

Årsredovisning för  
**Saltsjöhamn Invest AB**

559252-8722

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Kevin Zois  
Styrelseledamot

2025-05-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Saltsjöhamn Invest AB, 559252-8722, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, bedriva handel med och förvaltning av värdepapper jämte därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är delägare i Fastighetspilen AB, 559348-3679.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	95 001			
Resultat efter finansiella poster	134 797	3 717	-714 285	1 408 820
Soliditet %	74,6	59,1	76,1	41,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 564 584	12 617
Balanseras i ny räkning		12 617	-12 617
Årets resultat			90 926
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 577 201</b>	<b>90 926</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 577 201
Årets resultat	90 926
<b>Summa</b>	<b>1 668 127</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 668 127
<b>Summa</b>	<b>1 668 127</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		95 001	0
Övriga rörelseintäkter		13 200	22 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>108 201</b>	<b>22 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-8 290	-15 553
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 290</b>	<b>-15 553</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>99 911</b>	<b>6 447</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		35 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	473
Räntekostnader och liknande resultatposter		-114	-3 203
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>34 886</b>	<b>-2 730</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>134 797</b>	<b>3 717</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-27 000	8 900
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-27 000</b>	<b>8 900</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>107 797</b>	<b>12 617</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-16 871	0
<b>Årets resultat</b>		<b>90 926</b>	<b>12 617</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	2 343 363	2 343 363
Fordringar hos koncernföretag		285 000	500 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	68 330	68 330
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 696 693</b>	<b>2 911 693</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 696 693</b>	<b>2 911 693</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	300 000
Övriga fordringar		1 122	1 241
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 122</b>	<b>301 241</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		358	22
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>358</b>	<b>22</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 480</b>	<b>301 263</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 698 173</b>	<b>3 212 956</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 577 201	1 564 584
Årets resultat		90 926	12 617
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 668 127</b>	<b>1 577 201</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 718 127</b>	<b>1 627 201</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		370 200	343 200
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>370 200</b>	<b>343 200</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		429 250	429 250
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>429 250</b>	<b>429 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		16 871	5 005
Övriga skulder		155 425	800 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 300	8 300
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>180 596</b>	<b>813 305</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 698 173</b>	<b>3 212 956</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 343 363	2 331 800
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Lämnade aktieägartillskott		11 563
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 343 363</b>	<b>2 343 363</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 343 363</b>	<b>2 343 363</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 330	68 330
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>68 330</b>	<b>68 330</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>68 330</b>	<b>68 330</b>

## Underskrifter

Lidingö

Kevin Zois 2025-05-16  
Kevin Zois Datum  
Styrelseordförande

Panagiotis Zois 2025-05-16  
Panagiotis Zois Datum  
Styrelseledamot