

ank=20230705;2023070604986

ÅRSREDOVISNING

för

Klasén Köpmannen 8 Fastighets AB

Org.nr. 559081-3803

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Klasén Köpmannen 8 Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-06-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2023-06-30

Johan Klasén

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Klasén Fastighet Holding AB, org nr 559406-8552.

Företagets säte är Halmstad.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	705	677	607	567
Resultat efter finansiella poster	234	366	416	376
Soliditet (%)	22	18	15	16

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	700 105	171 223	921 328
Balanseras i ny räkning		171 223	-171 223	0
Årets resultat			185 869	185 869
Belopp vid årets utgång	50 000	871 328	185 869	1 107 197

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	871 328
Årets resultat	185 869
	<u>1 057 197</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 057 197</u>
	1 057 197

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Klasén Köpmannen 8 Fastighets AB

Org.nr. 559081-3803

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		704 507	676 685
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>704 507</u>	<u>676 685</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-413 137	-290 466
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-37 626	-37 626
Summa rörelsekostnader		<u>-450 763</u>	<u>-328 092</u>
Rörelseresultat		253 744	348 593
Finansiella poster			
Ränteintäkter	2	49 338	60 106
Räntekostnader	3	-69 014	-42 987
Summa finansiella poster		<u>-19 676</u>	<u>17 119</u>
Resultat efter finansiella poster		234 068	365 712
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-150 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-150 000</u>
Resultat före skatt		234 068	215 712
Skatter			
Skatt på årets resultat		-48 199	-44 489
Årets resultat		<u>185 869</u>	<u>171 223</u>

ark=20230705:2023070604988

Klasén Köpmannen 8 Fastighets AB

Org.nr. 559081-3803

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	4	1 405 019	1 442 645
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	673 086	325 614
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 078 105</u>	<u>1 768 259</u>
Summa anläggningstillgångar		2 078 105	1 768 259

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		124 064	0
Fordringar hos koncernföretag		2 508 584	2 929 111
Övriga fordringar		67 574	165 442
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		112 529	69 829
Summa kortfristiga fordringar		<u>2 812 751</u>	<u>3 164 382</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		245 416	194 540
Summa kassa och bank		<u>245 416</u>	<u>194 540</u>

Summa omsättningstillgångar		3 058 167	3 358 922
------------------------------------	--	-----------	-----------

SUMMA TILLGÅNGAR		5 136 272	5 127 181
-------------------------	--	------------------	------------------

ank=20230705;2023070604989

Klasén Köpmannen 8 Fastighets AB

Org.nr. 559081-3803

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

871 328

700 105

Årets resultat

185 869

171 223

Summa fritt eget kapital

1 057 197

871 328

Summa eget kapital

1 107 197

921 328

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 950 874

3 142 874

Summa långfristiga skulder

2 950 874

3 142 874

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

192 000

192 000

Leverantörsskulder

237 710

208 272

Skulder till koncernföretag

417 250

567 250

Övriga skulder

36 533

9 579

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

194 708

85 878

Summa kortfristiga skulder

1 078 201

1 062 979

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**5 136 272****5 127 181**

ank=20230705;2023070604990

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

25

Noter till resultaträkningen**Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter****2022****2021**

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

49 254

60 080

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**2022****2021**

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-8 200

-238

Noter till balansräkningen**Not 4 Byggnader och mark****2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden
Ingående avskrivningar
Årets avskrivningar
Utgående avskrivningar
Redovisat värde

1 623 304

1 623 304

1 623 304

1 623 304

-180 659

-143 033

-37 626

-37 626

-218 285

-180 659

1 405 019

1 442 645

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden
Inköp
Utgående anskaffningsvärden
Redovisat värde

325 614

0

347 472

325 614

673 086

325 614

673 086

325 614

NOTER

Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 182 874	2 374 874

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 862 000	3 862 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Halmstad

2023.06.30

Johan Klasén