

Årsredovisning

för

JCE Fastighets AB i Göteborg

559268-6256

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JCE Fastighets AB i Göteborg intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 25 juni 2025


Joakim Esbjörs

Årsredovisning

för

JCE Fastighets AB i Göteborg

559268-6256

Räkenskapsåret

2024 

Styrelsen för JCE Fastighets AB i Göteborg avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning. Under 2021 förvärvade bolaget en andel i en andelsbyggnad. Från och med sommaren 2024 har bolagets fastighet börjat generera hyresintäkter, vilket utgör ett nytt intäktstillflöde i verksamheten.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Esbjörs Holding AB, org. nr. 559137-2585.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	112	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-218	-238	-419	-487
Soliditet (%)	1,4	2,3	2,3	2,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	81 863	1 508	108 371
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 508	-1 508	0
Årets resultat			-42 607	-42 607
Belopp vid årets utgång	25 000	83 371	-42 607	65 764

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	83 371
årets förlust	-42 607
	40 764
disponeras så att	
i ny räkning överföres	40 764
	40 764

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not 2024-01-01 2023-01-01
 -2024-12-31 -2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	111 659	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	111 659	0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-142 112	-108 576
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-46 417	0
Övriga rörelsekostnader	0	-558
Summa rörelsekostnader	-188 529	-109 134
Rörelseresultat	-76 870	-109 134

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	455	15
Räntekostnader och liknande resultatposter	-141 192	-129 373
Summa finansiella poster	-140 737	-129 358
Resultat efter finansiella poster	-217 607	-238 492

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	175 000	240 000
Summa bokslutsdispositioner	175 000	240 000
Resultat före skatt	-42 607	1 508

Årets resultat	-42 607	1 508
-----------------------	----------------	--------------

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 570 056

4 616 473

Summa materiella anläggningstillgångar

4 570 056

4 616 473

Summa anläggningstillgångar

4 570 056

4 616 473

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

45 217

21 454

Summa kortfristiga fordringar

45 217

21 454

Kassa och bank

Kassa och bank

20 148

17 279

Summa kassa och bank

20 148

17 279

Summa omsättningstillgångar

65 365

38 733

SUMMA TILLGÅNGAR

4 635 421

4 655 206

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

83 371

81 863

Årets resultat

-42 607

1 508

Summa fritt eget kapital

40 764

83 371

Summa eget kapital

65 764

108 371

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 269 511

2 322 379

Skulder till koncernföretag

2 229 967

2 155 967

Summa långfristiga skulder

4 499 478

4 478 346

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

51 178

49 488

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 001

19 001

Summa kortfristiga skulder

70 179

68 489

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 635 421

4 655 206



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Bolagets byggnad är ännu inte tagen i bruk och därmed har inga avskrivningar gjorts ännu.

Byggnader	50 år
-----------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning..

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 616 473	4 616 473
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 616 473	4 616 473
Årets avskrivningar	-46 417	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-46 417	0
Utgående redovisat värde	4 570 056	4 616 473

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år	2 064 799	2 110 298
	2 064 799	2 110 298

På koncerninterna lån finns ingen fastställd amorteringsplan. 

Not 4 Skulder som avser flera poster

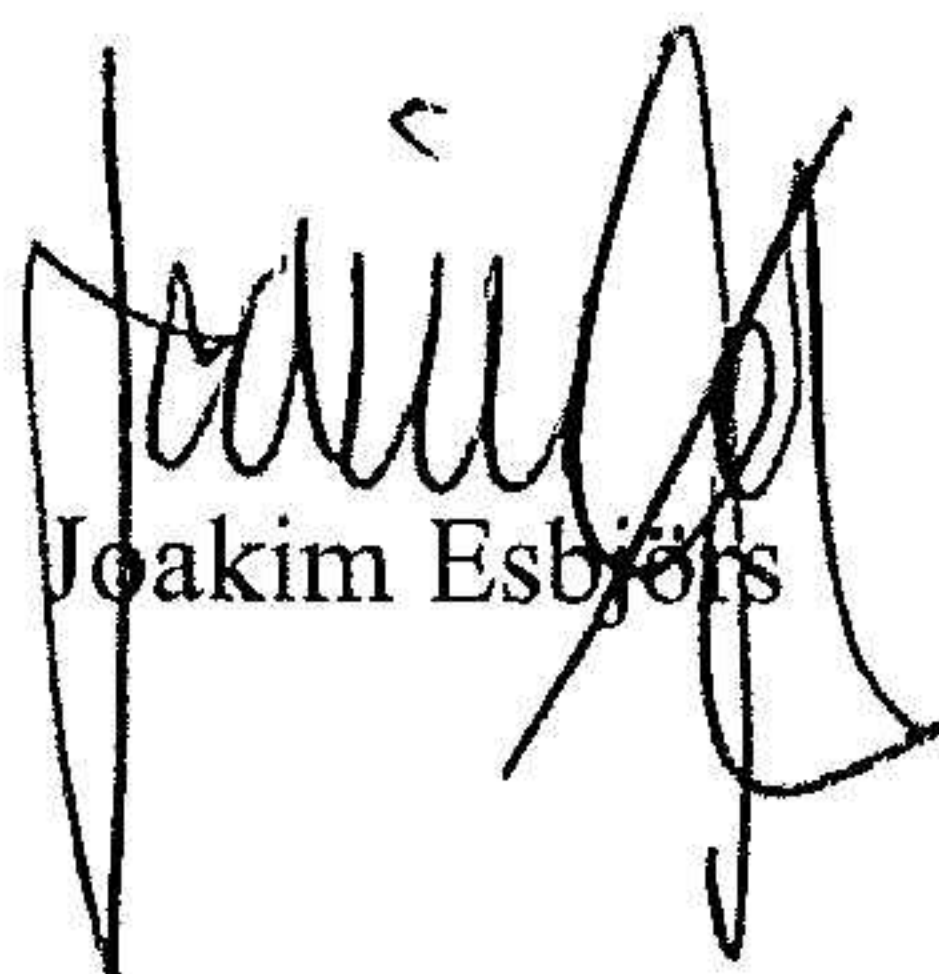
Företagets banklån om 2 320 689 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 269 511	2 308 914
	2 269 511	2 308 914
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	51 178	49 654
	51 178	49 654

