

**Årsredovisning**  
för  
**Serneke Projektförsäljning 7 AB**  
559125-9642

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Patrik Lindström, Styrelseledamot  
2025-06-09

Styrelsen för Serneke Projektförsäljning 7 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska äga och förvalta aktier och andelar i dotterföretag.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Moderföretag*

Företaget är dotterbolag till SERNEKE Projektutveckling AB (556688-6601), vilket i sin tur ägs av Doxa Projektutveckling AB (559511-7333). Serneke Projektförsäljning 4 AB. Moderföretag i den koncern där bolaget ingår och som upprättar koncernredovisningen är Doxa AB (publ) 556301-7481 med säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 544	30 476	17 280	11 662
Soliditet (%)	100	76	100	91

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	28 956 492	30 475 755	<b>59 482 247</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		30 475 755	-30 475 755	<b>0</b>
Årets resultat			-1 543 719	<b>-1 543 719</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>59 432 247</b>	<b>-1 543 719</b>	<b>57 938 528</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	59 432 247
årets förlust	-1 543 719
	<b>57 888 528</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	57 888 528
	<b>57 888 528</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-9 500	-40 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 500</b>	<b>-40 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2</b>	<b>-9 500</b>	<b>-40 500</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-1 539 443	30 502 737
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	5 224	13 518
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 534 219</b>	<b>30 516 255</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 543 719</b>	<b>30 475 755</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 543 719</b>	<b>30 475 755</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 543 719</b>	<b>30 475 755</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	110 000	190 000
Andra långfristiga fordringar	6	0	17 300 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>110 000</b>	<b>17 490 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>110 000</b>	<b>17 490 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		57 618 910	60 300 000
Övriga fordringar		216 826	223 826
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>57 835 736</b>	<b>60 523 826</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		5 291	58 310
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 291</b>	<b>58 310</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>57 841 027</b>	<b>60 582 136</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>57 951 027</b>	<b>78 072 136</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		59 432 246	28 956 492
Årets resultat		-1 543 719	30 475 755
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>57 888 527</b>	<b>59 432 246</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>57 938 527</b>	<b>59 482 246</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		12 500	18 589 890
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 500</b>	<b>18 589 890</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>57 951 027</b>	<b>78 072 136</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Personal

Företaget har inte haft några anställda under året och några löner har inte betalats ut.

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	-1 359 443	30 502 737
Nedskrivningar	-180 000	0
	<b>-1 539 443</b>	<b>30 502 737</b>

### Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	5 224	13 518
	<b>5 224</b>	<b>13 518</b>

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	190 000	215 000
Försäljningar	0	-65 000
Aktieägartillskott	100 000	40 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>290 000</b>	<b>190 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	-25 000
Försäljningar	0	25 000
Årets nedskrivningar	-180 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-180 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>110 000</b>	<b>190 000</b>

Innehavet avser 100 % av andelarna i Sege Byggnad 15 AB.

### Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 300 000	17 300 000
Avgående fordringar	-17 300 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>17 300 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>17 300 000</b>

### Not 7 Uppgifter om moderföretag

Företaget är dotterbolag till SERNEKE Projektutveckling AB (556688-6601), vilket i sin tur ägs av Doxa Projektutveckling AB (559511-7333).

Moderföretag i den koncern där bolaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Doxa AB (Publ) 556301-7481 med säte i Malmö.

**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Företaget planeras att fusioneras under nästkommande räkenskapsår

Göteborg

*Christian Lindgren*  
Christian Lindgren

2025-06-04