

Årsredovisning

för

Cardellska gården AB

559102-3709


Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Cardellska gården AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad 2025-06-25


Pär Frankenius

Årsredovisning
för
Cardellska gården AB
559102-3709
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Cardellska gården AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ägs till 100 % av Hammarshus i Kristianstad AB, org nr: 556405-3238.

Bolaget äger fastigheten Allön 13.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 518	1 483	1 468	1 537
Resultat efter finansiella poster	619	310	675	708
Soliditet (%)	50,0	46,9	44,7	41,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 478 928	247 571	4 776 499
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		247 571	-247 571	0
Årets resultat			492 693	492 693
Belopp vid årets utgång	50 000	4 726 499	492 693	5 269 192

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 726 499
årets vinst	492 693
	5 219 192
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 219 192
	5 219 192

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250702;2025070417845

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 517 612

1 483 440

Övriga rörelseintäkter

3 302

25 753

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 520 914

1 509 193

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-639 123

-848 598

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-130 822

-128 921

Summa rörelsekostnader

-769 945

-977 519

Rörelseresultat

750 969

531 674

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

105 148

27 186

Räntekostnader och liknande resultatposter

-237 565

-248 548

Summa finansiella poster

-132 417

-221 362

Resultat efter finansiella poster

618 552

310 312

Resultat före skatt

618 552

310 312

Skatter

Skatt på årets resultat

-125 859

-62 741

Årets resultat

492 693

247 571

ans=20250702,2025070417846

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 5 302 623 5 394 688

Inventarier, verktyg och installationer 3 179 943 119 300

Summa materiella anläggningstillgångar 5 482 566 5 513 988

Summa anläggningstillgångar 5 482 566 5 513 988

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 88 125 12 500

Övriga fordringar 613 856 599 629

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 55 504 46 772

Summa kortfristiga fordringar 757 485 658 901

Kassa och bank

Kassa och bank 4 288 186 4 008 065

Summa kassa och bank 4 288 186 4 008 065

Summa omsättningstillgångar 5 045 671 4 666 966

SUMMA TILLGÅNGAR 10 528 237 10 180 954

ank=20250702:2025070417847

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 726 499

4 478 928

Årets resultat

492 693

247 571

Summa fritt eget kapital

5 219 192

4 726 499

Summa eget kapital

5 269 192

4 776 499

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 759 757

4 875 145

Summa långfristiga skulder

4 759 757

4 875 145

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

115 388

115 388

Förskott från kunder

25 000

25 000

Leverantörsskulder

32 717

33 753

Övriga skulder

55 714

75 310

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

270 469

279 859

Summa kortfristiga skulder

499 288

529 310

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 528 237

10 180 954

ank=20250702;2025070417848

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader:	50 år
Byggnadsinventarier:	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 017 325	6 017 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 017 325	6 017 325
Ingående avskrivningar	-622 637	-530 572
Årets avskrivningar	-92 065	-92 065
Utgående ackumulerade avskrivningar	-714 702	-622 637
Utgående redovisat värde	5 302 623	5 394 688

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	368 557	368 557
Inköp	99 400	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	467 957	368 557
Ingående avskrivningar	-249 257	-212 401
Årets avskrivningar	-38 757	-36 856
Utgående ackumulerade avskrivningar	-288 014	-249 257
Utgående redovisat värde	179 943	119 300

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 298 205	4 413 593
	4 298 205	4 413 593

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 759 757	4 875 145
	4 759 757	4 875 145
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	115 388	115 388
	115 388	115 388

ank=20250702;2025070417850

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	12 368 000	12 368 000
	12 368 000	12 368 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Pär Frankenius
Ordförande

Oline Frankenius

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin Bendz
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

CARDELLSKA GÅRDEN AB 559102-3709 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-25 11:26:30 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PER MÅRTEN FRANKENIUS

Per Frankenius

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-25 13:20:35 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: OLINE FRANKENIUS

Oline Frankenius

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-25 13:52:38 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARTIN BENDZ

Martin Bendz

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Cardellska gården AB, org.nr 559102-3709

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Cardellska gården AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cardellska gården ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Cardellska gården AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Cardellska gården AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Cardellska gården AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Cardellska gården AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin Bendz
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-25 13:46:17 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARTIN BENDZ

Martin Bendz

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

auk=20250702;2025070417855

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

