

# Nordiska Kvalitetshus Holding AB

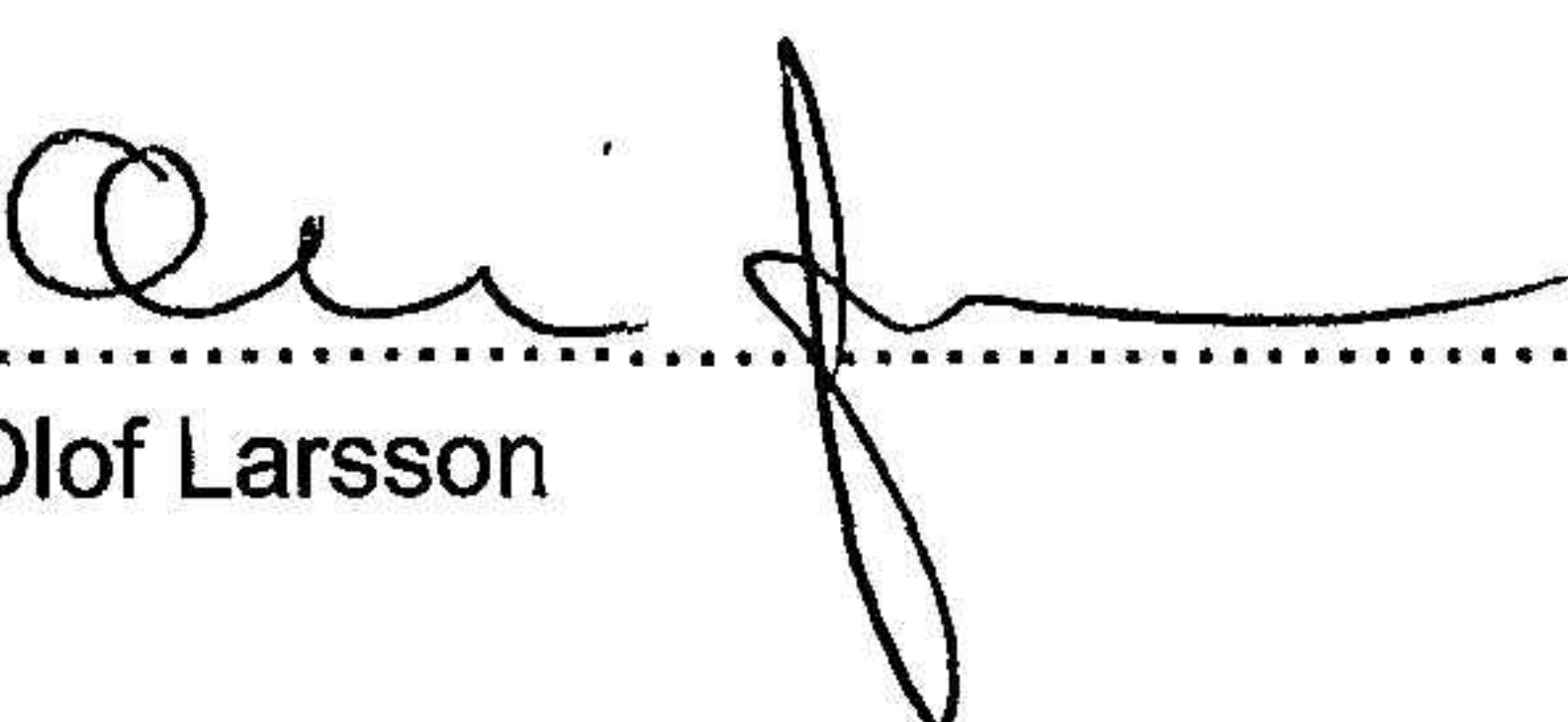
Organisationsnummer 556035-6890

## ÅRSREDOVISNING 2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Undertecknad styrelseledamot i Nordiska Kvalitetshus Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 31 oktober 2022. Stämman beslöt också godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lidingö den 31 oktober 2022

  
.....  
Olof Larsson

2022121909060

# **Nordiska Kvalitetshus Holding AB**

**Organisationsnummer 556035-6890**

## **ÅRSREDOVISNING 2021-05-01 - 2022-04-30**

**Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30**

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## Verksamheten

Bolagets verksamhet utgöres av bygg- och entreprenadverksamhet, äga och förvalta fast egendom, handel med värdepapper samt ekonomisk konsultverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Omsättningen har ökat marginellt jämfört med föregående år, främst beroende på fler projekt under räkenskapsåret.

