

ÅRSREDOVISNING

för

Okvista Fastighets AB

Org.nr. 556297-9293

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01--2022-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mats Eckerrot, Styrelseledamot
2022-11-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger en fastighet som hyrs ut som verksamhetslokal.
Företagets säte är Vallentuna

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	171 744	179 616	268 916	270 376
Resultat efter finansiella poster	51 117	87 611	83 776	154 359
Soliditet (%)	94,49	95,79	95,58	91,28

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	682 891	68 863	871 754
Utdelning			-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning			68 863	-68 863	0
Årets resultat				40 589	40 589
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>501 754</u>	<u>40 589</u>	<u>662 343</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	501 754
Årets resultat	<u>40 589</u>
	542 343

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>542 343</u>
	542 343

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Okvista Fastighets AB

Org.nr. 556297-9293

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		171 744	179 616
Övriga rörelseintäkter		4 126	6 922
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>175 870</u>	<u>186 538</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-99 882	-79 294
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-24 870</u>	<u>-19 632</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-124 752</u>	<u>-98 926</u>
Rörelseresultat		51 118	87 612
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1</u>	<u>-1</u>
Summa finansiella poster		<u>-1</u>	<u>-1</u>
Resultat efter finansiella poster		51 117	87 611
Resultat före skatt		51 117	87 611
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 528	-18 748
Årets resultat		<u>40 589</u>	<u>68 863</u>

Okvista Fastighets AB

Org.nr. 556297-9293

BALANSRÄKNING	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	248 857	264 385
Inventarier, verktyg och installationer	3	20 954	4 104
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>269 811</u>	<u>268 489</u>
Summa anläggningstillgångar		269 811	268 489
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		48 663	44 466
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 226	12 337
Summa kortfristiga fordringar		<u>59 889</u>	<u>56 803</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		371 223	584 772
Summa kassa och bank		<u>371 223</u>	<u>584 772</u>
Summa omsättningstillgångar		431 112	641 575
SUMMA TILLGÅNGAR		700 923	910 064

BALANSRÄKNING	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		501 754	682 891
Årets resultat		40 589	68 863
Summa fritt eget kapital		<u>542 343</u>	<u>751 754</u>
Summa eget kapital		662 343	871 754
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		23 956	26 310
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 624	12 000
Summa kortfristiga skulder		<u>38 580</u>	<u>38 310</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		700 923	910 064

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 209 445</u>	<u>1 209 445</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 209 445</u>	<u>1 209 445</u>
	Ingående avskrivningar	-945 060	-929 532
	Årets avskrivningar	<u>-15 528</u>	<u>-15 528</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-960 588</u>	<u>-945 060</u>
	Redovisat värde	<u>248 857</u>	<u>264 385</u>
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 121 000	1 121 000
	Byggnader	<u>1 331 000</u>	<u>1 331 000</u>
		<u>2 452 000</u>	<u>2 452 000</u>

Okvista Fastighets AB

Org.nr. 556297-9293

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	146 720	146 720
	Inköp	26 192	0
	Utgående anskaffningsvärden	172 912	146 720
	Ingående avskrivningar	-142 616	-138 512
	Årets avskrivningar	-9 342	-4 104
	Utgående avskrivningar	-151 958	-142 616
	Redovisat värde	20 954	4 104

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
	Fastighetsinteckningar	900 000	900 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Vallentuna

Mats Eckerrot

Mats Eckerrot

Styrelseledamot

2022-10-28