

# Årsredovisning

---

## *Byggmontage i Wärmdö AB*

556547-9796

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Hans Nordkvist  
2025-12-09

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel och uthyrning av fastigheter, elinstallationer, målning, smidesarbeten samt om- och tillbyggnader samt annat förekommande i byggbranschen.  
Företaget har sitt säte i Wärmdö.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	346	556	728	672
Resultat efter finansiella poster	50	133	416	305
Soliditet %	90	86	76	80

Nettoomsättningen har minskat på grund av att mer fokus har riktats mot fastighetsverksamheten under året.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	289 971	104 725
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			104 725	-104 725
- Årets resultat				28 918
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	394 696	28 918
				<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång				514 696
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				28 918
- Belopp vid årets utgång				543 614

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	394 696
<i>Årets resultat</i>	<i>28 918</i>
<i>Summa</i>	<i>423 614</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	423 614
<i>Summa</i>	<i>423 614</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	345 942	556 095
Övriga rörelseintäkter	14 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>359 942</b>	<b>556 095</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-3 292	-5 284
Övriga externa kostnader	-188 164	-310 184
Personalkostnader	-86 750	-78 800
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-26 981	-28 800
Övriga rörelsekostnader	-4 417	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-309 604</b>	<b>-423 068</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>50 338</b>	<b>133 027</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	455	49
Räntekostnader och liknande resultatposter	-730	-506
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-275</b>	<b>-457</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>50 063</b>	<b>132 570</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-13 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-13 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>37 063</b>	<b>132 570</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-8 145	-27 845
<b>Årets resultat</b>	<b>28 918</b>	<b>104 725</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	442 125	429 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	89 392	92 800
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>531 517</i>	<i>521 800</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>531 517</b>	<b>521 800</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		21 226	34 264
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 528	9 271
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>30 754</i>	<i>43 535</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		109 837	86 464
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>109 837</i>	<i>86 464</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>140 591</b>	<b>129 999</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>672 108</b>	<b>651 799</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	394 696	289 971
Årets resultat	28 918	104 725
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>423 614</i>	<i>394 696</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>543 614</b>	<b>514 696</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	73 000	60 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>73 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	7 593	2 981
Skatteskulder	15 287	0
Övriga skulder	17 614	59 122
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>55 494</b>	<b>77 103</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>672 108</b>	<b>651 799</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	5	20
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till löpande räkning och fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025-08-31	2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	429 000	429 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	54 125	-
Försäljningar/utrangeringar	-41 000	-
Utgående anskaffningsvärden	442 125	429 000
Redovisat värde	442 125	429 000

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	623 972	507 972
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	50 990	116 000
Försäljningar/utrangeringar	-35 000	-
Utgående anskaffningsvärden	639 962	623 972
Ingående avskrivningar	-531 172	-502 372
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	7 583	-
Årets avskrivningar	-26 981	-28 800
Utgående avskrivningar	-550 570	-531 172
Redovisat värde	89 392	92 800

<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	Fastighetsinteckningar	534 000	540 500
	Summa ställda säkerheter	534 000	540 500

**Not 6 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Helena Neman, Klara Consulting Liljeholmen AB

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-12-09

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

*Hans Nordkvist*  
Hans Nordkvist  
2025-12-09

*Karin Nordkvist*  
Karin Nordkvist  
2025-12-09