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagens 7 kap. 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Företagets säte är Lidingö.

## Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

I början av 2020 skedde ett covid-19 utbrott. Det är styrelsens bedömning att pandemins påverkan på bolaget är begränsad och att de väsentliga osäkerhetsfaktorer som är kopplade till Corona-pandemin inte bedöms vara av sådan karaktär och omfattning att bolagets förmåga att fortsätta sin verksamhet påverkas inom överskådlig tid.

## Flerårsöversikt

	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 969 998	1 750 000	1 649 999	1 824 998
Res efter finansiella poster	914 794	2 500 799	-118 763	3 909 638
Soliditet (%)	83	79	81	96

Förändringar i eget kapital	Aktiekapital	Reserv-fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
<b>Belopp vid årets ingång</b>					
<b>2021-05-01</b>	<b>150 000</b>	<b>200 000</b>	<b>12 668 687</b>	<b>2 500 799</b>	<b>15 519 486</b>
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Utdelning till aktieägarna			-585 000		-585 000
Till aktieägarna återbetalas villkorat aktieägartillskott			-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning			2 500 799	-2 500 799	0
Årets resultat				914 794	114 794
<b>Belopp vid årets utgång 22-04-30</b>	<b>150 000</b>	<b>200 000</b>	<b>13 584 486</b>	<b>914 794</b>	<b>14 849 280</b>

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till bolagsstämmans förfogande står:

balanserat resultat	13 584 486
årets resultat	914 794
<b>Summa</b>	<b>14 499 280</b>

## Styrelsen föreslår att:

till aktieägarna utdelas	700 000
i ny räkning balanseras	13 799 280
<b>Summa</b>	<b>14 499 280</b>

Bolaget har förpliktigt sig att återbetala tidigare lämnat villkorat aktieägartillskott om 7 816 639 kr.

## Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning sker med 700 000 kronor, vilket motsvarar 583 kronor per aktie. Styrelsen föreslår att utdelning till aktieägarna skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

## Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet skall ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.  
Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultaträkning och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

## RESULTATRÄKNING

	Not	210501-220430	200501-201430
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>1 969 998</u>	<u>1 750 000</u>
<b>Summa</b>		<b>1 969 998</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-283 231	-398 868
Personalkostnader	2	<u>-1 666 727</u>	<u>-1 519 309</u>
<b>Summa</b>		<b>-1 949 958</b>	<b>-1 918 177</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>20 040</b>	<b>-168 177</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	163 126	163 100
Resultat från andelar i koncernföretag		800 000	2 600 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	<u>-68 372</u>	<u>-94 123</u>
<b>Summa finansiella kostnader</b>		<b>894 754</b>	<b>2 668 977</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>914 794</b>	<b>2 500 799</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>914 794</b>	<b>2 500 799</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b><u>914 794</u></b>	<b><u>2 500 799</u></b>

## BALANSRÄKNING

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	6	<u>6 905 000</u>	<u>6 905 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 905 000</b>	<b>6 905 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 905 000</b>	<b>6 905 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar koncernbolag		2 318 108	4 136 508
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		7 263 885	7 317 178
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>910 316</u>	<u>663 200</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 492 309</b>	<b>12 116 886</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>513 999</b>	<b>625 032</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 006 308</b>	<b>12 741 918</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b><u>17 911 308</u></b>	<b><u>19 646 918</u></b>

