

# Årsredovisning

för

## RealProject AB

556686-9375

Räkenskapsåret

2024

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Peter Liderås, Styrelseledamot

2025-07-01

Styrelsen för RealProject AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är konsultationer inom projektledning för fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västerås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-40	-73	58	5
Soliditet (%)	93	93	93	100

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 785 622	-73 101	<b>1 812 521</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-73 101	73 101	<b>0</b>
Årets resultat			-40 381	<b>-40 381</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 712 521</b>	<b>-40 381</b>	<b>1 772 140</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 712 521
årets förlust	-40 381
	<b>1 672 140</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 672 140
	<b>1 672 140</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-70 828	-82 563
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-41 287	-41 287
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-112 115</b>	<b>-123 850</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-112 116</b>	<b>-123 850</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		26 244	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45 490	50 749
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>71 734</b>	<b>50 749</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-40 381</b>	<b>-73 101</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-40 381</b>	<b>-73 101</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-40 381</b>	<b>-73 101</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

2

183 526

224 813

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**183 526**

**224 813**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

25 000

25 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

162 000

162 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**187 000**

**187 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**370 526**

**411 813**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

174 538

156 468

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 883

8 726

**Summa kortfristiga fordringar**

**183 421**

**165 194**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

453 944

459 018

**Summa kortfristiga placeringar**

**453 944**

**459 018**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

899 749

911 996

**Summa kassa och bank**

**899 749**

**911 996**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 537 114**

**1 536 208**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 907 640**

**1 948 021**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 712 521

1 785 622

Årets resultat

-40 381

-73 101

**Summa fritt eget kapital**

**1 672 140**

**1 712 521**

**Summa eget kapital**

**1 772 140**

**1 812 521**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

128 000

128 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 500

7 500

**Summa kortfristiga skulder**

**135 500**

**135 500**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 907 640**

**1 948 021**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5-8 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	320 400	350 203
Försäljningar/utrangeringar		-29 803
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>320 400</b>	<b>320 400</b>
Ingående avskrivningar	-95 587	-84 103
Försäljningar/utrangeringar		29 803
Årets avskrivningar	-41 287	-41 287
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-136 874</b>	<b>-95 587</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>183 526</b>	<b>224 813</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	162 000	162 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>162 000</b>	<b>162 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>162 000</b>	<b>162 000</b>

Västerås 2025-06-26

*Peter Liderås*  
Peter Liderås