

# Årsredovisning

## S. Urbanson AB

Org.nr 556962-0072

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Urban Hultgren, Styrelseledamot  
2023-06-27

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för S. Urbanson AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva affärsutveckling, inredning och byggnadsuppdrag.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till URBANSON HOLDING AB, org.nr 559097-2732, med säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget sålt sina aktier i Stockholmsviken Bygg AB genom en riktad inlösen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	3 146	2 026	2 167	2 570
Resultat efter finansiella poster	-28	280	416	285
Balansomslutning	3 935	3 737	3 645	1 005
Soliditet (%)	16	21	21	65

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningens ökning beror på att verksamheten har återupptagits i bolaget efter att andelar avyttrats genom riktad inlösen av aktier i det tidigare verksamhetsbolaget.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Aktiekapital	50 000	387 359	164 198	<b>601 557</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning		164 198	-164 198	<b>0</b>
Årets resultat			224 199	<b>224 199</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>351 557</b>	<b>224 199</b>	<b>625 756</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	351 557
årets vinst	224 199
	<b>575 756</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	375 756
	<b>575 756</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		3 145 905	2 026 433
Övriga rörelseintäkter		0	36 648
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 145 905</b>	<b>2 063 081</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		-1 772 740	-8 083
Övriga externa kostnader		-469 599	-442 597
Personalkostnader	2	-1 149 917	-1 283 356
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 777	-1 911
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 395 033</b>	<b>-1 735 947</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-249 128</b>	<b>327 134</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		289 900	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68 897	-47 420
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>221 043</b>	<b>-47 420</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-28 085</b>	<b>279 714</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		252 284	-71 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>252 284</b>	<b>-71 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>224 199</b>	<b>208 714</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-44 516
<b>Årets resultat</b>		<b>224 199</b>	<b>164 198</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 889 626	2 892 403
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		258 379	98 208
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 148 005</b>	<b>2 990 611</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	0	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 148 005</b>	<b>3 015 611</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		318 680	38 775
Fordringar hos koncernföretag		0	430 692
Övriga fordringar		43 770	13 049
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 757	66 359
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>395 207</b>	<b>548 875</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		391 611	172 997
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>391 611</b>	<b>172 997</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>786 818</b>	<b>721 872</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 934 823</b>	<b>3 737 483</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	<b>1</b>		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i><b>Eget kapital</b></i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		351 557	387 359
Årets resultat		224 199	164 198
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>575 756</b>	<b>551 557</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>625 756</b>	<b>601 557</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	<b>5</b>		
Periodiseringsfonder		0	252 284
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>252 284</b>
<i><b>Långfristiga skulder</b></i>	<b>6</b>		
Övriga skulder		890 136	833 046
<i><b>Kortfristiga skulder</b></i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 637 326	1 550 661
Leverantörsskulder		125 523	137 653
Skulder till koncernföretag		150 000	150 000
Skatteskulder		0	51 069
Övriga skulder		452 163	103 084
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 919	58 129
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 418 931</b>	<b>2 050 596</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 934 823</b>	<b>3 737 483</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 895 031	2 807 735
Inköp		87 296
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 895 031</b>	<b>2 895 031</b>
Ingående avskrivningar	-2 628	-717
Årets avskrivningar	-2 777	-1 911
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 405</b>	<b>-2 628</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 889 626</b>	<b>2 892 403</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Försäljningar	-25 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>

**Not 5 Obeskattade reserver**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Periodiseringsfond 2018	0	-72 432
Periodiseringsfond 2020	0	-108 852
Periodiseringsfond 2021	0	-71 000
	<b>0</b>	<b>-252 284</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	260	187

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	890 136	833 046
	<b>890 136</b>	<b>833 046</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	1 648 500	1 648 500
	<b>1 648 500</b>	<b>1 648 500</b>

Stockholm

*Urban Hultgren*  
Urban Hultgren  
Verkställande direktör  
2023-06-20

*Peter Söderholm*  
Peter Söderholm  
2023-06-21

*Marie Söderholm*  
Marie Söderholm

2023-06-21

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-22

Ernst & Young AB

*Susanne Johansson*  
Susanne Johansson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i S. Urbanson AB, org.nr 556962-0072

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för S. Urbanson AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av S. Urbanson ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till S. Urbanson AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av S. Urbanson AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till S. Urbanson AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 22 juni 2023

Ernst & Young AB

Susanne Johansson

Susanne Johansson  
Auktoriserad revisor