

Årsredovisning

för

IADIS Förvaltning 1 AB

559425-7759

Räkenskapsåret

2023-03-13 - 2023-12-31

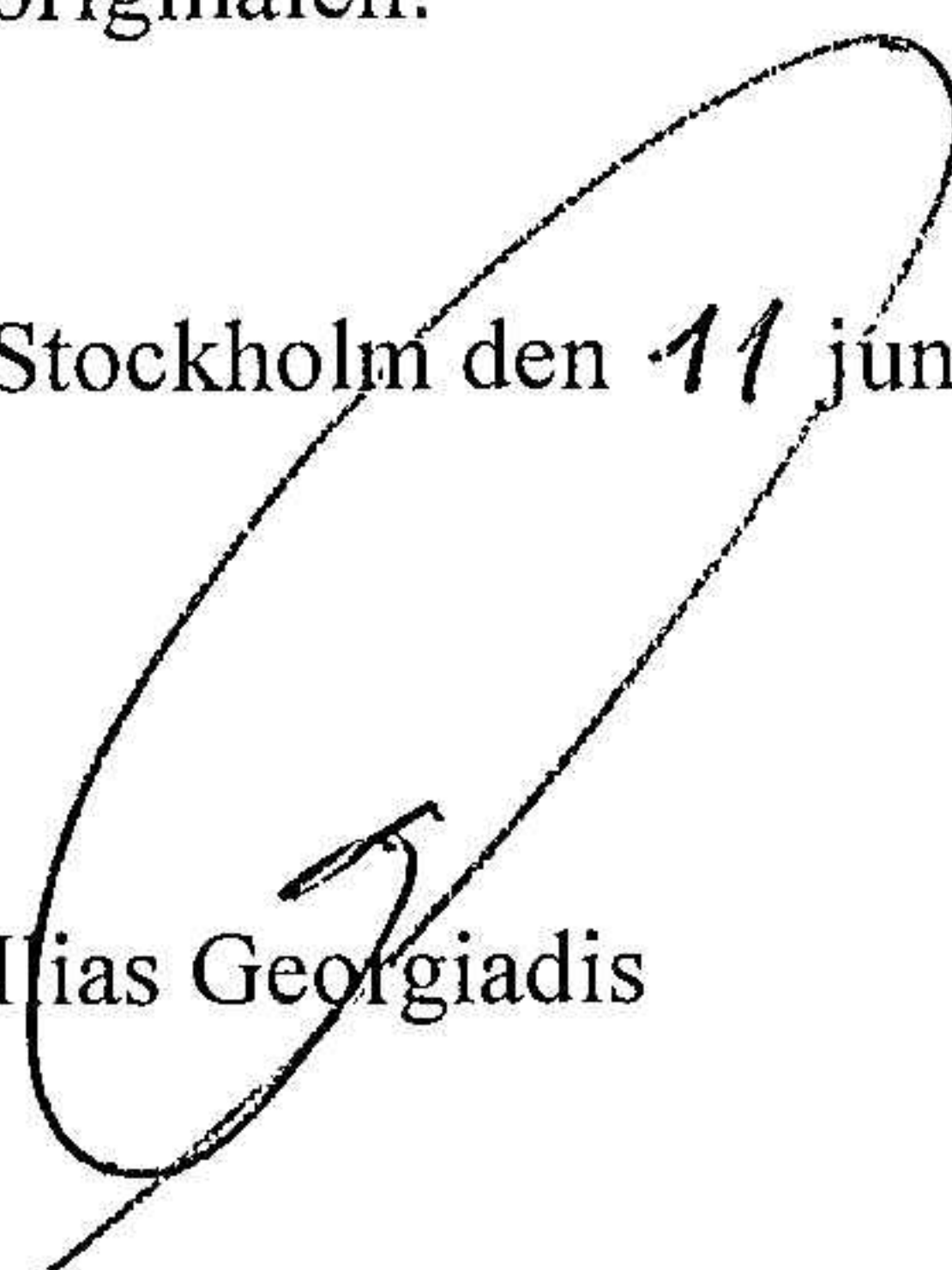
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i IADIS Förvaltning 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 11 juni 2024

Ilias Georgiadis



Årsredovisning

för

IADIS Förvaltning 1 AB

559425-7759

Räkenskapsåret
2023-03-13 - 2023-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8



Styrelsen för IADIS Förvaltning 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-13 - 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska, direkt och indirekt genom dotterbolag, äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sterner Stenhus Fastigheter AB, org. nr. 556975-6496, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat samtliga andelar i bolaget IADIS Västerhaninge Nödesta 13:3 AB, org. nr. 559383-8435, samt 45 % i bolaget Ersmark Holding 2 AB, org. nr. 559428-6071.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023
	(10 mån)
Nettoomsättning	248
Resultat efter finansiella poster	-1 129
Soliditet (%)	0,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 300 000
årets förlust	-1 128 718
	171 282
disponeras så att	
i ny räkning överföres	171 282
	171 282

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024071108799

Resultaträkning

Not 2023-03-13
-2023-12-31
(10 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 248 064
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 248 064

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -303 068
Summa rörelsekostnader -303 068
Rörelseresultat -55 004

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 129 698
Räntekostnader och liknande resultatposter 2 -1 203 412
Summa finansiella poster -1 073 714
Resultat efter finansiella poster -1 128 718

Resultat före skatt -1 128 718

Årets resultat -1 128 718



Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	54 187 341
Fordringar hos koncernföretag	4	223 979
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	11 250
Summa finansiella anläggningstillgångar		54 422 570
Summa anläggningstillgångar		54 422 570

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		6 985 321
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		129 692
Summa kortfristiga fordringar		7 115 013

Kassa och bank

Kassa och bank		31 507
Summa kassa och bank		31 507
Summa omsättningstillgångar		7 146 520

SUMMA TILLGÅNGAR

61 569 090

2024071108800



Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 300 000

Årets resultat

-1 128 718

Summa fritt eget kapital

171 282

Summa eget kapital

196 282

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

60 132 396

Summa långfristiga skulder

60 132 396

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 228 412

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

Summa kortfristiga skulder

1 240 412

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

61 569 090

2024071108801



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget har ingen anställd personal och inga löner har utbetalats.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-03-13	-2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter	1 203 412	1 203 412
Varav avseende koncern	1 203 412	

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	52 187 341
Lämnade aktieägartillskott	2 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 187 341
Utgående redovisat värde	54 187 341

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Tillkommande fordringar	11 267 138
Avgående fordringar	-11 043 159
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	223 979
Utgående redovisat värde	223 979

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	11 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 250
Utgående redovisat värde	11 250

Not 6 Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0
	0

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Sterner Stenhus Holding AB med organisationsnummer 556771-9033 med säte i Stockholm.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

IADIS Förvaltning 1 AB
Org.nr 559425-7759

8 (8)

Stockholm

Ilias Georgiadis
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Allians Revision & Redovisning AB

Ulf Strauss
Auktoriserad revisor



2024071108804

Verifikat

Transaktion 09222115557519600059

Dokument

750 IADIS Förvaltning 1 AB

Huvuddokument

8 sidor

Startades 2024-06-10 16:16:17 CEST (+0200) av Johan

Lövgren (JL)

Färdigställt 2024-06-11 13:02:46 CEST (+0200)

Initierare

Johan Lövgren (JL)

Sterner Stenhus Services AB

johan.lovgren@sternerstenhus.se

+46723243396

Signerare

Ilias Georgiadis (IG)

Personnummer 19780124-0172

elias.georgiadis@sternerstenhus.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"ILIAS GEORGIADIS"

Signerade 2024-06-10 17:22:14 CEST (+0200)

Ulf Strauss (US)

Personnummer 19600908-0133

ulf.strauss@re-allians.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var *"ULF*

STRAUSS"

Signerade 2024-06-11 13:02:46 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i IADIS Förvaltning 1 AB
Org.nr 559425-7759

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för IADIS Förvaltning 1 AB för räkenskapsåret 2023-03-13 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av IADIS Förvaltning 1 ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till IADIS Förvaltning 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för IADIS Förvaltning 1 AB för räkenskapsåret 2023-03-13 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till IADIS Förvaltning 1 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår digitala underskrift

Allians revision & redovisning AB

Ulf Strauss
Auktoriserad revisor

2024071108808



Document history

COMPLETED BY ALL:
11.06.2024 13:07
SENT BY OWNER:
Emma Vinberg · 11.06.2024 11:07
DOCUMENT ID:
S1AA7cSr0
ENVELOPE ID:
ByeBTmcBrA-S1AA7cSr0

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse IADIS Förvaltning 1 AB.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ULF STRAUSS	Signed	11.06.2024 13:07	eID	Swedish BankID (DOB: 1960/09/08)
Ulf.strauss@re-allians.se	Authenticated	11.06.2024 13:04	High	Swedish BankID (SSN: 196009080133)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed