

Årsredovisning för
H S Mosstugan AB
559180-6459

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i H S Mosstugan AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-03-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 11 mars 2026


Nils Hernblad
Ordförande

2026032500169

Årsredovisning för

H S Mosstugan AB

559180-6459

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för H S Mosstugan AB, 559180-6459, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Belopp i svenska kronor om inget annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av egen hyresfastighet. Bolagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

| | 2025 | 2024 | 2023 | Belopp i kr 2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning | 2 578 491 | 2 431 618 | 2 296 200 | 1 596 086 |
| Resultat efter finansiella poster | 654 675 | 136 875 | 406 144 | 3 894 250 |
| Soliditet, % | 8 | 6 | 2 | 0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Fritt eget kapital |
|------------------|-------------------|-----------------------|
| Vid årets början | 50 000 | 1 206 359 |
| Årets resultat | | 594 581 |
| Vid årets slut | 50 000 | 1 800 940 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 800 940 disponeras enligt följande: | |
| balanserat resultat | 1 206 359 |
| årets resultat | 594 581 |
| Totalt | 1 800 940 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 1 800 940 |
| Summa | 1 800 940 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter. *gud*

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2025-01-01- 2025-12-31 | 2024-01-01- 2024-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 578 491 | 2 431 618 |
| Övriga rörelseintäkter | | 210 | 75 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 2 578 701 | 2 431 693 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -832 493 | -880 493 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -389 422 | -389 422 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 221 915 | -1 269 915 |
| Rörelseresultat | | 1 356 786 | 1 161 778 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 7 | 26 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -702 118 | -1 024 929 |
| Summa finansiella poster | | -702 111 | -1 024 903 |
| Resultat efter finansiella poster | | 654 675 | 136 875 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | - | 670 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | - | 670 000 |
| Resultat före skatt | | 654 675 | 806 875 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -60 094 | - |
| Årets resultat | | 594 581 | 806 875 |

JRL

2026032500171

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 22 210 998 | 22 600 420 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 22 210 998 | 22 600 420 |
| Summa anläggningstillgångar | | 22 210 998 | 22 600 420 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 76 | 40 560 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 76 | 40 560 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 171 839 | 144 112 |
| Summa kassa och bank | | 171 839 | 144 112 |
| Summa omsättningstillgångar | | 171 915 | 184 672 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 22 382 913 | 22 785 092 |

h21

2026032500172

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 206 359 | 399 484 |
| Årets resultat | | 594 581 | 806 875 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 800 940 | 1 206 359 |
| Summa eget kapital | | 1 850 940 | 1 256 359 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 | 4 833 340 | 4 933 336 |
| Skulder till koncernbolag | | 14 770 683 | 15 679 722 |
| Övriga skulder | | 653 480 | 653 480 |
| Summa långfristiga skulder | | 20 257 503 | 21 266 538 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 3 600 | 3 600 |
| Skatteskulder | | 64 531 | 43 570 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 206 339 | 215 025 |
| Summa kortfristiga skulder | | 274 470 | 262 195 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 22 382 913 | 22 785 092 |

167

2026032500173

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|-----------------------------------|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 50 |

Not 2 Byggnader och mark

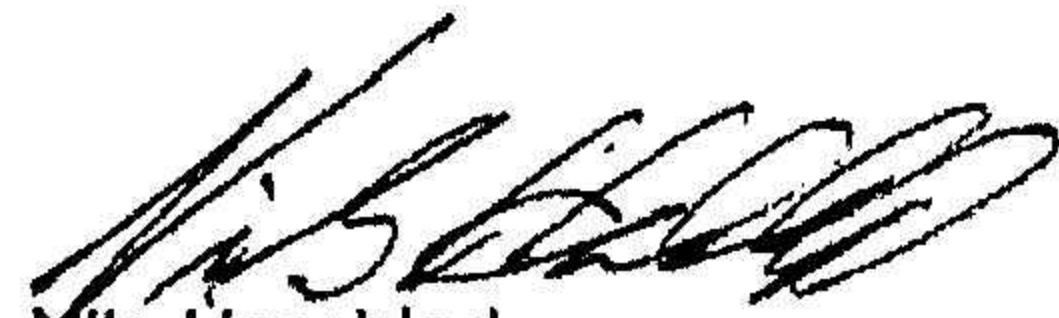
| | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|---|-------------------|------------------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 23 699 190 | 23 699 190 |
| | <u>23 699 190</u> | <u>23 699 190</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -1 098 770 | -709 348 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -389 422 | -389 422 |
| | <u>-1 488 192</u> | <u>-1 098 770</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 22 210 998 | 22 600 420 <i>gyl</i> |

Not 3 Långfristiga skulder skulder

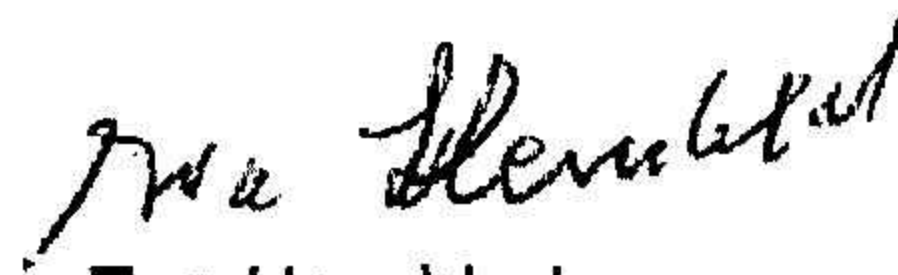
| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Skuld som förfaller senare än fem år från balansdagen | 4 833 340 | 4 933 336 |
| Skuld som förfaller senare än fem år från balansdagen till koncernbolag | 14 770 683 | 15 679 722 |
| Övriga skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen | 653 480 | 653 480 |
| | 20 257 503 | 21 266 538 |

Underskrifter

Årsredovisningen beslutades 27 februari 2026



Nils Hernblad
Styrelseordförande
2026-03-11



Eva Hernblad
Styrelseledamot
2026-03-11