

ÅRSREDOVISNING

för

C & C Dahl Fastigheter AB

Org.nr. 556491-0460

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrifter

Undertecknad styrelseledamot i C & C Dahl Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 3/5-2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

HANINGE

2024-05-03

Christer Dahl

Styrelsen för C & C Dahl Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattas av att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Haninge.

Minsta koncernredovisning upprättas av C & C Dahls Holding AB, org nr 556398-1694, med säte i Haninge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	3 789	3 669	3 611	3 537
Resultat efter finansiella poster	726	69	1 420	154
Soliditet (%)	20,6	18,0	17,0	14,0
Balansomslutning	28 050	28 332	29 585	29 246

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 960 423	127 810	4 208 233
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			127 810	-127 810	0
Årets resultat				548 681	548 681
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 088 233	548 681	4 756 914

62

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 088 233
årets vinst	548 681
	4 636 914
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 636 914
	4 636 914

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024050702603

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 788 749

3 668 777

Övriga rörelseintäkter

0

153 566

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 788 749

3 822 343

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 709 863

-2 382 124

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-1 075 513

-1 075 513

Summa rörelsekostnader

-2 785 376

-3 457 637

Rörelseresultat

1 003 373

364 706

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 438

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-279 822

-295 385

Summa finansiella poster

-277 384

-295 385

Resultat efter finansiella poster

725 989

69 321

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

39 310

0

Förändring av periodiseringsfonder

-66 000

95 000

Summa bokslutsdispositioner

-26 690

95 000

Resultat före skatt

699 299

164 321

Skatter

Skatt på årets resultat

-150 618

-36 511

Årets resultat

548 681

127 810

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

24 687 405

25 762 918

Summa materiella anläggningstillgångar

24 687 405

25 762 918

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

1 500 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 500 000

0

Summa anläggningstillgångar

26 187 405

25 762 918

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

8 810

8 415

Övriga fordringar

163 148

120 511

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

87 620

47 066

Summa kortfristiga fordringar

259 578

175 992

Kassa och bank

Kassa och bank

1 602 882

2 392 422

Summa kassa och bank

1 602 882

2 392 422

Summa omsättningstillgångar

1 862 460

2 568 414

SUMMA TILLGÅNGAR

28 049 865

28 331 332

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 088 233

3 960 423

Årets resultat

548 681

127 810

Summa fritt eget kapital

4 636 914

4 088 233

Summa eget kapital

4 756 914

4 208 233

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 271 000

1 205 000

Summa obeskattade reserver

1 271 000

1 205 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

20 417 000

21 453 000

Summa långfristiga skulder

20 417 000

21 453 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 036 000

1 036 000

Leverantörsskulder

173 032

26 025

Skulder till koncernföretag

219 916

225 710

Övriga skulder

797

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

175 206

177 364

Summa kortfristiga skulder

1 604 951

1 465 099

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 049 865

28 331 332

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2-4%

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	35 912 332	35 912 332
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 912 332	35 912 332
Ingående avskrivningar	-10 149 414	-9 073 901
Årets avskrivningar	-1 075 513	-1 075 513
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 224 927	-10 149 414
Utgående redovisat värde	24 687 405	25 762 918

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Inköp	1 500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 500 000	0
Utgående redovisat värde	1 500 000	0

Not 4 Långfristiga skulder


	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som förfaller till betalning senar än 5 år efter balansdagen	16 273 000	17 309 000
	16 273 000	17 309 000

