

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 2 AB

Organisationsnummer: 556258-0547
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2023-05-12

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 1 AB, org.nr 556576-4957.

Moderföretag i koncernen är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, som är noterat på Nasdaq Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	55	61	62	158
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	3 000 000	92	62 984	3 163 076
Utdelning			-63 000		-63 000
Balanseras i ny räkning			62 984	-62 984	0
Årets resultat				56 639	56 639
Belopp vid årets utgång	100 000	3 000 000	76	56 639	3 156 715

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	76
Årets resultat	56 639
Summa	56 715

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	56 700
Balanseras i ny räkning	15
Summa	56 715

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 2	0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	56 639	62 984
Summa finansiella poster		56 639	62 984
Resultat efter finansiella poster		55 139	61 484
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		56 639	62 984
Årets resultat		56 639	62 984

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	3 156 715	3 163 076
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 156 715	3 163 076
Summa anläggningstillgångar		3 156 715	3 163 076
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		3 156 715	3 163 076

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		3 000 000	3 000 000
Summa bundet eget kapital		3 100 000	3 100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		76	92
Årets resultat		56 639	62 984
Summa fritt eget kapital		56 715	63 076
Summa eget kapital		3 156 715	3 163 076
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 156 715	3 163 076

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntetäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	56 639	62 984

Not 4. Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 163 076	3 163 892
Tillkommande fordringar	57 389	64 609
Reglerade fordringar	-63 750	-65 425
Utgående anskaffningsvärden	3 156 715	3 163 076
Redovisat värde	3 156 715	3 163 076

Göteborg

Susann Linde
Susann Linde
Styrelseordförande
2023-04-12

Martina Wass
Martina Wass
2023-04-11