

Årsredovisning för
Red Haven Cottage in Ukna AB
556668-5862

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Red Haven Cottage in Ukna AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-01. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Edsbruk den 1 mars 2023



Christian Hoppe

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Red Haven Cottage in Ukna AB, 556668-5862 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Västerviks kommun, Kalmar län. Bolaget bedriver hotell- och pensionärrörelse, fotobearbetning, datorverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 157 064	802 457	575 647	932 844
Resultat efter finansiella poster	377 354	-32 139	-42 313	218 755
Soliditet, %	89	88	87	78

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000		1 838 821	-2 139
Omföring av föreg års vinst			-2 139	2 139
Årets resultat				256 513
Vid årets slut	100 000		1 836 682	256 513

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 836 682
årets resultat	256 513
Totalt	2 093 195
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 093 195
Summa	2 093 195

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 157 064	802 457
Övriga rörelseintäkter		5 014	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 162 078	802 457
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-137 134	-125 070
Övriga externa kostnader		-657 957	-649 471
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 960	-62 961
Summa rörelsekostnader		-858 051	-837 502
Rörelseresultat		304 027	-35 045
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		73 670	8 461
Räntekostnader och liknande resultatposter		-343	-5 555
Summa finansiella poster		73 327	2 906
Resultat efter finansiella poster		377 354	-32 139
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-67 300	15 000
Förändring av överavskrivningar		14 000	15 000
Summa bokslutsdispositioner		-53 300	30 000
Resultat före skatt		324 054	-2 139
Skatter			
Skatt på årets resultat		-67 541	0
Årets resultat		256 513	-2 139

2023060730801

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 130 950	1 165 791
Inventarier, verktyg och installationer	4	70 781	98 900
Summa materiella anläggningstillgångar		1 201 731	1 264 691
Summa anläggningstillgångar		1 201 731	1 264 691
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	69 850
Övriga fordringar		158 474	240 863
Summa kortfristiga fordringar		158 474	310 713
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 438 071	929 506
Summa kassa och bank		1 438 071	929 506
Summa omsättningstillgångar		1 596 545	1 240 219
SUMMA TILLGÅNGAR		2 798 276	2 504 910

2023060730802

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 836 682	1 838 821
Årets resultat		256 513	-2 139
Summa fritt eget kapital		2 093 195	1 836 682
Summa eget kapital		2 193 195	1 936 682
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	5	331 500	264 200
Akkumulerade överavskrivningar		54 000	68 000
Summa obeskattade reserver		385 500	332 200
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		185 311	213 453
Summa långfristiga skulder		185 311	213 453
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		8 847	1 075
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 423	21 500
Summa kortfristiga skulder		34 270	22 575
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 798 276	2 504 910

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33-36
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Fordringar och skulder i utländsk valuta som har terminssäkrats har omräknats till terminskurs.

Kassa- och bankmedel i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0
Summa	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 492 935	1 492 935
	1 492 935	1 492 935
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-327 144	-292 303
-Årets avskrivning enligt plan	-34 841	-34 841
	-361 985	-327 144
Redovisat värde vid årets slut	1 130 950	1 165 791

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	698 192	698 192
Vid årets slut	698 192	698 192
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-599 292	-571 172
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-28 119	-28 120
Vid årets slut	-627 411	-599 292
Redovisat värde vid årets slut	70 781	98 900

Not 5 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade avskrivningar utöver plan:		
-Maskiner och inventarier	54 000	68 000
Periodiseringsfonder:		
-Beskattningsår 2016	0	30 700
-Beskattningsår 2018	193 500	193 500
-Beskattningsår 2019	40 000	40 000
-Beskattningsår 2022	98 000	0
Summa	385 500	332 200

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

Eventualförpliktelser

<i>Eventualförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
------------------------------	-------------	-------------

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

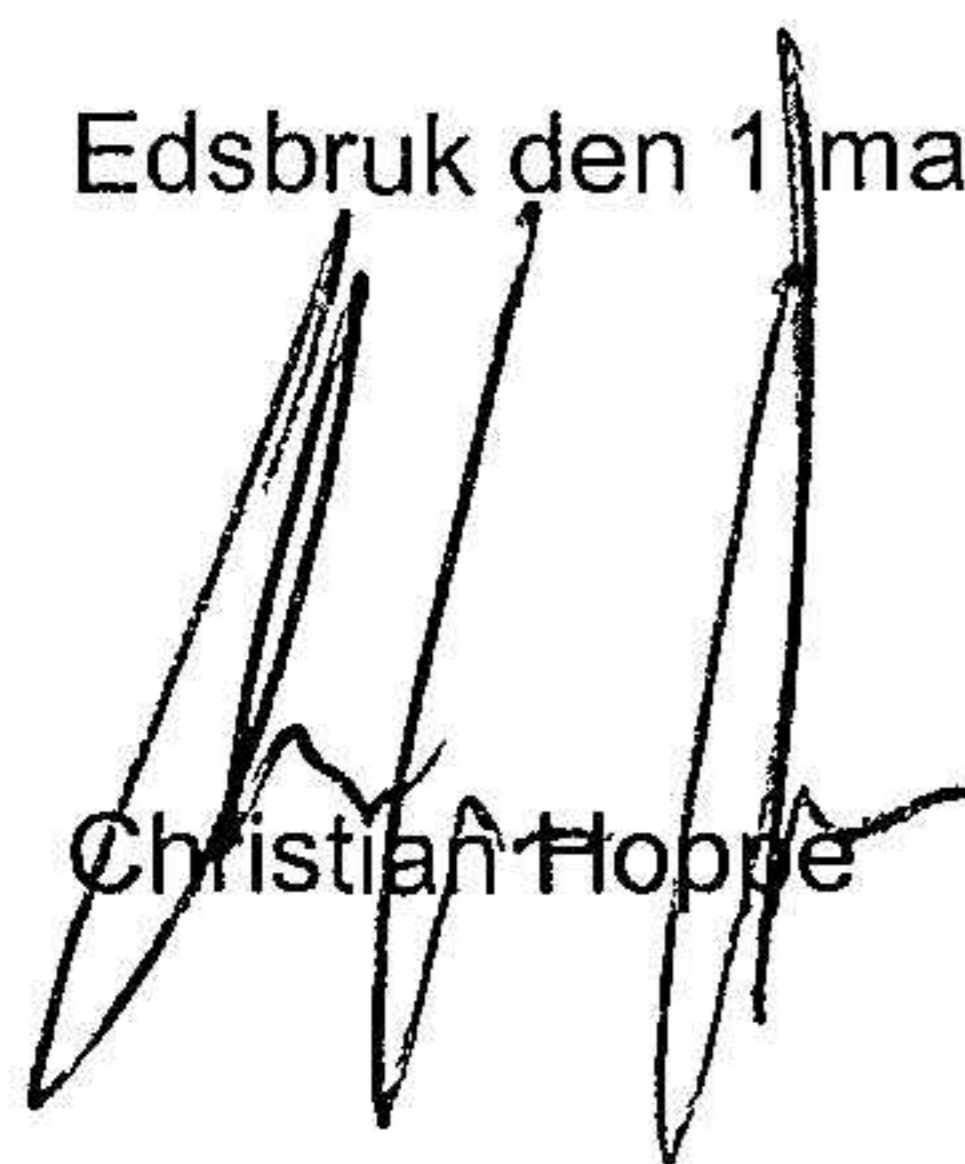
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

2023060730806

2023060730807

Underskrifter

Edsbruk den 1 mars 2023



Christian Hoppe