

Årsredovisning

för

Quarnfallet Fastighetsaktiebolag

556438-7602

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Quarnfallet Fastighetsaktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Burseryd 2024-05-21

Erland Alexandersson

Årsredovisning
för
Quarnfallet Fastighetsaktiebolag

556438-7602

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Quarnfallet Fastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter samt utför fastighetsskötsel.

Företaget har sitt säte i Burseryd, Gislaveds kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	8 608	8 495	8 374	7 953
Resultat efter finansiella poster	1 142	1 246	1 614	1 874
Soliditet (%)	47,8	44,7	42,8	39,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	15 539 266	1 164 930	16 824 196
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-190 000		-190 000
Balanseras i ny räkning			1 164 930	-1 164 930	0
Årets resultat				977 244	977 244
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	16 514 196	977 244	17 611 440

Ea

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 514 196
årets vinst	977 244
	17 491 440
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	17 291 440
	17 491 440

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *mn*

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		8 607 791	8 494 828
Övriga rörelseintäkter		312 521	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 920 312	8 494 828
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 977 129	-4 969 296
Personalkostnader	2	-396 756	-396 756
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 342 480	-1 314 868
Summa rörelsekostnader		-6 716 365	-6 680 920
Rörelseresultat		2 203 947	1 813 908
Finansiella poster			
Räntekostnader		-1 061 643	-567 780
Summa finansiella poster		-1 061 643	-567 780
Resultat efter finansiella poster		1 142 304	1 246 128
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		134 000	209 000
Förändringar av överavskrivningar		-19 319	30 584
Summa bokslutsdispositioner		114 681	239 584
Resultat före skatt		1 256 985	1 485 712
Skatter			
Skatt på årets resultat		-279 741	-320 781
Årets resultat		977 244	1 164 931 <i>ml</i>

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

39 629 700

40 586 163

Inventarier, verktyg och installationer

4

664 382

825 876

Summa materiella anläggningstillgångar

40 294 082

41 412 039

Summa anläggningstillgångar

40 294 082

41 412 039

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

194 563

150 119

Summa kortfristiga fordringar

194 563

150 119

Kassa och bank

Kassa och Bank

2 523 183

2 831 545

Summa kassa och bank

2 523 183

2 831 545

Summa omsättningstillgångar

2 717 746

2 981 664

SUMMA TILLGÅNGAR

43 011 828

44 393 703 *part*

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

16 514 196

15 539 266

Årets resultat

977 244

1 164 930

Summa fritt eget kapital

17 491 440

16 704 196

Summa eget kapital

17 611 440

16 824 196

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 025 000

3 159 000

Akkumulerade överavskrivningar

664 000

644 681

Summa obeskattade reserver

3 689 000

3 803 681

Långfristiga skulder

5, 6

Skulder till kreditinstitut

10 501 072

13 025 468

Övriga skulder

6 301 153

6 301 153

Summa långfristiga skulder

16 802 225

19 326 621

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 124 396

1 124 396

Leverantörsskulder

256 456

356 450

Övriga skulder

589 563

589 563

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 938 748

2 368 796

Summa kortfristiga skulder

4 909 163

4 439 205

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

43 011 828

44 393 703 *mn*

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	10-20 år
Byggnader och mark	25-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 320 747	54 320 747
Inköp	224 523	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 545 270	54 320 747
Ingående avskrivningar	-13 734 584	-12 581 211
Årets avskrivningar	-1 180 986	-1 153 373
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 915 570	-13 734 584
Utgående redovisat värde	39 629 700	40 586 163 MN

Eg

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 074 326	3 074 326
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 074 326	3 074 326
Ingående avskrivningar	-2 248 450	-2 086 955
Årets avskrivningar	-161 494	-161 495
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 409 944	-2 248 450
Utgående redovisat värde	664 382	825 876

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut	7 643 488	8 527 884
Övriga skulder	4 701 000	4 701 000
	12 344 488	13 228 884

