

Årsredovisning

Jan Nikula AB

556623-7995

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Jan Nikula AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Haparanda 2023-03-20


Jan Nikula

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget bedriver främst fastighetsförvaltning men även en del mindre installationsuppdrag. Företaget har sitt sätt i Haparanda.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	269	266	282	275	107
Resultat efter finansiella poster	106	143	55	113	-35
Balansomslutning	2 303	2 321	2 322	2 152	2 119
Soliditet %	29,5	25,6	20,4	19,7	15,5

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	354 069	100 502	574 571
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Resultat enligt bolagsstämman			100 502	-100 502	0
Årets resultat				91 989	91 989
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	454 571	91 989	666 560

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	454 572
Årets resultat	91 989
<i>Summa</i>	<i>546 561</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	546 561
<i>Summa</i>	<i>546 561</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	268 814	265 977
Övriga rörelseintäkter	420	675
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	269 234	266 652
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-95 278	-57 108
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-33 724	-33 725
Övriga rörelsekostnader	-139	-34
Summa rörelsekostnader	-129 141	-90 867
Rörelseresultat	140 093	175 785
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-34 144	-33 115
Summa finansiella poster	-34 144	-33 115
Resultat efter finansiella poster	105 949	142 670
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfond		-26 000
Summa bokslutsdispositioner		-26 000
Resultat före skatt	105 949	116 670
Skatter		
Skatt på årets resultat	-13 960	-16 168
Årets resultat	91 989	100 502

2023033006145

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 677 559

1 711 283

Summa materiella anläggningstillgångar

1 677 559

1 711 283

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

25 000

25 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

25 000

25 000

Summa anläggningstillgångar

1 702 559

1 736 283

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

489 420

351 870

Övriga fordringar

2 516

34

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 510

2 438

Summa kortfristiga fordringar

494 447

354 342

Kassa och bank

Kassa och bank

107 750

231 009

Summa kassa och bank

107 750

231 009

Summa omsättningstillgångar

602 197

585 351

SUMMA TILLGÅNGAR

2 304 756

2 321 634

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	454 573	354 070
Årets resultat	91 989	100 502
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>546 562</i>	<i>454 572</i>
Summa eget kapital	666 562	574 572
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	26 000	26 000
Summa obeskattade reserver	26 000	26 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 5 805 000	850 000
Summa långfristiga skulder	805 000	850 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 60 000	60 000
Leverantörsskulder	998	750
Aktuella skatteskulder		899
Övriga skulder	740 196	803 413
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 000	6 000
Summa kortfristiga skulder	807 194	871 062
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 304 756	2 321 634

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas i den period som varan/tjänsten utförts.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperioder används.

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Stomme och fasad	100	1
Yttertak	50	2
Fönster och portar	50	2
Inre ytskikt	20	5
Övrigt	50	2
Markanläggningar	20	5

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuellt kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrument har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning

Företagets balanserade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 891 899	1 713 897
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Omklassificeringar m.m.		178 002
	Utgående anskaffningsvärden	1 891 899	1 891 899
	Ingående avskrivningar	-180 616	-146 892
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-33 724	-33 724
	Utgående avskrivningar	-214 340	-180 616
	Redovisat värde	1 677 559	1 711 283

Not 3	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
	Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
	Redovisat värde	25 000	25 000

Helägt dotterbolag Fight Baza Haparanda AB org.nr 556880-7837 med säte i Haparanda.

2023033006150

Not 4	Forfalltid skulder	2022-12-31	2021-12-31
-------	--------------------	------------	------------

	Förfaller senare än 5 år	565 000	610 000
--	--------------------------	---------	---------

Not 5	Skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Långfristiga skulder

	Övriga skulder till kreditinstitut	805 000	850 000
--	------------------------------------	---------	---------

Kortfristiga skulder

	Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
--	------------------------------------	--------	--------

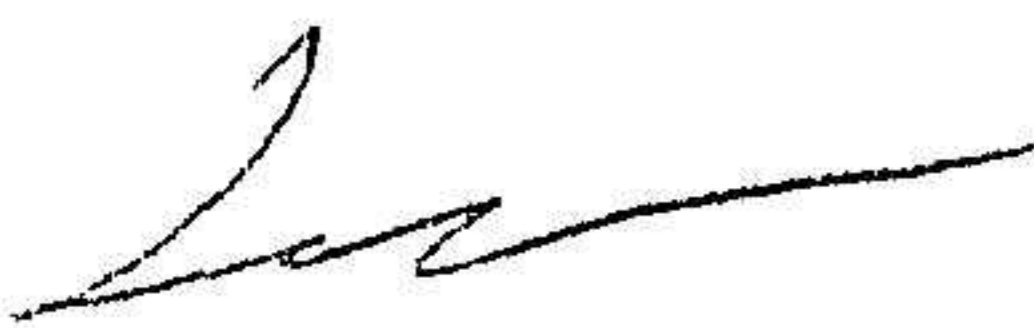
Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
-------	--------------------	------------	------------

	Fastighetsinteckningar	1 020 000	1 020 000
--	------------------------	-----------	-----------

	Summa ställda säkerheter	1 020 000	1 020 000
--	---------------------------------	------------------	------------------

UNDERSKRIFTER

Haparanda 2023-03-20



Jan Nikula