Årsredovisning

för

MS Fastigheter Syd AB

559401-6130

Räkenskapsåret

2022-10-18 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Maitham Shaker, Styrelseledamot
2024-06-19

Styrelsen för MS Fastigheter Syd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-18 - 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Företaget bedriver förvaltning och uthyrning av lokaler i fastigheten Kristianstad Grepen 6.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Shaker Holding AB, org nr.559397-2820

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2022/23** (15 mån)
Nettoomsättning	766
Resultat efter finansiella poster	139
Soliditet (%)	1,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	25 000		**25 000**
Årets resultat		110 271	**110 271**
Belopp vid årets utgång	**25 000**	**110 271**	**135 271**

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	110 271
disponeras så att	
i ny räkning överföres	110 271
	110 271

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-10-18 -2023-12-31 (15 mån)
	1	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning		766 239
Övriga rörelseintäkter		389
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**766 628**
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-174 209
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-78 735
Summa rörelsekostnader		**-252 944**
Rörelseresultat		**513 684**
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-374 767
Summa finansiella poster		**-374 761**
Resultat efter finansiella poster		**138 923**
Resultat före skatt		**138 923**
Skatter		
Skatt på årets resultat		-28 652
Årets resultat		**110 271**

Balansräkning

	Not	2023-12-31
	1	
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	3 998 304
Summa materiella anläggningstillgångar		**3 998 304**
Summa anläggningstillgångar		**3 998 304**
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		51 875
Fordringar hos koncernföretag		3 434 039
Övriga fordringar		4
Summa kortfristiga fordringar		**3 485 918**
Kassa och bank		
Kassa och bank		164 274
Summa kassa och bank		**164 274**
Summa omsättningstillgångar		**3 650 192**
SUMMA TILLGÅNGAR		**7 648 496**

Balansräkning

	Not	2023-12-31
	1	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		**25 000**
Fritt eget kapital		
Årets resultat		110 271
Summa fritt eget kapital		**110 271**
Summa eget kapital		**135 271**
Långfristiga skulder	3	
Övriga skulder till kreditinstitut		4 590 000
Summa långfristiga skulder		**4 590 000**
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		255 000
Skulder till koncernföretag		2 443 177
Skatteskulder		4 404
Övriga skulder		179 144
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 500
Summa kortfristiga skulder		**2 923 225**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**7 648 496**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider: 50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31
Inköp	4 077 039
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**4 077 039**
Årets avskrivningar	-78 735
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-78 735**
Utgående redovisat värde	**3 998 304**

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 315 000
	3 315 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 100 000
	5 100 000

2024-06-19

Maitham Shaker
Maitham Shaker