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	33 276 000	33 276 000
	33 276 000	33 276 000

Burseryd 2024-05-17



Erland Alexandersson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-21

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Quarnfallet Fastighets AB, org.nr 556438-7602

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Quarnfallet Fastighets AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Quarnfallet Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Quarnfallet Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Quarnfallet Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Quarnfallet Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret. *nr*

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Quarnfallet Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

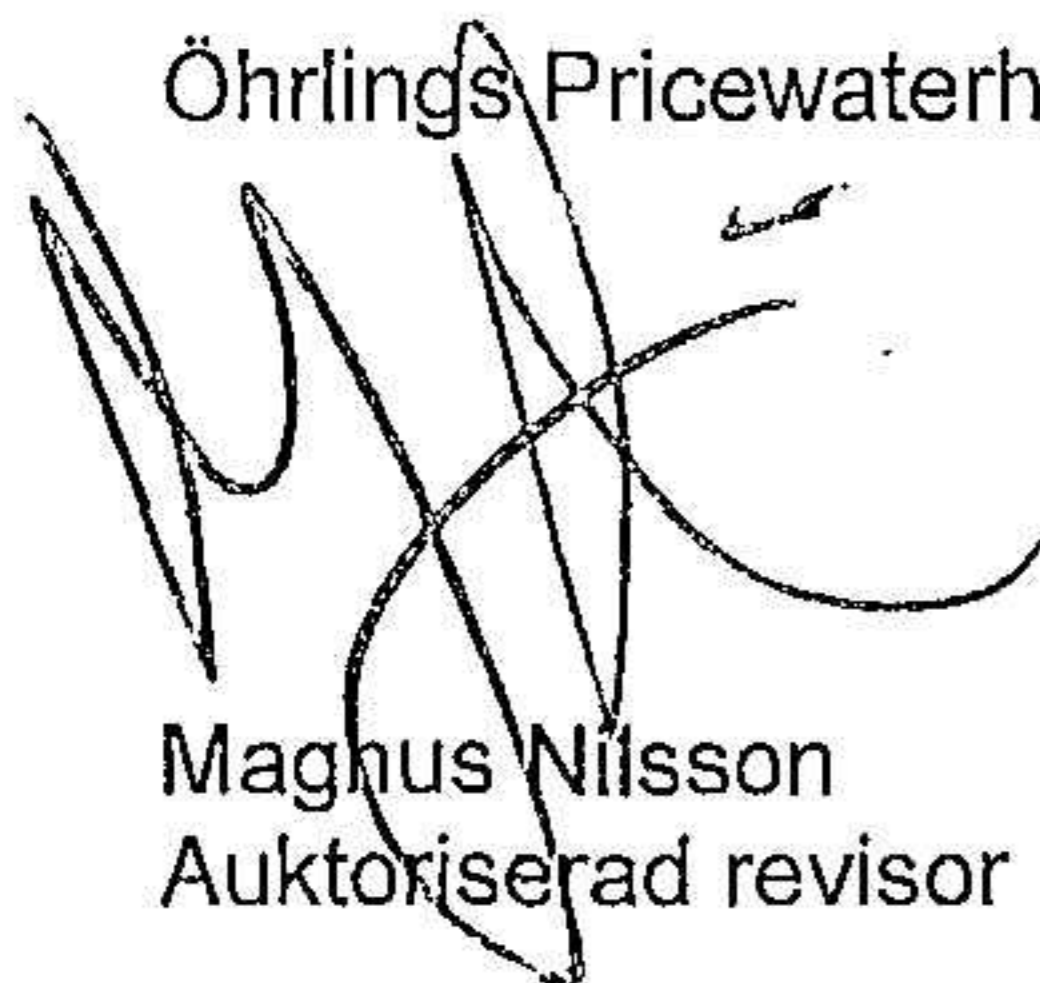
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den 21 maj 2024

Öhrings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Nilsson
Auktoriserad revisor