Not 5 Ställda säkerheter

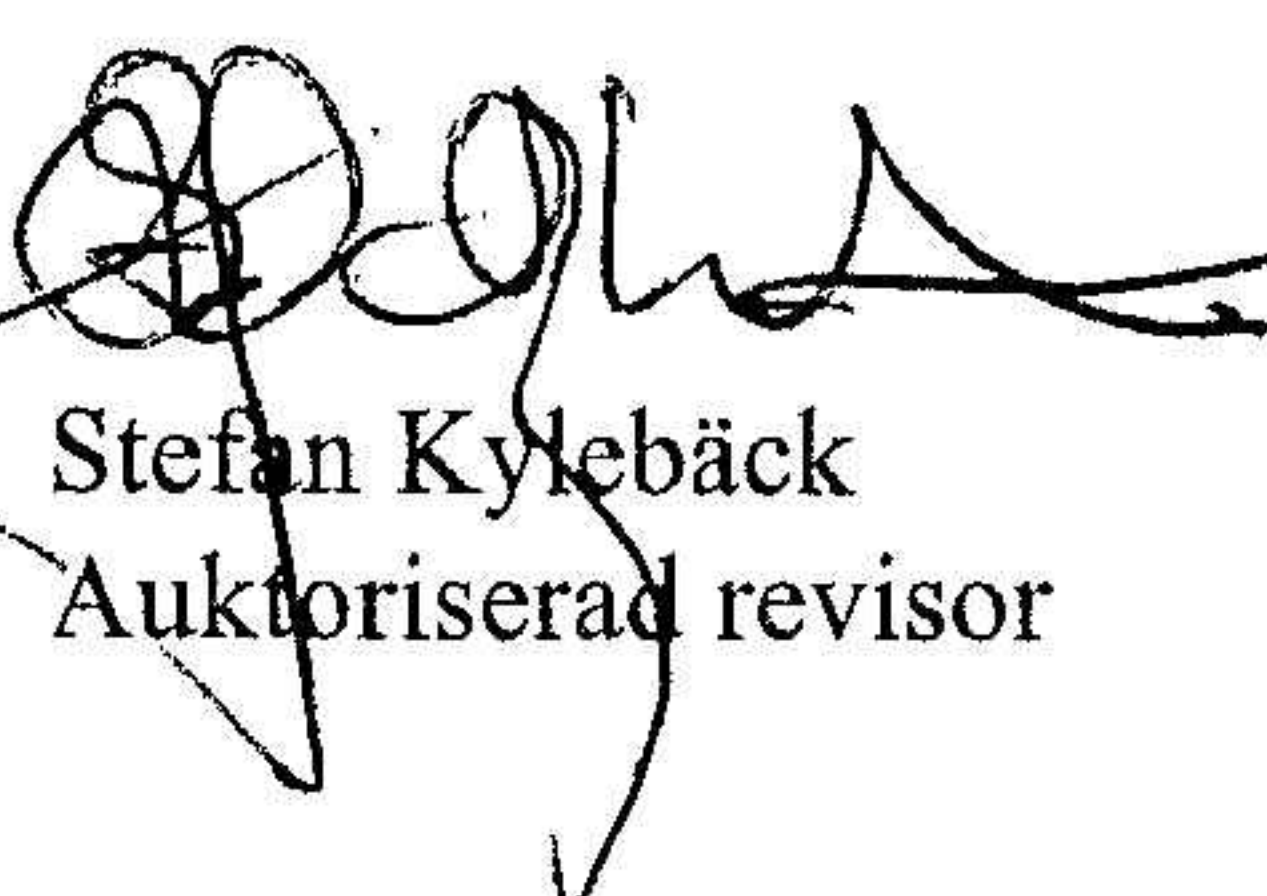
	2024-12-31	2023-12-31
Andra ställda säkerheter	2 382 247	2 353 695
	2 382 247	2 353 695

Göteborg den 25 juni 2025


Joakim Esbjörs

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25 juni 2025

Göteborgs Revision KB


Stefan Kylebäck
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JCE Fastighets AB i Göteborg, org.nr 559268-6256

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för JCE Fastighets AB i Göteborg för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JCE Fastighets AB i Göteborgs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till JCE Fastighets AB i Göteborg enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av JCE Fastighets AB i Göteborg för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till JCE Fastighets AB i Göteborg enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 25 juni 2025.

Göteborgs Revision KB



Stefan Kylebäck
Auktoriserad revisor