

Årsredovisning
för
Erikssons Mäkleri i Malmö AB
559079-4599

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Malin Eriksson, Styrelseledamot
2025-02-06

Styrelsen för Erikssons Mäkleri i Malmö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsmäkleri.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har en minskad omsättning med mer än 30% jämfört med föregående år. Detta beror på att bolaget inte längre utför några mäklertjänster utan enbart konsultationer.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	72	159	252	419
Resultat efter finansiella poster	391	119	374	343
Soliditet (%)	99,4	99,6	98,4	85,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 160 831	119 328	1 330 159
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		119 328	-119 328	0
Årets resultat			441 405	441 405
Belopp vid årets utgång	50 000	1 080 159	441 405	1 571 564

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 080 159
årets vinst	441 405
	1 521 564
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (250 kronor per aktie)	250 000
i ny räkning överföres	1 271 564
	1 521 564

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		72 015	158 673
Övriga rörelseintäkter		0	17 115
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		72 015	175 788
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-44 762	-212 884
Personalkostnader	2	-54 312	-54 317
Summa rörelsekostnader		-99 074	-267 201
Rörelseresultat		-27 059	-91 413
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		50 000	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		416 000	208 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 751	2 747
Räntekostnader och liknande resultatposter		-287	-6
Summa finansiella poster		468 464	210 741
Resultat efter finansiella poster		441 405	119 328
Resultat före skatt		441 405	119 328
Årets resultat		441 405	119 328

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 3

711 000

911 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

711 000

911 000

Summa anläggningstillgångar

711 000

911 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

6 924

13 848

Övriga fordringar

254 463

1 699

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

11 078

Summa kortfristiga fordringar

261 387

26 625

Kassa och bank

Kassa och bank

608 017

397 903

Summa kassa och bank

608 017

397 903

Summa omsättningstillgångar

869 404

424 528

SUMMA TILLGÅNGAR

1 580 404

1 335 528

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 080 159

1 160 831

Årets resultat

441 405

119 328

Summa fritt eget kapital

1 521 564

1 280 159

Summa eget kapital

1 571 564

1 330 159

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

2 840

5 369

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 000

0

Summa kortfristiga skulder

8 840

5 369

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 580 404

1 335 528

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	911 000	711 000
Inköp		200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	911 000	911 000
Utgående redovisat värde	911 000	911 000

Malmö 2025-02-06

Malin Eriksson
Malin Eriksson