

Årsredovisning

för

House Care Service i Lund AB

556637-0556

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i House Care Service i Lund AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund den 30 juni 2025



Stanislaw Gustavsson

Styrelsen för House Care Service i Lund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver i huvudsak fastighetsförvaltning med underhåll och ny-, till- och ombyggnationer av externa och koncerninterna fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stagus AB, 556827-8351 med säte i Lund.

Företaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 180	1 450	1 576	33 840
Resultat efter finansiella poster	-1 515	76	1 105	355
Soliditet (%)	4,0	10,0	11,1	5,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 810	2 303 431	75 501	2 482 742
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			75 501	-75 501	0
Årets resultat				-1 515 223	-1 515 223
Belopp vid årets utgång	100 000	3 810	2 378 932	-1 515 223	967 519

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 378 933
årets förlust	-1 515 223
	863 710
disponeras så att	
i ny räkning överföres	863 710
	863 710

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 179 605

1 450 341

Övriga rörelseintäkter

0

264 054

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 179 605

1 714 395

Rörelsekostnader

Material och köpta tjänster

-2 300 458

-1 117 001

Övriga externa kostnader

-1 312 592

-429 009

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-80 422

-80 419

Summa rörelsekostnader

-3 693 472

-1 626 429

Rörelseresultat

-1 513 867

87 966

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

385

939

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 741

-13 404

Summa finansiella poster

-1 356

-12 465

Resultat efter finansiella poster

-1 515 223

75 501

Resultat före skatt

-1 515 223

75 501

Årets resultat

-1 515 223

75 501

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	6 484 962	6 544 267
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	21 117
Summa materiella anläggningstillgångar		6 484 962	6 565 384

Summa anläggningstillgångar

6 484 962

6 565 384

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		9 534	9 534
Övriga lagertillgångar		15 023 767	15 013 529
Förskott till leverantörer		53 356	53 356
Summa varulager		15 086 657	15 076 419

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		320 312	241 562
Övriga fordringar		102 372	122 464
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		2 188 035	394 788
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		302 478	328 478
Summa kortfristiga fordringar		2 913 197	1 087 292

Kassa och bank

Kassa och bank		2 192	2 036 850
Summa kassa och bank		2 192	2 036 850
Summa omsättningstillgångar		18 002 046	18 200 561