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

		2022-04-30	2021-04-30
<b>Eget kapital</b>	7		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (1.200 aktier)		150 000	150 000
Reservfond		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		13 584 486	12 668 687
Årets resultat		<u>914 794</u>	<u>2 500 799</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>14 499 280</b>	<b>15 169 486</b>
<b>Summa Eget kapital</b>		<b>14 849 280</b>	<b>15 519 486</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder koncernbolag		2 309 314	3 259 939
Checkräkningskredit	8	0	0
Leverantörsskulder		30 595	2 880
Övriga skulder		575 889	646 232
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>146 230</u>	<u>218 381</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 062 028</b>	<b>4 127 432</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b><u>17 911 308</u></b>	<b><u>19 646 918</u></b>

## NOTER TILL BOKSLUTET

### NOT 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktieföretag

#### Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kronor om inget annat anges.

#### Avskrivningar

Följande avskrivningstider tillämpas:  
Inventarier, verktyg och installationer

5 år

### NOT 2 Medeltalet anställda

21-05-01 - 22-04-30

Medeltalet anställda

2

### NOT 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

21-05-01 - 22-04-30

Ränteintäkter koncernföretag	19 100
Ränteintäkter övriga	144 026
<b>Summa</b>	<b>163 126</b>

### NOT 4 Räntekostnader och liknande kostnader

21-05-01 - 22-04-30

Räntekostnader koncernföretag	49 374
Räntekostnader övriga	18 998
<b>Summa</b>	<b>68 372</b>

### NOT 5 Inventarier, verktyg och installationer

2022-04-30

Ingående anskaffningsvärde	101 619
Investeringar under året	0
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>101 619</b>
./ Ingående avskrivningar	-101 619
./ Årets avskrivningar	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-101 619</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>

### NOT 6 Andelar i koncernföretag

2022-04-30

Bolag, org.nr, säte

#### Nordiska Kvalitetshus AB, 556601-4592, Lidingö

Ingående anskaffningsvärde	6 855 000
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>6 855 000</b>

#### Blodboksgränd Holding i Hässelby AB, Lidingö

556947-8547

Ingående anskaffningsvärde	50 000
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>50 000</b>

**Redovisat värde**

**6 905 000**

### NOT 7 Eget kapital

Bolaget har förplikttagat sig att återbetala tidigare lämnat villkorat  
aktieägartillskott om 7.816.639 kr.

**NOT 8 Checkräkningskredit**

**2022-04-30**

Beviljad checkkredit uppgår till	1 200 000
Outnyttjad kredit på balansdagen	<u>-1 200 000</u>
Utnyttjad kredit på balansdagen	0

**NOT 9 Ställda säkerheter**

**2022-04-30**

Företagsinteckning till kreditinstitut för checkkredit	1 200 000
--	-----------


**NOT 10 Koncernuppgifter**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÄRL 7 kapitlet, 3§, upprättas inte någon koncernredovisning.

**NOT 11 Påverkan av Corona-pandemin**

I början av 2020 skedde ett covid-19 utbrott. Det är styrelsens bedömning att pandemins påverkan på bolaget är begränsad och att de väsentliga osäkerhetsfaktorer som är kopplade till Corona-pandemin inte bedöms vara av sådan karaktär och omfattning att bolagets förmåga att fortsätta sin verksamhet påverkas inom överskådlig tid.

Lidingö den 31 oktober 2022



Olof Larsson

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den 31 oktober 2022



Johan Käyser  
Auktoriserad revisor

Jag intygar att denna  
kopia överensstämmer  
med originalet  
Jan Lindgren

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Nordiska Kvalitetshus Holding AB

Org.nr 556035-6890

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nordiska Kvalitetshus Holding AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordiska Kvalitetshus Holding ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nordiska Kvalitetshus Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nordiska Kvalitetshus Holding AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nordiska Kvalitetshus Holding AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm

31 oktober 2022

Johan Kaijser  
Auktoriserad revisor

Jag inhygar att denna kopia "ärensstämmen" med originalet  
Jana Lindgren/  
Sara Lindgren