

Årsredovisning

för

Förvaltningsaktiebolaget ELEGANS

556380-9978

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltningsaktiebolaget ELEGANS intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023 - ~~12-20~~. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023 - ~~12-20~~



Jan Bertlin

Styrelsen och verkställande direktören för Förvaltningsaktiebolaget ELEGANS avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 1990 och utför managementuppdrag och ger finansiell service åt övriga koncernbolag.

Följande bolag ingår i koncernen:

Alec's Golf Aktiebolag (556122-4147)

Helägt dotterbolag som bedriver golfbaneverksamhet i Tyresö.

Bertlin & Co i Handen Aktiebolag (556231-5217)

Helägt dotterbolag som bedriver förvaltning av fastigheter samt uthyrning av golfbana. Bolagets verksamhet bedrivs i Tyresö.

Gudö Park AB (556835-8278)

Helägt dotterbolag som bedriver förvaltning av fastigheter. Bolagets verksamhet bedrivs i Tyresö.

Företaget har sitt säte i Tyresö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen anser att inga väsentliga händelser har skett under året.

Företaget förväntas fortsätta sin verksamhet på nuvarande nivåer under det kommande året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 400	1 400	1 400	1 575
Resultat efter finansiella poster	1 134	52 600	14 569	145
Soliditet (%)	88,7	87,9	99,5	99,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000 000	400 000	104 226	52 228 805	54 733 031
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-36 000 000		-36 000 000
Balanseras i ny räkning			52 228 805	-52 228 805	0
Årets resultat				521 324	521 324
Belopp vid årets utgång	2 000 000	400 000	16 333 031	521 324	19 254 355

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 333 031
årets vinst	521 324
	16 854 355
disponeras så att	
i ny räkning överföres	16 854 355
	16 854 355

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *W*

2024011103842

0

0

0

0

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 399 996	1 399 996
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 399 996	1 399 996
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-266 949	-380 393
Summa rörelsekostnader		-266 949	-380 393
Rörelseresultat		1 133 047	1 019 603
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	51 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 321	580 833
Räntekostnader och liknande resultatposter		-234	0
Summa finansiella poster		1 087	51 580 833
Resultat efter finansiella poster		1 134 134	52 600 436
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-476 340	-43 900
Summa bokslutsdispositioner		-476 340	-43 900
Resultat före skatt		657 794	52 556 536
Skatter			
Skatt på årets resultat		-136 470	-327 731
Årets resultat		521 324	52 228 805

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

5 690 000

5 690 000

Fordringar hos koncernföretag

4

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 690 000

5 690 000

Summa anläggningstillgångar

5 690 000

5 690 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

13 479 760

51 000 000

Övriga fordringar

252 365

30 276

Summa kortfristiga fordringar

13 732 125

51 030 276

Kassa och bank

Kassa och Bank

2 295 009

5 526 836

Summa kassa och bank

2 295 009

5 526 836

Summa omsättningstillgångar

16 027 134

56 557 112

SUMMA TILLGÅNGAR

21 717 134

62 247 112

2024011103844

0

0

0

0

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 000 000

2 000 000

Reservfond

400 000

400 000

Summa bundet eget kapital

2 400 000

2 400 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

16 333 031

104 226

Årets resultat

521 324

52 228 805

Summa fritt eget kapital

16 854 355

52 333 031

Summa eget kapital

19 254 355

54 733 031

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

2 000 000

2 000 000

Summa långfristiga skulder

2 000 000

2 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

29 625

3 594

Skulder till koncernföretag

0

5 043 900

Skatteskulder

255 484

280 092

Övriga skulder

80 519

83 670

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

97 151

102 825

Summa kortfristiga skulder

462 779

5 514 081

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 717 134

62 247 112

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernredovisning

Med hänsyn till att koncernen är klassificerad som en mindre koncern har bolaget valt att fr.o.m år 2013/2014 inte upprätta koncernredovisning, enligt ÅRL 7 kap 3§.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag	0	65 628
Övriga ränteintäkter	1 321	6 850
Resultat vid försäljning av kortfristiga placeringar	0	425 907
Valutakursvinst kortfristiga placeringar	0	82 448
	1 321	580 833

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 690 000	4 090 000
Ovillkorat aktieägartillskott	0	2 000 000
Återbetalning aktieägartillskott	0	-400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 690 000	5 690 000
Utgående redovisat värde	5 690 000	5 690 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden	0	13 000 000
Avgående fordringar	0	-13 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skuld som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023 -12-20



Peter Bertlin
Verkställande direktör



Jan Bertlin
Ordförande



Nils Bertlin



Ann-Christine Bertlin

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023 -12-20

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Peter Kangas
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förvaltningsaktiebolaget ELEGANS, org.nr 556380-9978

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltningsaktiebolaget ELEGANS för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltningsaktiebolaget ELEGANSs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Förvaltningsaktiebolaget ELEGANS.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Förvaltningsaktiebolaget ELEGANS enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Förvaltningsaktiebolaget ELEGANS för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Förvaltningsaktiebolaget ELEGANS enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 20 december 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Kangas
Auktoriserad revisor