SUMMA TILLGÅNGAR

24 487 008

24 765 945

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

3 810

3 810

Summa bundet eget kapital

103 810

103 810

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 378 933

2 303 431

Årets resultat

-1 515 223

75 501

Summa fritt eget kapital

863 710

2 378 932

Summa eget kapital

967 520

2 482 742

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

22 118 466

21 793 466

Summa långfristiga skulder

22 118 466

21 793 466

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

227 802

73 036

Övriga skulder

245 219

169 023

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

928 001

247 678

Summa kortfristiga skulder

1 401 022

489 737

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 487 008

24 765 945

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

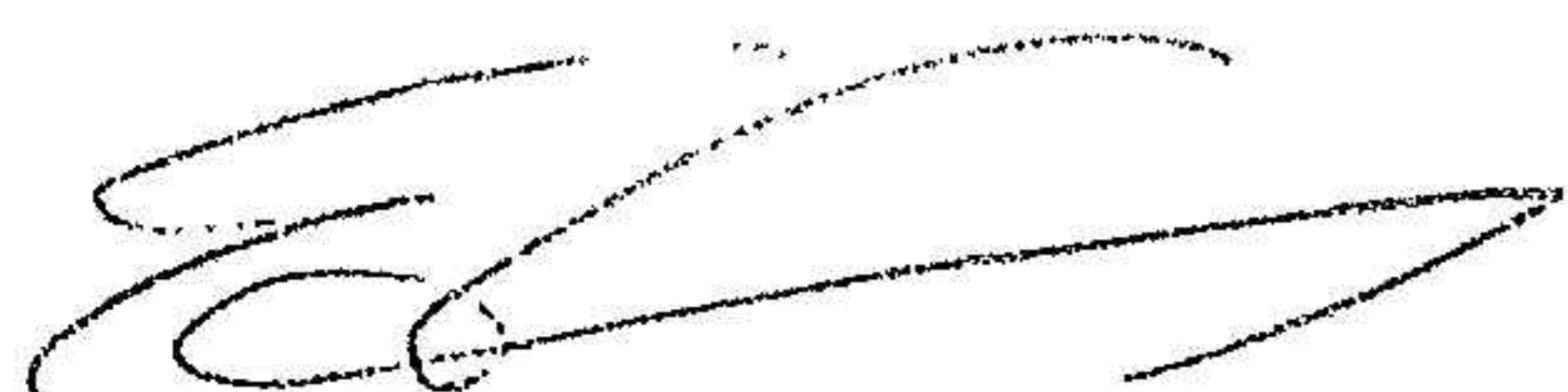
Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 309 545	7 309 545
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 309 545	7 309 545
Ingående avskrivningar	-765 278	-705 973
Årets avskrivningar	-59 305	-59 305
Utgående ackumulerade avskrivningar	-824 583	-765 278
Utgående redovisat värde	6 484 962	6 544 267

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 019 552	1 019 552
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 019 552	1 019 552
Ingående avskrivningar	-998 435	-977 321
Årets avskrivningar	-21 117	-21 114
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 019 552	-998 435
Utgående redovisat värde	0	21 117

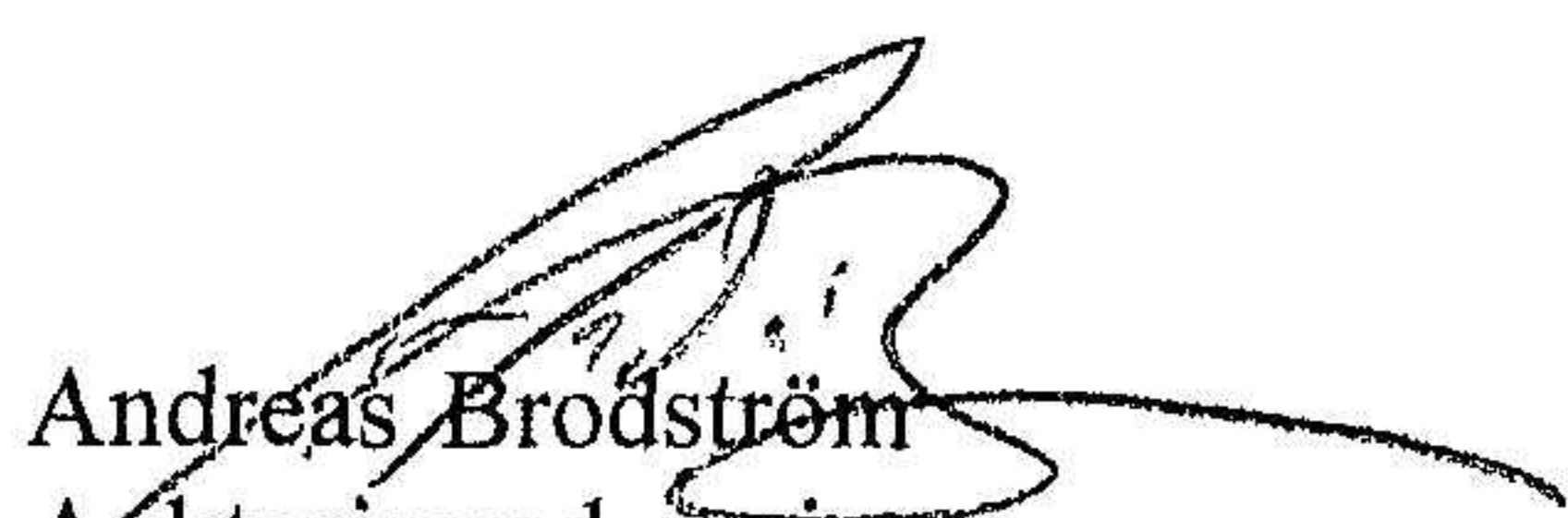
Lund den 30 juni 2025



Stanislav Gustavsson

Min revisionsberättelse har lämnats

30/6 - 2025



Andreas Brodström
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i House Care Service i Lund AB
Org. nr 556637-0556

