

Årsredovisning för  
**REAB Invest AB**

556809-3669

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Rune Engvall  
Styrelseledamot

2026-03-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för REAB Invest AB, 556809-3669, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Stockholm, ska direkt eller indirekt, bedriva handel med rörkonstruktioner och andra industritekniska komponenter såsom ventiler och automatik samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning		124 098	201 320	0
Resultat efter finansiella poster	-327 317	5 675 461	4 641 902	6 441 110
Soliditet %	99,7	99,7	99,5	100

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	17 212 269	5 675 461
Balanseras i ny räkning		5 675 461	-5 675 461
Vinstutdelning		-759 500	
Årets resultat			-327 317
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>22 128 230</b>	<b>-327 317</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	22 128 230
Årets resultat	-327 317
<b>Summa</b>	<b>21 800 913</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	322 000
Balanseras i ny räkning	21 478 913
<b>Summa</b>	<b>21 800 913</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen med 322 000 kr, vilket motsvarar 644 kr per aktie. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	124 098
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>124 098</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-94 569	-211 897
Personalkostnader		-636 000	-13 190
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-730 569</b>	<b>-225 087</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-730 569</b>	<b>-100 989</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	5 762 538
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		402 447	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		805	13 916
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-4
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>403 252</b>	<b>5 776 450</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-327 317</b>	<b>5 675 461</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-327 317</b>	<b>5 675 461</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-327 317</b>	<b>5 675 461</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	12 893 549	14 491 102
Andra långfristiga fordringar	3	8 000 000	8 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 893 549</b>	<b>22 491 102</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 893 549</b>	<b>22 491 102</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		13 742	321
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 742</b>	<b>321</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 014 581	514 656
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 014 581</b>	<b>514 656</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 028 323</b>	<b>514 977</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 921 872</b>	<b>23 006 079</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		22 128 230	17 212 269
Årets resultat		-327 317	5 675 461
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>21 800 913</b>	<b>22 887 730</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>21 850 913</b>	<b>22 937 730</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		10 968	20 656
Övriga skulder		31 991	19 693
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 000	28 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>70 959</b>	<b>68 349</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 921 872</b>	<b>23 006 079</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 491 102	9 200 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		5 291 102
Försäljningar	-1 597 553	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 893 549</b>	<b>14 491 102</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 893 549</b>	<b>14 491 102</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 000 000	8 000 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-19

Stockholm

*Rune Engvall*  
Rune Engvall  
Styrelseledamot

2026-03-19

Datum