

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets AB Lundaborgen**  
556605-1115

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jan Crister Berggren, Styrelseledamot  
2025-06-11

Styrelsen för Fastighets AB Lundaborgen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget arbetar med fastighetsutveckling och är moderföretag i en koncern med dotterbolaget Fastigheten Didexa AB, org.nr 556774-4361

Företaget har sitt säte i Lund.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	15	96	125
Resultat efter finansiella poster	-40	-25	4 046	-163
Soliditet (%)	95	95	96	6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	133 300	216 700	4 323 792	144 945	<b>4 818 737</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			144 945	-144 945	<b>0</b>
Årets resultat				195 110	<b>195 110</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>133 300</b>	<b>216 700</b>	<b>4 468 737</b>	<b>195 110</b>	<b>5 013 847</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 88 745 (88 745) kronor.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 468 737
årets vinst	195 110
	<b>4 663 847</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 663 847
	<b>4 663 847</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	15 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>15 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	1		
Övriga externa kostnader		-31 200	-33 030
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-31 200</b>	<b>-33 030</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-31 200</b>	<b>-18 030</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 690	-7 025
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-8 690</b>	<b>-7 025</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-39 890</b>	<b>-25 055</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		235 000	170 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>235 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>195 110</b>	<b>144 945</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>195 110</b>	<b>144 945</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2, 3	4 504 241	4 504 241
Fordringar hos koncernföretag	4	769 611	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 273 852</b>	<b>4 504 241</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 273 852</b>	<b>4 504 241</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	514 611
Övriga fordringar		3 783	35 289
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 783</b>	<b>549 900</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 925	21 531
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 925</b>	<b>21 531</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 708</b>	<b>571 431</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 279 560</b>	<b>5 075 672</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		133 300	133 300
Reservfond		216 700	216 700
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 468 737	4 323 792
Årets resultat		195 110	144 945
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 663 847</b>	<b>4 468 737</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 013 847</b>	<b>4 818 737</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	5	228 213	219 435
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>228 213</b>	<b>219 435</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		37 500	37 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>37 500</b>	<b>37 500</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 279 560</b>	<b>5 075 672</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i ÅRL 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

#### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 504 241	4 504 241
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 504 241</b>	<b>4 504 241</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 504 241</b>	<b>4 504 241</b>

#### Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fastigheten Didexa AB	100%	100%	1 000	4 504 241 <b>4 504 241</b>

Fastigheten Didexa AB	<b>Org.nr</b> 556858-3107	<b>Säte</b> Lund
-----------------------	------------------------------	---------------------

#### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	769 611	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>769 611</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>769 611</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Övriga skulder

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Lån från aktieägare	228 213	219 435
	<b>228 213</b>	<b>219 435</b>

**Not 6 Eventualförpliktelser**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Generell borgen till förmån för Swedbank	7 695 000	8 080 000
	<b>7 695 000</b>	<b>8 080 000</b>

Lund 2025-06-10

*Jan Crister Berggren*  
Jan Crister Berggren  
Ordförande

*Mats Bergström*  
Mats Bergström

*Andreas Höynälä*  
Andreas Höynälä