

Årsredovisning

för

Svaneholm & Läckö Fastighets AB

Org.nr. 559079-4987

Räkenskapsåret

2024 01 01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	8



Styrelsen för Svaneholm & Läckö Fastighets AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Hörby.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	710 945	698 521	687 863	649 294	658 284
Resultat efter finansiella poster	-192 405	-386 006	-100 834	-111 371	124 640
Balansomslutning	8 352 803	8 483 639	8 642 342	8 879 540	9 171 770
Soliditet (%)	0,54	0,44	0,56	1,40	1,48

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	373 301	-386 006	37 295
Erhållna aktieägartillskott	0	200 000	0	200 000
Balanseras i ny räkning	0	-386 006	386 006	0
Årets resultat	0	0	-192 405	-192 405
Belopp vid årets utgång	50 000	187 295	-192 405	44 890

Villkorade aktieägartillskott

	2024	2023	2022	2021	2020
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	700 000	500 000	125 000	100 000	0



Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	187 295
Årets resultat	-192 405
Summa	-5 110

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-5 110
Summa	-5 110



ank=20250702;2025070408132

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		710 945	698 521
Övriga rörelseintäkter		0	1 625
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		710 945	700 146
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-293 390	-498 692
Övriga externa kostnader		-93 743	-67 480
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-149 488	-149 488
Summa rörelsekostnader		-536 621	-715 660
Rörelseresultat		174 324	-15 514
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		-366 738	-370 501
Summa finansiella poster		-366 729	-370 492
Resultat efter finansiella poster		-192 405	-386 006
Resultat före skatt		-192 405	-386 006
Årets resultat		-192 405	-386 006

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 305 351	8 454 839
Summa materiella anläggningstillgångar		8 305 351	8 454 839
Summa anläggningstillgångar		8 305 351	8 454 839
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		59	1 646
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 448	15 106
Summa kortfristiga fordringar		18 507	16 752
Kassa och bank			
Kassa och bank		28 946	12 048
Summa kassa och bank		28 946	12 048
Summa omsättningstillgångar		47 452	28 800
SUMMA TILLGÅNGAR		8 352 803	8 483 639



Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		187 295	373 301
Årets resultat		-192 405	-386 006
Summa fritt eget kapital		-5 110	-12 705
Summa eget kapital		44 890	37 295
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	7 394 928	7 515 800
Summa långfristiga skulder		7 394 928	7 515 800
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		160 992	160 800
Förskott från kunder		6 743	6 743
Leverantörsskulder		15 255	21 338
Skulder till koncernföretag		621 025	641 025
Skatteskulder		54 284	51 237
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 686	49 400
Summa kortfristiga skulder		912 985	930 543
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 352 803	8 483 639



Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Byggnader	50

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 526 170	9 526 170
Utgående anskaffningsvärden	9 526 170	9 526 170
Ingående avskrivningar	-1 071 331	-921 843
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-149 488	-149 488
Utgående avskrivningar	-1 220 819	-1 071 331
Redovisat värde	8 305 351	8 454 839

Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 750 960	6 872 600

Not 4 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	8 150 000	8 150 000
Summa ställda säkerheter	8 150 000	8 150 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Hörby

Jonas Carlsson

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseledamot



Verifikat

Transaktion 09222115557548677788

Dokument

Årsredovisning Svaneholm & Läckö Fastighets AB 2024

Huvuddokument

8 sidor

Startades 2025-06-05 09:26:44 CEST (+0200) av Ken

Åström (KÅ)

Färdigställt 2025-06-19 10:24:53 CEST (+0200)

Initierare

Ken Åström (KÅ)

Kensulting AB

ken.astrom@kensulting.se

+46727412967

Signerare

Jonas Carlsson (JC)

Svaneholm & Läckö Fastighets AB

Personnummer 197404024005

jonas@diris.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"JONAS CARLSSON"

Signerade 2025-06-19 10:24:53 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Fastställelseintyg

Svaneholm & Läckö Fastighets AB (559079-4987)

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Hörby, 2025-06-19

Jonas Carlsson, Styrelseledamot