

# Årsredovisning

för

## Rotängens Lantbruk AB

559036-3254

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Thomas Jöngren, Styrelseledamot  
2023-05-15

Styrelsen för Rotängens Lantbruk AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver jord- och skogsbruk, markentreprenad och hyr ut personal.

Företaget har sitt säte i Alunda.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	6 674	5 966	4 621	4 299
Resultat efter finansiella poster	1 362	1 018	453	82
Soliditet (%)	49,2	44,1	47,2	46,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 550 040	558 664	<b>3 158 704</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		558 664	-558 664	<b>0</b>
Årets resultat			322 594	<b>322 594</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 108 704</b>	<b>322 594</b>	<b>3 481 298</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 108 704
årets vinst	322 594
	<b>3 431 298</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 431 298
	<b>3 431 298</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		6 674 259	5 966 180
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		94 853	292 641
Aktiverat arbete för egen räkning		63 600	44 500
Övriga rörelseintäkter		1 484 085	1 015 274
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 316 797</b>	<b>7 318 595</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 226 531	-2 831 984
Övriga externa kostnader		-2 059 118	-1 853 803
Personalkostnader	2	-1 709 420	-778 752
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-851 175	-762 928
Övriga rörelsekostnader		-9 945	-5 747
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 856 189</b>	<b>-6 233 214</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 460 608</b>	<b>1 085 381</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		27 628	26 009
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		319	321
Räntekostnader och liknande resultatposter		-126 111	-94 114
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-98 164</b>	<b>-67 784</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 362 444</b>	<b>1 017 597</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		369 000	-200 000
Förändring av överavskrivningar		-1 408 850	-100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 039 850</b>	<b>-300 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>322 594</b>	<b>717 597</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-158 933
<b>Årets resultat</b>		<b>322 594</b>	<b>558 664</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	0	9 945
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>9 945</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	787 784	829 638
Inventarier, verktyg och installationer	5	6 047 572	5 021 629
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	534 052	565 685
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 369 408</b>	<b>6 416 952</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	7	155 302	116 399
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>155 302</b>	<b>116 399</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 524 710</b>	<b>6 543 296</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		738 676	804 218
Djurlager		784 635	624 240
<b>Summa varulager</b>		<b>1 523 311</b>	<b>1 428 458</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		506 933	743 059
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	8	22 337	109 868
Övriga fordringar		392 911	124 789
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		494 142	105 883
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 416 323</b>	<b>1 083 599</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 939 634</b>	<b>2 512 057</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 464 343</b>	<b>9 055 353</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 108 704	2 550 040
Årets resultat		322 594	558 664
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 431 298</b>	<b>3 108 704</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 481 298</b>	<b>3 158 704</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	369 000
Ackumulerade överavskrivningar		2 094 982	686 132
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 094 982</b>	<b>1 055 132</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	9, 10		
Checkräkningskredit	11	274 038	455 712
Övriga skulder till kreditinstitut		2 830 685	2 645 541
Övriga skulder		364 742	274 478
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 469 464</b>	<b>3 375 731</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	10		
Övriga skulder till kreditinstitut		819 594	637 563
Leverantörsskulder		33 308	78 165
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		2 500	492 205
Skatteskulder		0	49 820
Övriga skulder		124 808	28 055
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		438 389	179 979
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 418 599</b>	<b>1 465 787</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 464 343</b>	<b>9 055 353</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och inventarier	3-10 år
Anläggningsdjur	3-5 år

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för maskiner och inventarier har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	3	1

**Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 700	
Inköp		11 700
Försäljningar/utrangeringar	-11 700	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>11 700</b>
Ingående avskrivningar	-1 755	
Försäljningar/utrangeringar	4 095	
Årets avskrivningar	-2 340	-1 755
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-1 755</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>9 945</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 037 931	1 037 931
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 037 931</b>	<b>1 037 931</b>
Ingående avskrivningar	-208 293	-166 439
Årets avskrivningar	-41 854	-41 854
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-250 147</b>	<b>-208 293</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>787 784</b>	<b>829 638</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 094 967	5 941 844
Inköp	1 984 900	2 234 500
Försäljningar/utrangeringar	-468 566	-81 377
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 611 301</b>	<b>8 094 967</b>
Ingående avskrivningar	-3 073 338	-2 427 377
Försäljningar/utrangeringar	323 562	42 350
Årets avskrivningar	-813 953	-688 311
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 563 729</b>	<b>-3 073 338</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 047 572</b>	<b>5 021 629</b>

**Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	632 666	590 804
Inköp	0	41 862
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>632 666</b>	<b>632 666</b>
Ingående avskrivningar	-66 981	-35 973
Årets avskrivningar	-31 633	-31 008
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-98 614</b>	<b>-66 981</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>534 052</b>	<b>565 685</b>

**Not 7 Ägarintressen i övriga företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	116 399	81 172
Inköp	38 903	35 227
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>155 302</b>	<b>116 399</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>155 302</b>	<b>116 399</b>

**Not 8 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	109 868	84 357
Tillkommande fordringar	21 217	25 511
Avgående fordringar	-108 748	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 337</b>	<b>109 868</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 337</b>	<b>109 868</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	632 776	955 229
	<b>632 776</b>	<b>955 229</b>

### Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 650 279 (3 283 104) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 830 685	2 645 541
	<b>2 830 685</b>	<b>2 645 541</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	819 594	637 563
	<b>819 594</b>	<b>637 563</b>

### Not 11 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	700 000	700 000
Utnyttjad kredit uppgår till	274 038	455 712
<u>Ställda säkerheter</u>		
Företagsinteckning	500 000	500 000
	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

### Not 12 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Emma Söderquist, Ludvig & Co

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

**Not 13 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Företagsinteckning	1 000 000	500 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	4 405 434	3 887 183
	<b>5 405 434</b>	<b>4 387 183</b>

Alunda 2023-05-12

*Thomas Jöngren*  
Thomas Jöngren

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-13

*Patrik Spets*  
Patrik Spets  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rotängens Lantbruk AB

Org.nr 559036-3254

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rotängens Lantbruk AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rotängens Lantbruk ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rotängens Lantbruk AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rotängens Lantbruk AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Rotängens Lantbruk AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2023-05-13

*Patrik Spets*

---

Patrik Spets  
Auktoriserad revisor

Rotängens Lantbruk AB, Org.nr 559036-3254