

Årsredovisning för
Palatinen Bostads AB

556701-1498

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Callin
Styrelseledamot

2026-02-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Palatinen Bostads AB, 556701-1498, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med uthyrning av bostäder och lokaler.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 512 754	1 401 085	1 317 523	1 214 044
Resultat efter finansiella poster	568 504	229 726	270 005	197 737
Soliditet %	26,9	25,1	24,7	24

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	6 795 726	229 726
Balanseras i ny räkning		229 726	-229 726
Årets resultat			568 504
Belopp vid årets utgång	100 000	7 025 452	568 504

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	7 025 452
Årets resultat	568 504
Summa	7 593 956
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	7 593 956
Summa	7 593 956

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 512 754	1 401 085
Övriga rörelseintäkter		465 326	296 100
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 978 080	1 697 185
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-653 813	-678 715
Övriga externa kostnader		-238 668	-241 305
Personalkostnader	2	-335 340	-373 316
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-207 102	-209 725
Övriga rörelsekostnader		0	-1 037
Summa rörelsekostnader		-1 434 923	-1 504 098
Rörelseresultat		543 157	193 087
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		506 852	481 811
Räntekostnader och liknande resultatposter		-481 505	-445 172
Summa finansiella poster		25 347	36 639
Resultat efter finansiella poster		568 504	229 726
Resultat före skatt		568 504	229 726
Årets resultat		568 504	229 726

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	11 270 928	11 433 937
Inventarier, verktyg och installationer	4	93 658	96 293
Summa materiella anläggningstillgångar		11 364 586	11 530 230
Summa anläggningstillgångar		11 364 586	11 530 230
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		208 240	8 681
Övriga fordringar		31 028	44 332
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		114 028	109 397
Summa kortfristiga fordringar		353 296	162 410
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		16 918 803	16 503 731
Summa kortfristiga placeringar		16 918 803	16 503 731
Kassa och bank			
Kassa och bank		15 048	145 685
Summa kassa och bank		15 048	145 685
Summa omsättningstillgångar		17 287 147	16 811 826
SUMMA TILLGÅNGAR		28 651 733	28 342 056

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 025 452	6 795 726
Årets resultat		568 504	229 726
Summa fritt eget kapital		7 593 956	7 025 452
Summa eget kapital		7 693 956	7 125 452
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		15 993 738	15 514 764
Leverantörsskulder		59 013	61 238
Övriga skulder		4 750 635	5 495 059
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		154 391	145 543
Summa kortfristiga skulder		20 957 777	21 216 604
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 651 733	28 342 056

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	13 528 134	13 414 628
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	16 550	113 506
Utgående anskaffningsvärden	13 544 684	13 528 134
Ingående avskrivningar	-2 094 197	-1 776 022
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-179 559	-178 669
Omräkningsdifferenser		-139 506
Utgående avskrivningar	-2 273 756	-2 094 197
Ingående nedskrivningar		-139 506
Förändringar av nedskrivningar		
Omräkningsdifferenser		139 506
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	11 270 928	11 433 937

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	456 973	431 224
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	24 908	67 279
Försäljningar/utrangeringar	-236 115	-41 530
Utgående anskaffningsvärden	245 766	456 973
Ingående avskrivningar	-360 680	-370 254
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	236 115	40 630
Årets avskrivningar	-27 543	-31 056
Utgående avskrivningar	-152 108	-360 680
Redovisat värde	93 658	96 293

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-20

Nykvarn

Johan Callin
Johan Callin
Styrelseledamot

2026-02-20

Datum