

Årsredovisning för
Silfvernagels Fastigheter AB

556469-0062

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Conny Silfvernagel
Styrelseledamot

2025-06-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Silfvernagels Fastigheter AB, 556469-0062, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Surahammar bedriver fastighetsförvaltning

Silfvernagels fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till Silfvernagels Åkeri & Maskin AB med org.nr 556627-1143

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	949 194	910 486	736 054	699 527
Resultat efter finansiella poster	362 745	140 297	40	-120 537
Soliditet %	22,4	17,4	14,7	15,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	660 506	87 776
Balanseras i ny räkning			87 776	-87 776
Årets resultat				216 567
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	748 282	216 567

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	748 282
Årets resultat	216 567
Summa	964 849
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	964 849
Summa	964 849

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		949 194	910 486
Övriga rörelseintäkter		11 974	17 016
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		961 168	927 502
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-406 334	-469 244
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-192 140	-186 168
Summa rörelsekostnader		-598 474	-655 412
Rörelseresultat		362 694	272 090
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		822	1 275
Räntekostnader och liknande resultatposter		-771	-133 068
Summa finansiella poster		51	-131 793
Resultat efter finansiella poster		362 745	140 297
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-90 000	-30 000
Summa bokslutsdispositioner		-90 000	-30 000
Resultat före skatt		272 745	110 297
Skatter			
Skatt på årets resultat		-56 178	-22 521
Årets resultat		216 567	87 776

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	0	3 815
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	3 815
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 396 165	4 571 286
Inventarier, verktyg och installationer	4	45 585	52 768
Summa materiella anläggningstillgångar		4 441 750	4 624 054
Summa anläggningstillgångar		4 441 750	4 627 869
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		165 642	124 604
Övriga fordringar		22 741	63 920
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 522	14 320
Summa kortfristiga fordringar		203 905	202 844
Kassa och bank			
Kassa och bank		627 318	304 772
Summa kassa och bank		627 318	304 772
Summa omsättningstillgångar		831 223	507 616
SUMMA TILLGÅNGAR		5 272 973	5 135 485

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		748 282	660 506
Årets resultat		216 567	87 776
Summa fritt eget kapital		964 849	748 282
Summa eget kapital		1 084 849	868 282
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		120 000	30 000
Summa obeskattade reserver		120 000	30 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 879 746	3 996 612
Summa långfristiga skulder		3 879 746	3 996 612
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		17 232	17 757
Skulder till koncernföretag		0	9 480
Övriga skulder		34 569	21 641
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		136 577	191 713
Summa kortfristiga skulder		188 378	240 591
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 272 973	5 135 485

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	20	5

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25
Markanläggningar	5	20
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	19 075	19 075
Utgående anskaffningsvärden	19 075	19 075
Ingående avskrivningar	-15 260	-11 445
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-3 815	-3 815
Utgående avskrivningar	-19 075	-15 260
Redovisat värde	0	3 815

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 766 448	5 766 448
Utgående anskaffningsvärden	5 766 448	5 766 448
Ingående avskrivningar	-1 195 162	-1 020 041
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-175 121	-175 121
Utgående avskrivningar	-1 370 283	-1 195 162
Redovisat värde	4 396 165	4 571 286

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	6 021	60 000
Utgående anskaffningsvärden	66 021	60 000
Ingående avskrivningar	-7 232	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-13 204	-7 232
Utgående avskrivningar	-20 436	-7 232
Redovisat värde	45 585	52 768

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	800 000	800 000
Fastighetsinteckningar	4 050 000	4 050 000
Summa ställda säkerheter	4 850 000	4 850 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Silfvernagels Åkeri & Maskin AB	556627-1143	Surahammar

Underskrifter

Surahammar

Conny Silfvernagel

2025-06-25

Conny Silfvernagel
Styrelseordförande

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-25

Jan Hultelid

Jan Hultelid

Godkänd revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Silfvernagels Fastigheter AB
Org.nr 556469-0062

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Silfvernagels Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Silfvernagels Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Silfvernagels Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Silfvernagels Fastigheter AB, Org.nr 556469-0062



Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Silfvernagels Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i



avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Silfvernagels Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Fagersta 2025-06-25

Jan Hultelid

Jan Hultelid
Godkänd revisor