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för House Care Service i Lund AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av House Care Service i Lund AB:s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för House Care Service i Lund AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

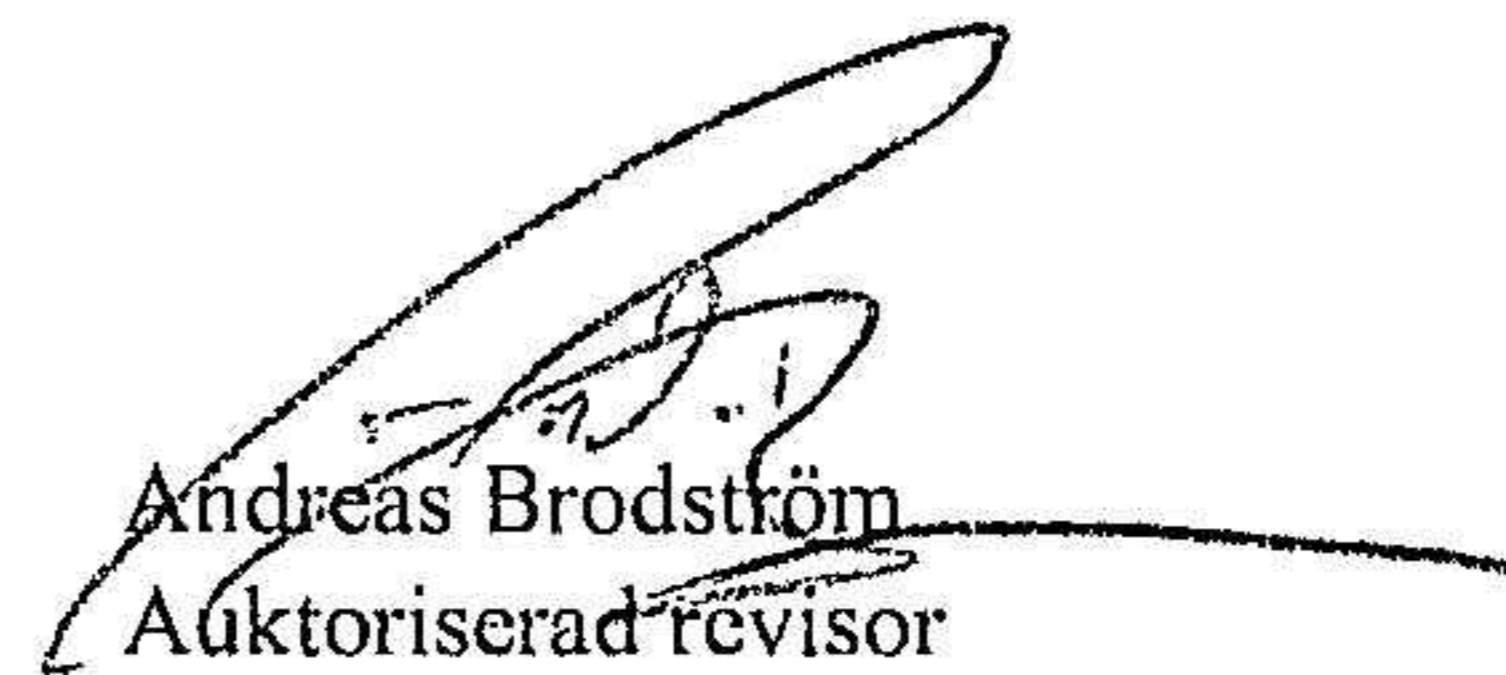
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg 2025-06-30


Andreas Brodström
Auktoriserad revisor