

Årsredovisning för
C & D Fastighetsförvaltning AB

559092-8759

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Daniel Lindqvist
Styrelseledamot

2025-06-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för C & D Fastighetsförvaltning AB, 559092-8759, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vellinge, bolaget äger och förvaltar fast egendom.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	346 712	-20 450	-31 525	43 941
Soliditet %	93,4	94,3	95,7	95,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	13 830 802	-20 450
Balanseras i ny räkning		-20 450	20 450
Utdelning		-518 000	
Årets resultat			326 957
Belopp vid årets utgång	50 000	13 292 352	326 957

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	13 292 352
Årets resultat	326 957
Summa	13 619 309
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	455 000
Balanseras i ny räkning	13 164 309
Summa	13 619 309

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-24 050	-20 450
Summa rörelsekostnader		-24 050	-20 450
Rörelseresultat		-24 050	-20 450
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		167 027	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		203 777	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42	0
Summa finansiella poster		370 762	0
Resultat efter finansiella poster		346 712	-20 450
Resultat före skatt		346 712	-20 450
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 755	0
Årets resultat		326 957	-20 450

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	2	7 000 000	5 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 000 000	5 500 000
Summa anläggningstillgångar		7 000 000	5 500 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1	0
Summa kortfristiga fordringar		1	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 642 419	9 190 665
Summa kassa och bank		7 642 419	9 190 665
Summa omsättningstillgångar		7 642 420	9 190 665
SUMMA TILLGÅNGAR		14 642 420	14 690 665

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		13 292 352	13 830 802
Årets resultat		326 957	-20 450
Summa fritt eget kapital		13 619 309	13 810 352
Summa eget kapital		13 669 309	13 860 352
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		19 755	0
Övriga skulder		933 356	815 313
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		973 111	830 313
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 642 420	14 690 665

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 500 000	5 500 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	2 000 000	
Reglerade fordringar	-500 000	
Utgående anskaffningsvärden	7 000 000	5 500 000
Redovisat värde	7 000 000	5 500 000

