

Årsredovisning för

Alania Fastighet 103 AB

556974-1514

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Alania Fastighet 103 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma9/3.....2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsbacka den9/3.....2023



Jan Bengtsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Alania Fastighet 103 AB, 556974-1514, med säte i Hallands län, Kungsbacka kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014, bolagets verksamhet är att äga fastigheter och bedriva fastighetsförvaltning.

Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Alania Förvaltning AB, org.nr. 556974-1522 med säte i Hallands län, Kungsbacka kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 808 097	1 766 557	1 982 316	2 036 219
Resultat efter finansiella poster	236 341	500 605	798 881	674 972
Soliditet, %	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	761
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		53
Vid årets slut	50 000	814

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 814, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	761
årets resultat	53
Totalt	814
disponeras för	
balanseras i ny räkning	814
Summa	814

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	3	1 808 097	1 766 557
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>1 808 097</u>	<u>1 766 557</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 008 615	-911 966
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-194 322	-194 322
Summa rörelsekostnader		<u>-1 202 937</u>	<u>-1 106 288</u>
Rörelseresultat		<u>605 160</u>	<u>660 269</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-368 819	-159 664
Summa finansiella poster		<u>-368 819</u>	<u>-159 664</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>236 341</u>	<u>500 605</u>
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag	6	-236 000	-500 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-236 000</u>	<u>-500 000</u>
Resultat före skatt		<u>341</u>	<u>605</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-288	-337
Årets resultat		<u>53</u>	<u>268</u>

2023031300858

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	13 212 120	13 406 442
Summa materiella anläggningstillgångar		13 212 120	13 406 442
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	8	5 036 788	5 327 261
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 036 788	5 327 261
Summa anläggningstillgångar		18 248 908	18 733 703
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		-	2 273
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 106	1 938
Summa kortfristiga fordringar		2 106	4 211
Kassa och bank			
Kassa och bank		595 531	59 154
Summa kassa och bank		595 531	59 154
Summa omsättningstillgångar		597 637	63 365
SUMMA TILLGÅNGAR		18 846 545	18 797 068

2023031300859

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		761	494
Årets resultat		53	268
Summa fritt eget kapital		814	762
Summa eget kapital		50 814	50 762
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	18 291 000	18 291 000
Summa långfristiga skulder		18 291 000	18 291 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		65 649	9 185
Skatteskulder		165 611	169 227
Övriga skulder		20 856	11 684
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		252 615	265 210
Summa kortfristiga skulder		504 731	455 306
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 846 545	18 797 068

2023031300860

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Hysesintäkter	1 808 097	1 766 557
Summa	1 808 097	1 766 557

Not 4 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Byggnader och mark	194 322	194 322
Summa	194 322	194 322

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	368 819	159 664
Summa	368 819	159 664

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Lämnade koncernbidrag	236 000	500 000
Summa	236 000	500 000

Not 7 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början, (varav mark 5 025 000)	14 741 106	14 741 106
	<u>14 741 106</u>	<u>14 741 106</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 334 664	-1 140 342
-Årets avskrivning enligt plan	-194 322	-194 322
	<u>-1 528 986</u>	<u>-1 334 664</u>
Redovisat värde vid årets slut	13 212 120	13 406 442
Taxeringsvärde	21 026 000	20 899 000
	<u>21 026 000</u>	<u>20 899 000</u>

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Fordringar hos moderföretaget	5 036 788	5 327 261
Redovisat värde vid årets slut	5 036 788	5 327 261

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	18 291 000	18 291 000
	<u>18 291 000</u>	<u>18 291 000</u>

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	18 300 000	18 300 000
Summa ställda säkerheter	18 300 000	18 300 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser

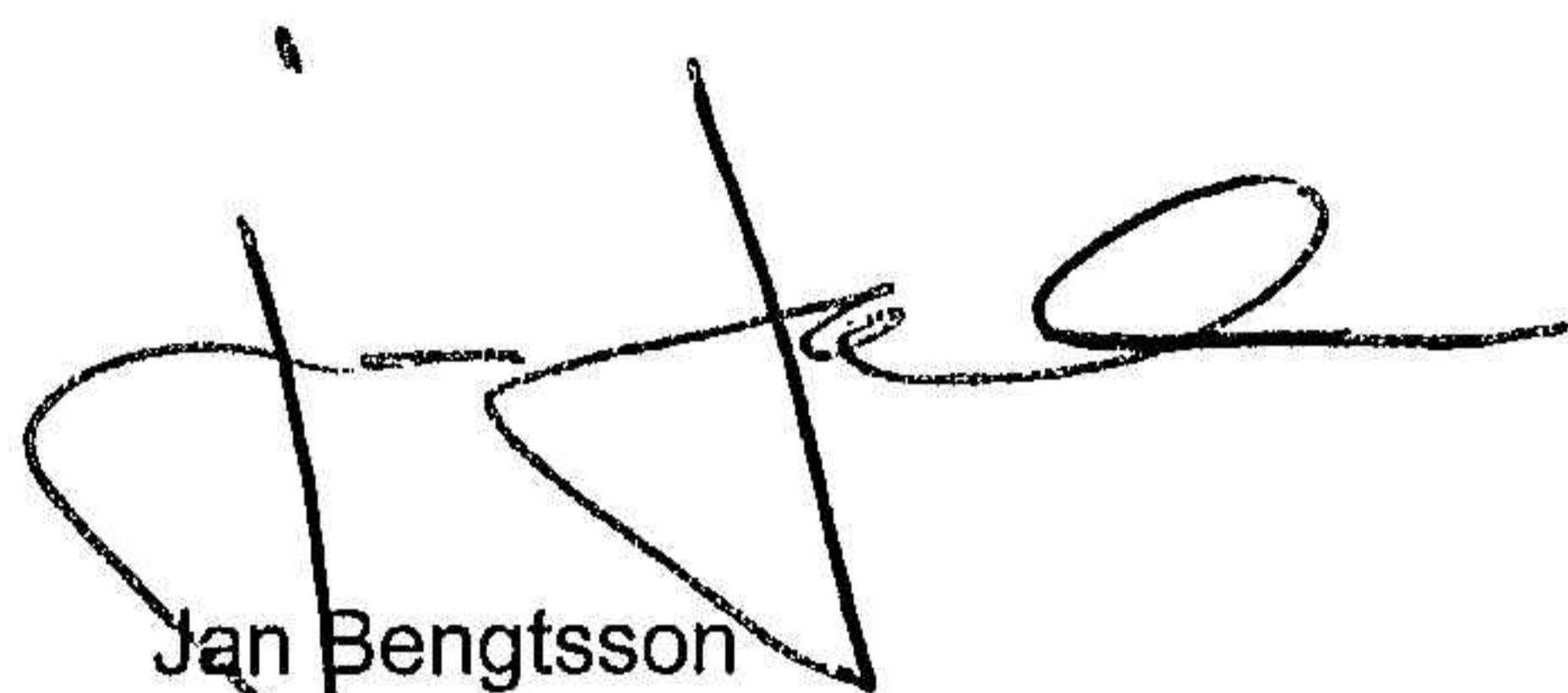
Inga

Inga



Underskrifter

Kungsbacka den 9/3 2023



Jan Bengtsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 9/3 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Paul Schultz
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alania Fastighet 103 AB, org.nr 556974-1514

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Alania Fastighet 103 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alania Fastighet 103 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Alania Fastighet 103 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Alania Fastighet 103 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 17 juni 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alania Fastighet 103 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Alania Fastighet 103 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kungälv den 9 mars 2023.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Paul Schultz
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

