

Årsredovisning
för
Fynda Fastighets AB
556159-6031

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Olsson, Styrelseledamot
2025-02-21

Styrelsen för Fynda Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till JWS International AB, 556232-2379, med säte i Falkenberg.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 5 365 | 4 525 | 4 854 | 4 111 |
| Resultat efter finansiella poster | 645 | 658 | 600 | 616 |
| Soliditet (%) | 58 | 58 | 50 | 48 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 850 000 | 115 000 | 8 569 831 | 501 422 | 10 036 253 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 501 422 | -501 422 | 0 |
| Årets resultat | | | | 493 177 | 493 177 |
| Belopp vid årets utgång | 850 000 | 115 000 | 9 071 253 | 493 177 | 10 529 430 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 9 071 253 |
| årets vinst | 493 177 |
| | 9 564 430 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 9 564 430 |
| | 9 564 430 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2023-09-01 -2024-08-31 | 2022-09-01 -2023-08-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 5 365 180 | 4 524 521 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 511 247 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 5 365 180 | 5 035 768 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -3 328 179 | -3 029 229 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -1 157 251 | -1 114 356 |
| Summa rörelsekostnader | | -4 485 430 | -4 143 585 |
| Rörelseresultat | | 879 750 | 892 183 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 9 480 | 1 912 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -244 000 | -236 000 |
| Summa finansiella poster | | -234 520 | -234 088 |
| Resultat efter finansiella poster | | 645 230 | 658 095 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -218 000 | -205 000 |
| Förändring av överavskrivningar | | 201 274 | 147 931 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -16 726 | -57 069 |
| Resultat före skatt | | 628 504 | 601 026 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -135 327 | -99 604 |
| Årets resultat | | 493 177 | 501 422 |

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark | 1 | 17 773 431 | 17 709 840 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 2 | 2 840 205 | 2 707 321 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 20 613 636 | 20 417 161 |

Summa anläggningstillgångar

20 613 636

20 417 161

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|------------------|----------------|
| Kundfordringar | | 94 751 | 98 770 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 0 | 183 845 |
| Övriga fordringar | | 99 021 | 134 716 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 1 166 146 | 501 292 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 359 918 | 918 623 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank | | 839 098 | 595 476 |
| Summa kassa och bank | | 839 098 | 595 476 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 199 016 | 1 514 099 |

SUMMA TILLGÅNGAR

22 812 652

21 931 260

| Balansräkning | Not | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 850 000 | 850 000 |
| Reservfond | | 115 000 | 115 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 965 000 | 965 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 9 071 253 | 8 569 831 |
| Årets resultat | | 493 177 | 501 422 |
| Summa fritt eget kapital | | 9 564 430 | 9 071 253 |
| Summa eget kapital | | 10 529 430 | 10 036 253 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 1 396 000 | 1 178 000 |
| Ackumulerade överavskrivningar | | 2 021 760 | 2 223 034 |
| Summa obeskattade reserver | | 3 417 760 | 3 401 034 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 8 332 132 | 8 088 132 |
| Summa långfristiga skulder | | 8 332 132 | 8 088 132 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 27 101 | 78 172 |
| Skulder till koncernföretag | | 226 203 | 0 |
| Övriga skulder | | 88 018 | 55 228 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 192 008 | 272 441 |
| Summa kortfristiga skulder | | 533 330 | 405 841 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 22 812 652 | 21 931 260 |

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|---------|
| Byggnader | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 7-10 år |

Not 1 Byggnader och mark

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 27 739 422 | 27 739 422 |
| Inköp | 596 000 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 28 335 422 | 27 739 422 |
| Ingående avskrivningar | -10 029 582 | -9 500 788 |
| Årets avskrivningar | -532 409 | -528 794 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -10 561 991 | -10 029 582 |
| Utgående redovisat värde | 17 773 431 | 17 709 840 |

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 019 665 | 6 019 665 |
| Inköp | 757 726 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 777 391 | 6 019 665 |
| Ingående avskrivningar | -3 312 344 | -2 726 782 |
| Årets avskrivningar | -624 842 | -585 562 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 937 186 | -3 312 344 |
| Utgående redovisat värde | 2 840 205 | 2 707 321 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Falkenberg 2025-02-21

Mats Olsson
Mats Olsson
Ordförande

Ann-Marie Wadensten Amilén
Ann-Marie Wadensten Amilén

Anna Lena Wadensten
Anna Lena Wadensten

Joakim Wadensten
Joakim Wadensten

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-21

Johan Hermansson
Johan Hermansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fynda Fastighets AB

Org.nr 556159-6031

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fynda Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fynda Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fynda Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fynda Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fynda Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg 2025-02-21

Johan Hermansson
Johan Hermansson
Auktoriserad revisor