

Årsredovisning

ELLGA Aif AB

Organisationsnummer: 559196-9125
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Uddevalla

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Annika Ellström
Verkställande direktör
2023-05-04

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Alf 5.

Bolaget ägs av Ellga Gruppen i Uddevalla AB 559254-1881.

Bolaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Företagets omsättning har ökat under 2022 jämfört med 2021, då föregående år endast var åtta månader.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-05-01 -2021-12-31	2020-05-01 -2021-04-30	2019-03-01 -2020-04-30
Nettoomsättning (tkr)	363	269	374	513
Resultat efter finansiella poster (tkr)	74	60	24	57
Soliditet (%)	4,5	3,1	1,9	1,0

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	23 103	44 491	117 594
Balanseras i ny räkning		44 491	-44 491	0
Årets resultat			58 774	58 774
Belopp vid årets utgång	50 000	67 594	58 774	176 368

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	67 594
Årets resultat	58 774
Summa	126 368

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	126 368
Summa	126 368

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-05-01
	1	2022-12-31	2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		362 834	269 351
Övriga rörelseintäkter		1 011	1 077
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		363 845	270 428
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-135 600	-121 626
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 339	-37 559
Summa rörelsekostnader		-191 939	-159 185
Rörelseresultat		171 906	111 243
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-97 658	-51 390
Summa finansiella poster		-97 658	-51 390
Resultat efter finansiella poster		74 248	59 853
Resultat före skatt		74 248	59 853
Skatt på årets resultat		-15 474	-12 362
Övriga skattekostnader		0	-3 000
Årets resultat		58 774	44 491

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 642 860	3 699 199
Summa materiella anläggningstillgångar		3 642 860	3 699 199
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	2 000	2 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 000	2 000
Summa anläggningstillgångar		3 644 860	3 701 199
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		43 242	58 492
Övriga fordringar		4	69
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 468	2 376
Summa kortfristiga fordringar		45 714	60 937
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		219 511	83 369
Summa kassa och bank		219 511	83 369
Summa omsättningstillgångar		265 225	144 306
SUMMA TILLGÅNGAR		3 910 085	3 845 505

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		67 594	23 103
Årets resultat		58 774	44 491
Summa fritt eget kapital		126 368	67 594
Summa eget kapital		176 368	117 594
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 448 571	3 562 500
Skulder till koncernföretag		100 000	100 000
Summa långfristiga skulder		3 548 571	3 662 500
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		35 431	24 737
Övriga skulder		91 429	3 290
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 286	37 384
Summa kortfristiga skulder		185 146	65 411
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5	3 910 085	3 845 505

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 858 825	3 858 825
Utgående anskaffningsvärden	3 858 825	3 858 825
Ingående avskrivningar	-159 626	-122 067
Årets avskrivningar	-56 339	-37 559
Utgående avskrivningar	-215 965	-159 626
Redovisat värde	3 642 860	3 699 199

Not 3. Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000	0
Inköp	0	2 000
Utgående anskaffningsvärden	2 000	2 000
Redovisat värde	2 000	2 000

Företagets namn	Org.nr.	Säte	Antal andelar	Eget kapital (tkr)	Årets resultat (tkr)	Kapitalandel (%)	Redovisat värde (tkr)
Ellga Stads kärnan 1:62 KB	969665-9045	Uddevalla	0	288	155	0,1	1
Ellga Stads kärnan 1:63 KB	969665-9037	Uddevalla	0	-14	68	0,1	1

Not 4. Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 088 571	3 662 500

Not 5. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	3 820 000	3 820 000
Summa ställda säkerheter	3 820 000	3 820 000

Uddevalla,

Annika Ellström
Annika Ellström
Verkställande direktör, styrelseordförande
2023-05-04

Gustav Ellström
Gustav Ellström
2023-05-04