	-45 460
Utgående redovisat värde	1 804 859	1 850 319

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	159 244	0
Inköp	0	159 244
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	159 244	159 244
Ingående avskrivningar	-2 955	0
Årets avskrivningar	-6 370	-2 955
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 325	-2 955
Utgående redovisat värde	149 919	156 289

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 372 600	3 557 400
	3 372 600	3 557 400

Burlöv Tågarp 16-10 AB
Org.nr 559408-2611

6 (6)

Malmö 2025-05-26

Matti Määttänen
Matti Määttänen