

Årsredovisning för  
**Ume Nord Fastigheter AB**

559222-4785

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Sara Catrin Bekkevold  
Verkställande direktör

2025-03-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ume Nord Fastigheter AB, 559222-4785, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar uthyrning av privatbostäder i Västerbottens län samt juridiska konsultationer och därmed förenlig verksamhet. Vidare ska bolaget, direkt eller genom dotterbolag, utveckla hel- och delägda bolag, äga och förvalta fast och lös egendom, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Nordmaling.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	333 862	309 226	1 594 638	2 484 198
Resultat efter finansiella poster	-392 572	-449 562	-57 089	577 080
Soliditet %	4,1	8,9	68,7	54,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	450 404	-231 806
Balanseras i ny räkning		-231 806	231 806
Erhållna aktieägartillskott		240 000	
Årets resultat			-392 572
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>458 598</b>	<b>-392 572</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	458 598
Årets resultat	-392 572
<b>Summa</b>	<b>66 026</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	66 026
<b>Summa</b>	<b>66 026</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		333 862	309 226
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>333 862</b>	<b>309 226</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-176 850
Övriga externa kostnader		-505 380	-427 385
Personalkostnader	2	-68 259	-83 027
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 591	-51 081
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-626 230</b>	<b>-738 343</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-292 368</b>	<b>-429 117</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 795	1 535
Räntekostnader och liknande resultatposter		-101 999	-21 980
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-100 204</b>	<b>-20 445</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-392 572</b>	<b>-449 562</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-392 572</b>	<b>-449 562</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-392 572</b>	<b>-231 806</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 009 103	2 039 527
Inventarier, verktyg och installationer	4	126 009	140 625
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 135 112</b>	<b>2 180 152</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	5	225 000	225 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>225 000</b>	<b>225 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 360 112</b>	<b>2 405 152</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		10 730	10 730
Övriga fordringar		13 752	-13 255
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		417 645	417 645
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>442 127</b>	<b>415 120</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		55 112	204 429
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>55 112</b>	<b>204 429</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>497 239</b>	<b>619 549</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 857 351</b>	<b>3 024 701</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		458 598	450 404
Årets resultat		-392 572	-231 806
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>66 026</b>	<b>218 598</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>116 026</b>	<b>268 598</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 232 325	1 294 498
Övriga skulder		1 158 000	1 100 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 390 325</b>	<b>2 394 498</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-5 408	0
Leverantörsskulder		32 038	39 684
Skatteskulder		310	310
Övriga skulder		76 582	74 133
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		247 478	247 478
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>351 000</b>	<b>361 605</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 857 351</b>	<b>3 024 701</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	20

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	0,5	0,5

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 069 952	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		2 069 952
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 069 952</b>	<b>2 069 952</b>
Ingående avskrivningar	-30 425	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-30 425	-30 425
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-60 850</b>	<b>-30 425</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 009 102</b>	<b>2 039 527</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	161 281	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	7 550	161 281
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>168 831</b>	<b>161 281</b>
Ingående avskrivningar	-20 656	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-22 166	-20 656
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-42 822</b>	<b>-20 656</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>126 009</b>	<b>140 625</b>

## Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	225 000	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar		225 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>225 000</b>	<b>225 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>225 000</b>	<b>225 000</b>

## Not 6 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

### Kommentar till not

Ställda säkerheter:

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Ansvarsförbindelser:

Under räkenskapsåret har aktieägartillskott om 240 000 kr erhållits. Tillskottet är villkorat och kan återbetalas till aktieägaren i den mån det finns utdelningsbara medel i framtiden. Tillskottet redovisas som en ansvarsförbindelse.

## Underskrifter

*Sara Olivia Catrin Bekkevold*  
Sara Olivia Catrin Bekkevold  
Styrelseledamot

2025-03-27

Datum