

# Årsredovisning

för

## VF-BYGGKONSULT OCH BYGG AB

559209-5508

Räkenskapsåret

2024-06-01 - 2025-05-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i VF-BYGGKONSULT OCH BYGG AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. 2026-01-09

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Valentin Folkemærk

Valentin Folkemærk

# Årsredovisning

för

## **VF-BYGGKONSULT OCH BYGG AB**

559209-5508

Räkenskapsåret

2024-06-01 - 2025-05-31

Styrelsen för VF-BYGGKONSULT OCH BYGG AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-01 - 2025-05-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggkonsultverksamhet, utför fuktmätning, husbesiktning, energibalansberäkningar i hus, radonmätning i hus, KA-uppdrag, inomhusmiljöutredningar samt byggverksamhet inom nybyggnationer och renoveringar och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Borgholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	12 230	12 700	12 802	8 528
Resultat efter finansiella poster	1 462	2 524	2 984	2 077
Soliditet (%)	77,1	72,5	70,2	68,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 923 633	1 755 522	<b>5 729 155</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 755 522	-1 755 522	<b>0</b>
Årets resultat			889 516	<b>889 516</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 679 155</b>	<b>889 516</b>	<b>6 618 671</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 679 155
årets vinst	889 516
	<b>6 568 671</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 568 671
	<b>6 568 671</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-01 -2025-05-31</b>	<b>2023-06-01 -2024-05-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		12 229 645	12 700 038
Övriga rörelseintäkter		3 518	31 013
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>12 233 163</b>	<b>12 731 051</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-5 745 048	-5 035 125
Övriga externa kostnader		-851 180	-755 484
Personalkostnader	2	-4 031 339	-4 128 251
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-318 009	-256 951
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 945 576</b>	<b>-10 175 811</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 287 587</b>	<b>2 555 240</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		215 938	93
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 168	-30 946
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>174 770</b>	<b>-30 853</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 462 357</b>	<b>2 524 387</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-375 000	-300 000
Förändring av överavskrivningar		49 762	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-325 238</b>	<b>-300 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 137 119</b>	<b>2 224 387</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-247 603	-468 866
<b>Årets resultat</b>		<b>889 516</b>	<b>1 755 522</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-05-31</b>	<b>2024-05-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	831 342	652 451
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>831 342</b>	<b>652 451</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	332 894	332 894
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>332 894</b>	<b>332 894</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 164 236</b>	<b>985 345</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		208 240	1 289 873
Övriga fordringar		5 665 030	9
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		952 877	1 121 521
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 826 147</b>	<b>2 411 403</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 668 591	6 354 998
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 668 591</b>	<b>6 354 998</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 494 738</b>	<b>8 766 401</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 658 974</b>	<b>9 751 746</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-05-31</b>	<b>2024-05-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 679 155	3 923 633
Årets resultat		889 516	1 755 522
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 568 671</b>	<b>5 679 155</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 618 671</b>	<b>5 729 155</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 805 000	1 430 000
Ackumulerade överavskrivningar		205 434	255 196
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 010 434</b>	<b>1 685 196</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	269 573	220 238
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>269 573</b>	<b>220 238</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		139 470	105 714
Leverantörsskulder		522 302	0
Skatteskulder		0	590 862
Övriga skulder		562 741	944 838
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		535 783	475 743
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 760 296</b>	<b>2 117 157</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 658 974</b>	<b>9 751 746</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Rättelse av fel från föregående år

Under räkenskapsåret 2024/2025 har företaget identifierat fel från föregående år avseende felaktig rubricering. Detta fel har rättats i innevarande årsredovisning, rättelsen har påverkat posterna Övrig fordringar och kassa och bank om ca 5,3 mkr. Ingen omräkning av jämförelsetal har gjorts, i enlighet med tillämpat regelverk (BFNAR 2016:10, K2).

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Bilar och andra transportmedel	5-10 år

### Not Ställda säkerheter

	2025-05-31	2024-05-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	248 945	182 978
	<b>248 945</b>	<b>182 978</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-06-01 -2025-05-31	2023-06-01 -2024-05-31
Medelantalet anställda	7	7

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-05-31	2024-05-31
Ingående anskaffningsvärden	1 508 950	1 281 950
Inköp	496 900	227 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 005 850</b>	<b>1 508 950</b>
Ingående avskrivningar	-856 499	-599 548
Årets avskrivningar	-318 009	-256 951
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 174 508</b>	<b>-856 499</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>831 342</b>	<b>652 451</b>

2026011503369

**Not 4 Finansiella anläggningstillgångar**

	2025-05-31	2024-05-31
Ingående anskaffningsvärden	451 000	451 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>451 000</b>	<b>451 000</b>
Ingående nedskrivningar	-118 106	-118 106
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-118 106</b>	<b>-118 106</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>332 894</b>	<b>332 894</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

Skuld som förfaller senare än fem år uppgår till 11 216 kr.

Årsredovisningens innehåll blev klar 2026-01-09

Årsredovisningen undertecknades av samtliga 2026-01-09

Borgholm 2026-01-09

Valentin Folkemark

*Valentin Folkemark*

Vår revisionsberättelse har lämnats  
Ernst & Young AB

9 januari 2026

*JLL JSJ*

Harald Justegård  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2026011503370

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i VF-Byggkonsult och bygg AB, org.nr 559209-5508

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för VF-Byggkonsult och bygg AB för räkenskapsåret 2024-06-01 - 2025-05-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av VF-Byggkonsult och bygg ABs finansiella ställning per den 31 maj 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till VF-Byggkonsult och bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga Upplýsingar

Årsredovisning för år 2023-2024 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisning 2024-2025 har därmed inte utförts.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

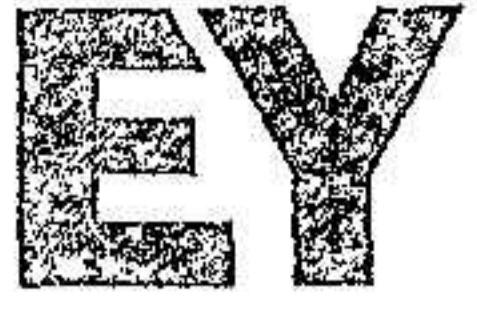
#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplýsingar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplýsingarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplýsingar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplýsingarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2026011503371

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av VF-Byggkonsult och bygg AB för räkenskapsåret 2024-06-01 - 2025-05-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till VF-Byggkonsult och bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkningar

Bolaget har inte efterlevt Aktiebolagslagen 8 kap. 3 § då bokföring har skett i samband med betalning i stället för att bokföra affärshändelserna så snart det kan ske när nettoomsättningen överstigit 3 miljoner kronor enligt bestämmelserna i 5 kap. 2 § Bokföringslagen.

Styrelsens ledamot har under året beviljat ett lån på 5,4 mkr i strid med 21 kap. aktiebolagslagen. Lånet har återbetalats efter räkenskapsårets utgång och marknadsmässig ränta har erlagts.

Årsredovisningen avgas inte i sådan tid att det, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, varit möjligt att hålla årsstämma sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har avdragen källskatt, mervärdesskatt, debiterad skatt och arbetsgivaravgifter inte redovisats och betalats i rätt tid.

Kalmar den 9/1 2026

Ernst & Young AB

Harald Justegård

Auktoriserad revisor