2024050702607

Not 5 Ställda säkerheter

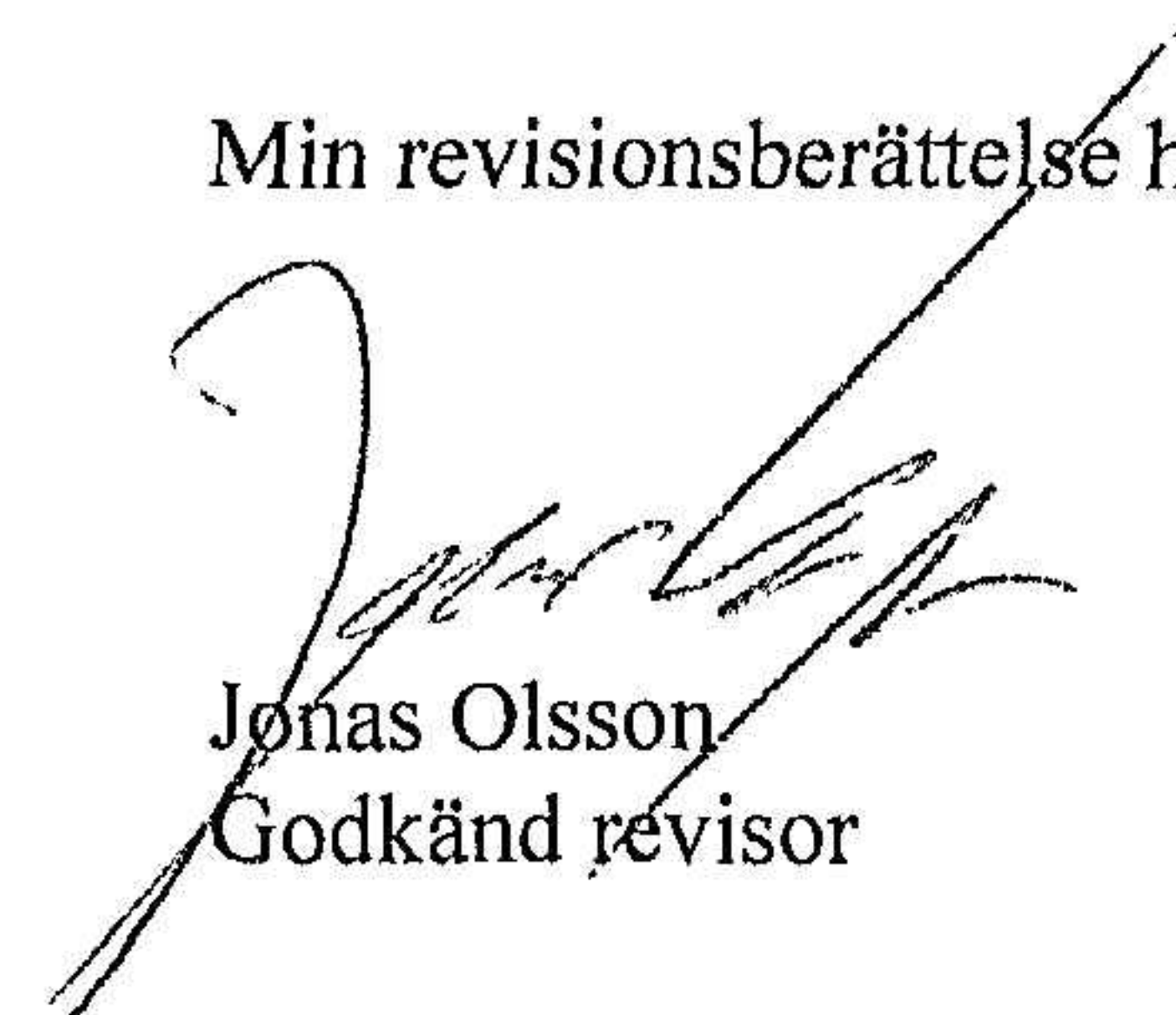
	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	31 550 000	31 550 000
	31 550 000	31 550 000

Haninge 2024 - 05 - 03



Christer Dahl

Min revisionsberättelse har lämnats 2024- 05 - 03.



Jonas Olsson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....



REVISION

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i C & C Dahl Fastigheter AB
Org.nr. 556491-0460

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för C & C Dahl Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av C & C Dahl Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till C & C Dahl Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för C & C Dahl Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till C & C Dahl Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 3/5-2024

Jonas Olsson
Godkänd revisor

JO Revision
Sveavägen 64
111 34 Stockholm

t: 08 401 01 30
e: info@jorevision.se
w: jorevision.se

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISION