

Årsredovisning
för
Hotellus Nordic AB
556554-6594

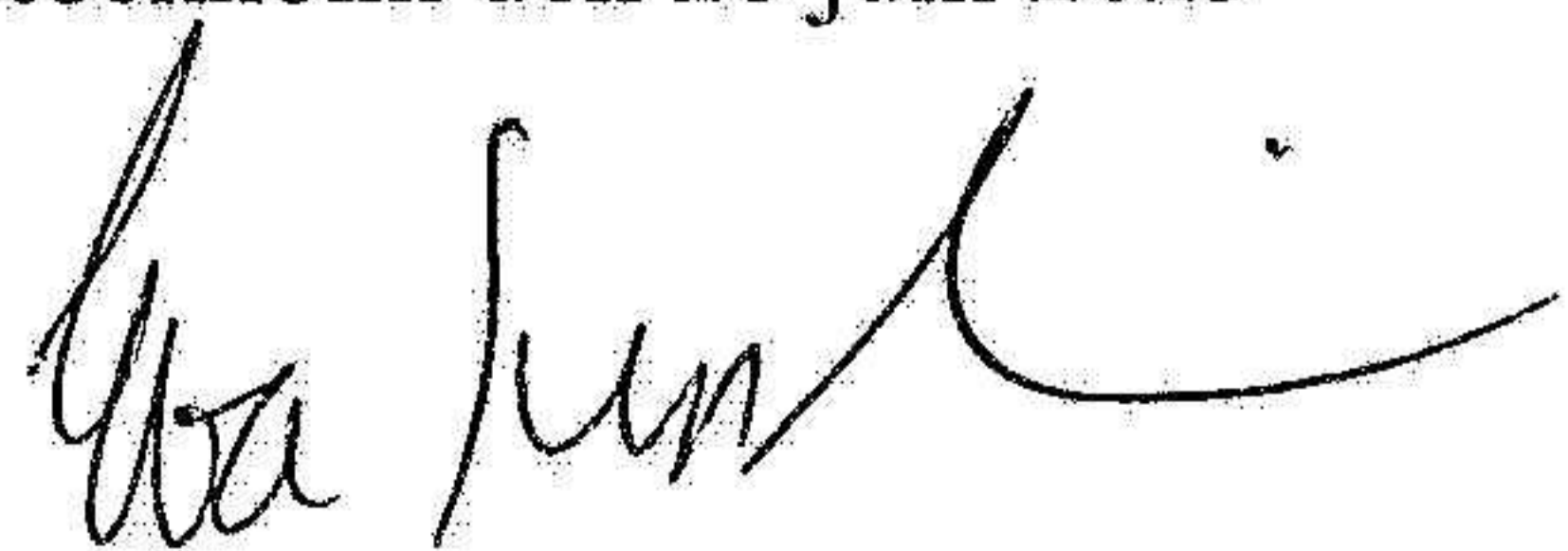
Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hotellus Nordic AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 26 juni 2023



Eva Sundin

Årsredovisning
för
Hotellus Nordic AB
556554-6594

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31



Styrelsen för Hotellus Nordic AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av egna hotellfastigheter i Norden.

Hotellus Nordic AB bedriver uthyrning av hotellfastigheten Lönne 30 i Stockholms kommun samt äger aktier och andelar i dotterföretag med fastigheter i Sverige och i Danmark.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 14 juli 2022 avyttrade Hotellus Nordic AB aktierna i Fastighets AB Hotell Kramer till Pandox AB. Verksamheten 2022 påverkades inledningsvis av de restriktioner som införts med anledning av covid-19. Ett svagt första kvartal orsakat av restriktioner följdes av väsentligt starkare kvartal drivna av en klart förbättrad efterfrågan och ett tydligt uppdämt resebehov.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte skett några händelser eller transaktioner av betydelse efter den 31 december 2022 som påverkar bolagets lämnade finansiella rapporter.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hotellus International AB, org nr 556030-2506 med säte i Stockholm som i sin tur ägs av Pandox AB, org nr 556030-7885.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	30 165	18 687	13 070	31 904	26 995
Rörelseresultat	18 110	6 920	3 196	21 044	16 573
Resultat efter finansiella poster	105 866	7 985	-38 884	133 161	83 080
Balansomslutning	845 233	780 251	793 365	803 225	742 150

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	20	72 945	4 040	77 105
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			4 040	-4 040	0
Årets resultat				79 509	79 509
Belopp vid årets utgång	100	20	76 985	79 509	156 614

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	76 985 459
årets vinst	79 508 587
	156 494 046

disponeras så att	
i ny räkning överföres	156 494 046
	156 494 046

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter		30 165	18 687
Övriga rörelseintäkter		0	273
		30 165	18 960
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-4 481	-3 683
Övriga externa kostnader		-35	-62
Avskrivningar enligt plan	2, 3	-6 336	-6 249
Övriga rörelsekostnader		-1 202	-2 047
		18 110	6 920
Rörelseresultat		18 110	6 920
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	98 120	7 326
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	601	21
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-10 964	-6 283
		87 757	1 065
Resultat efter finansiella poster		105 866	7 985
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-15 086	0
Förändring av överavskrivningar		-6 657	-4 845
Resultat före skatt		84 124	3 140
Skatt på årets resultat	7	-4 615	901
Årets resultat		79 509	4 040

2023071022031



Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	231 320	236 182
Inventarier	3	21 372	21 969
Pågående arbeten	8	19 225	8 024
		271 917	266 175

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i kommanditbolag	9, 10	535 370	437 250
Aktier i koncernföretag	11, 12	30 094	67 361
		565 464	504 611
Summa anläggningstillgångar		837 381	770 786

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	1 137
Övriga fordringar		5	604
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 847	7 724
		7 852	9 465

Summa omsättningstillgångar		7 852	9 465
------------------------------------	--	--------------	--------------

SUMMA TILLGÅNGAR		845 233	780 251
-------------------------	--	----------------	----------------

2023071022032



Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Reservfond

20

20

120

120

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

76 985

72 945

Årets resultat

79 509

4 040

156 494

76 985

Summa eget kapital

156 614

77 105

Obeskattade reserver

Överavskrivningar

11 502

4 845

Summa obeskattade reserver

11 502

4 845

Avsättningar

Uppskjuten skatt

67 553

64 665

Summa avsättningar

67 553

64 665

Långfristiga skulder

13

Lån från koncernbolag

358 733

370 000

Summa långfristiga skulder

358 733

370 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

973

1 046

Skulder till koncernföretag

240 407

261 339

Aktuella skatteskulder

6 757

342

Övriga skulder

830

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 864

909

Summa kortfristiga skulder

250 831

263 636

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

845 233

780 251

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Försäljningen består av hyresintäkter. Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Offentliga bidrag

Offentliga bidrag är stöd från t.ex. EU, staten, kommuner och formellt fristående organ (t.ex. regionala utvecklingsfonder) som bildats av dessa och som lämnas i form av överföringar av resurser till ett företag i utbyte mot att företaget uppfyllt eller kommer att uppfylla vissa villkor rörande sin verksamhet.

Bolaget erhåller offentliga bidrag vilka inte är förenade med krav på framtida prestation.

Ett offentligt bidrag som inte är förenat med krav på framtida prestation redovisas som övrig intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Bidrag värderas till det verkliga värdet av den tillgång som företaget fått. Bidraget redovisas i samma period som de kostnader det avser att täcka under förutsättning att villkoren för att få bidragen då är uppfyllda.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som övrig rörelseintäkt respektive övrig rörelsekostnad.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställts, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Företagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Hotellfastighet

Stommar	150 år
Yttertak	50 år
Fasad	50 år
Inre ytskikt	20 år
Installationer	25 år
Badrum	25 år
Specialanpassningar	50 år
Markanläggning	27 år

Baserat på Pandox metodik för marknadsvärdering av fastigheten bedöms ett intervall inom vilket marknadsvärdet på respektive fastighet ligger. Metoden innefattar ett antal marknadsmässiga bedömningar, också av framtida utveckling. Därmed samverkar ett antal bedömda faktorer till det utfallande värdeintervallet för var fastighet. Följande intervall tillämpas i angivelse av marknadsvärde, vilket sker i relation till respektive fastighets bokförda värde.

1. I nivå eller överstigande, 0-25% över bokfört värde.
2. Väsentligt överstigande, >25-50% över bokfört värde.
3. Avsevärt överstigande, >50% över bokfört värde.

För upplysningsändamål görs årligen en värdering för att bedöma fastighetens verkliga värde. Det verkliga värdet utgörs av ett marknadsvärde baserat på priser på en aktiv markand, justerade, om så krävs, för eventuella avvikelser avseende den aktuella tillgångens typ, läge eller skick. Om sådan information inte finns tillgänglig, används alternativa värderingsmetoder som exempelvis aktuella priser på mindre aktiva marknader eller diskonterade kassaflödesprognoser. Extern värdering görs när förutsättningarna har förändrats på ett sätt som kan antas väsentligt påverka fastighetens verkliga värde, dock minst var tredje år.

Fastighetens marknadsvärde överstiger avsevärt det bokförda värdet för fastigheten enligt en intern kassaflödesmodell (under året har även en extern värdering skett av hela hotellfastighetsportföljen, vilket stödjer den interna värderingen) som också uppfyller kraven för att beräkna nyttjandevärdet i enlighet med gällande redovisningspraxis. Värderingen beaktade dels nuvärdet av uppskattade framtida kassaflöden, dvs nyligen genomförda transaktioner mellan oberoende partner på en marknad med väsentligen samma förutsättningar. Vid beräkningen av fastighetens nuvärde användes en kalkylperiod på 10 år.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

2023071022035

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalats.

Upplysningar om revisorns arvode

Arvode för revisionsuppdrag, granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning debiteras Pandox AB.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	324 626	323 418
Omklassificering från pågående arbete	520	1 207
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	325 146	324 626
Ingående avskrivningar	-88 444	-83 064
Årets avskrivningar	-5 382	-5 379
Utgående ackumulerade avskrivningar	-93 826	-88 444
Utgående redovisat värde	231 320	236 182

Not 3 Byggnadsinventarier

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 255	20 678
Omklassificering från pågående arbete	357	2 578
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 612	23 255
Ingående avskrivningar	-1 286	-416
Årets avskrivningar	-954	-870
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 240	-1 286
Utgående redovisat värde	21 372	21 969

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat från Vestervold KB	98 120	7 326
	98 120	7 326

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	578	0
Övrig finansiell intäkt	22	21
	601	21

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-10 963	-6 279
Övriga räntekostnader	-1	-3
	-10 964	-6 283

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-6 452	0
Justering avseende tidigare år	4 725	2 099
Uppskjuten skatt	-2 888	-1 198
Totalt redovisad skatt	-4 615	901

Avstämning av effektiv skatt

	2022-01-01 -2022-12-31		2021-01-01 -2021-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		84 124		3 140
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-17 329	20,60	-647
Ej avdragsgilla kostnader		-11 728		-1 289
Ej skattepliktiga intäkter		20 213		1 509
Justering avseende skatter för föregående år		4 725		2 099
Förändring avseende temporär skillnad tidigare år		-971		0
Fördelning av räntenetto		0		-771
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		475		0
Redovisad effektiv skatt	5,49	-4 615	-28,68	901

Not 8 Pågående om- och tillbyggnad

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	8 024	4 966
Inköp	12 078	6 843
Omklassificeringar	-877	-3 785
	19 225	8 024

Not 9 Andelar i kommanditbolag

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Vestervold KB	100%	1 000	535 370 535 370

	Org.nr	Säte
Vestervold KB	916631-9534	Stockholm

Not 10 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ansvar som komplementär i kommanditbolag	824 475	820 788
	824 475	820 788

Not 11 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	67 361	67 361
Årets avyttring av dotterbolag	-37 267	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 094	67 361
Utgående redovisat värde	30 094	67 361

Not 12 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Hotellus Mölndal AB	100%	1 000	100
Hotellus Järva Krog AB	100%	1 000	100
Eurolifim BV	25%	1 000	29 894
			30 094

	Org.nr	Säte
Hotellus Mölndal AB	556554-6636	Stockholm
Hotellus Järva Krog AB	556351-7365	Stockholm
Eurolifim BV		Holland

Not 13 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till koncernföretag	358 733	370 000
	358 733	370 000

Not 14 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	396 000	370 000
Nettotillgångar i dotterbolag/aktier i dotterbolag	565 464	504 611
	961 464	874 611

Not 15 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncernen som Hotellus Nordic AB är dotterföretag till och där koncernredovisning upprättas är Pandox AB, 556030-7885, i Stockholm.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Anneli Lindblom
Styrelseordförande

Joakim Andersson
Styrelseledamot

Eva Sundin
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB

Patrik Adolfson
Auktoriserad revisor, huvudansvarig

Linda Andersson
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557495252303

Dokument

452 Hotellus Nordic AB 220101-221231
Huvuddokument
14 sidor
Startades 2023-06-21 11:38:45 CEST (+0200) av Eva
Kristin Rosendal (EKR)
Färdigställt 2023-06-21 15:41:37 CEST (+0200)

Initierare

Eva Kristin Rosendal (EKR)
Padox AB
eva.rosendal@padox.se
+46705123309

Signerande parter

Anneli Lindblom (AL)
Personnummer 671128-1169
anneli.lindblom@padox.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Anneli Elisabet Lindblom"
Signerade 2023-06-21 15:41:37 CEST (+0200)

Joakim Andersson (JA)
Personnummer 790410-7872
joakim.andersson@padox.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Joakim Andersson"
Signerade 2023-06-21 11:55:34 CEST (+0200)

Eva Sundin (ES)
Personnummer 640106-6946
eva.sundin@padox.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "EVA
SUNDIN"
Signerade 2023-06-21 13:16:37 CEST (+0200)



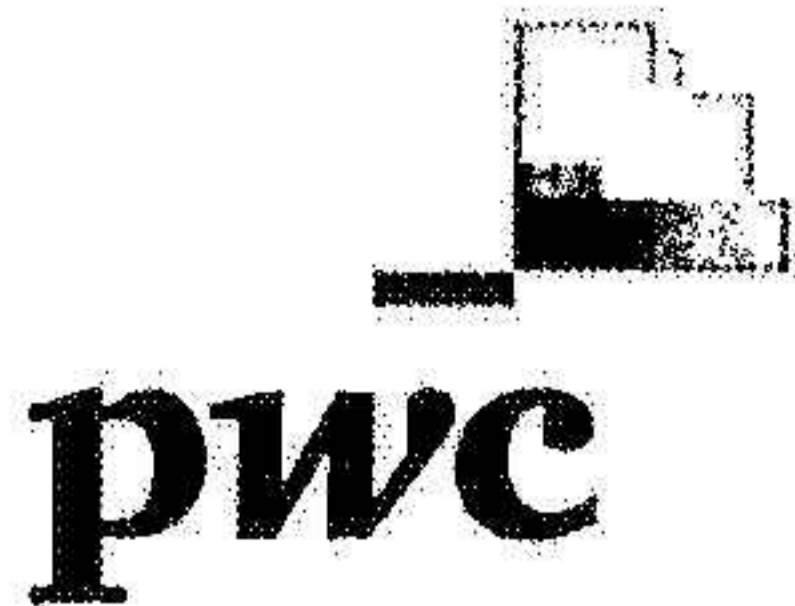
Verifikat

Transaktion 09222115557495252303

2023071022043

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotellus Nordic AB, org.nr 556554-6594

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hotellus Nordic AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotellus Nordic ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hotellus Nordic AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hotellus Nordic AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

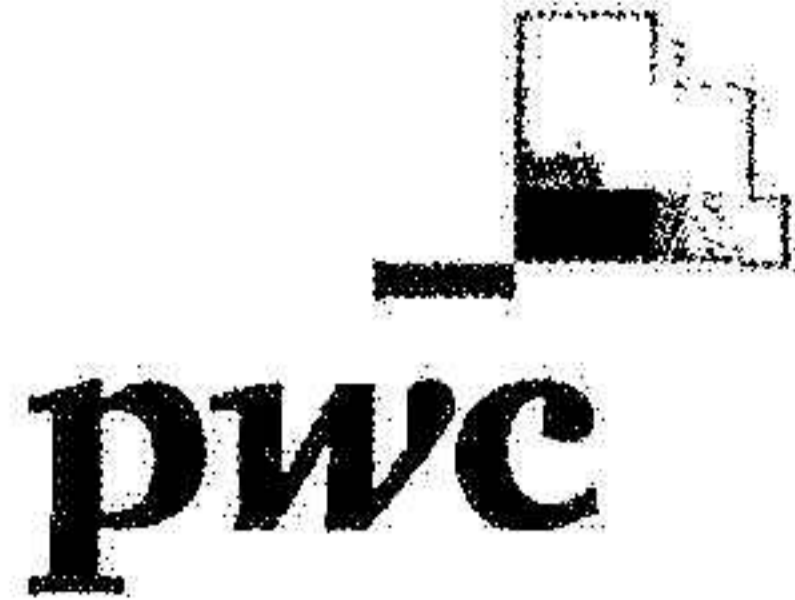
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hotellus Nordic AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hotellus Nordic AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska signaturer

PricewaterhouseCoopers AB

Patrik Adolfson
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor

Linda Andersson
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Leif Patrik Adolfsson

Patrik Adolfson

Auktoriserad revisor

2023-06-22 05:01:54 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: LINDA ANDERSSON

Linda Andersson

Auktoriserad revisor

2023-06-21 23:23:23 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023071022047