

Team Developers i Örebro AB
Org nr 559028-6232

Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret
2021-03-01 - 2022-02-28

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- koncernresultaträkning	4
- koncernbalansräkning	5
- kassaflödesanalys för koncernen	7
- moderbolagets resultaträkning	8
- moderbolagets balansräkning	9
- kassaflödesanalys för moderbolaget	11
- noter, gemensamma för moderbolag och koncern	12

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Team Developers i Örebro AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 augusti 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 31 augusti 2022


Joakim Svahn

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar konsultation vid byggprojektering samt ägande och förvaltning av aktier i dotterbolag.
Företagets säte är Örebro.

Flerårsjämförelse

		<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
<u>Moderföretaget:</u>					
Nettoomsättning	tkr	60	60	30	30
Resultat efter finansiella poster	tkr	7 632	8 008	7 224	2 883
Soliditet	%	95,85	98,80	81,59	55,36
Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1					
<u>Koncernen:</u>					
Nettoomsättning	tkr	213 369	174 168		
Resultat efter finansiella poster	tkr	-1 664	8 403		
Soliditet	%	19,36	35,23		

Jämförelsesiffror för 2018/19 och 2019/20 lämnas ej för koncernen, då 2021/22 med jämförelseår är första året koncernredovisning upprättas.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Covid-19 har haft begränsad påverkan på koncernen, men vilka effekter det får i framtiden är i dagsläget svårt att beräkna.

Förväntad framtida utveckling och väsentliga riskfaktorer

Koncernens verksamhet under det kommande året bedöms bedrivas på likartat sätt som tidigare. Väsentliga riskfaktorer är främst utvecklingen av konjunkturen, som kan påverkas av de händelser som sker i omvärlden.

~

Förändring av eget kapital moderbolaget

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	50 000	5 885 431	8 007 539	13 942 970
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning		8 007 539	-8 007 539	-
Utdelning till aktieägare på extra stämma		-7 000 000		-7 000 000
Årets resultat			<u>7 132 424</u>	<u>7 132 424</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>6 892 970</u>	<u>7 132 424</u>	<u>14 075 394</u>

Förändring av eget kapital koncernen

<u>Koncernen</u>	<u>Aktie- kapital och</u>	<u>Annat eget kapital och årets resultat</u>	<u>Totalt eget kapital</u>
Eget kapital vid årets ingång	50 000	17 440 204	17 490 204
Utdelning enligt beslut av bolagsstämma		-7 000 000	-7 000 000
Årets resultat		<u>-1 832 104</u>	<u>-1 832 104</u>
Eget kapital vid årets utgång	50 000	8 608 100	8 658 100

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel (kronor):

Balanserade vinstmedel	6 892 970
Årets resultat	<u>7 132 424</u>
	<u>14 025 394</u>
	kronor

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	<u>14 025 394</u>
	<u>14 025 394</u>
	kronor

Koncernresultaträkning	Not	2021-03-01 -2022-02-28	2020-03-01 -2021-02-28
Nettoomsättning		213 368 910	174 168 385
Aktiverat arbete för egen räkning		53 875	48 420
Övriga rörelseintäkter		1 495 750	1 195 929
		<u>214 918 535</u>	<u>175 412 734</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-168 472 685	-126 019 283
Övriga externa kostnader	3, 4	-6 650 920	-5 728 039
Personalkostnader	5	-38 366 193	-32 715 429
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 999 353	-2 480 481
		<u>-216 489 151</u>	<u>-166 943 232</u>
Summa rörelsens kostnader			
		-216 489 151	-166 943 232
Rörelseresultat		-1 570 616	8 469 502
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	10 188	271
Räntekostnader och liknande resultatposter		-103 701	-67 157
		<u>-93 513</u>	<u>-66 886</u>
Summa resultat från finansiella poster			
		-93 513	-66 886
Resultat efter finansiella poster		-1 664 129	8 402 616
Skatt på årets resultat	7	-167 975	-2 210 400
		<u>-1 832 104</u>	<u>6 192 216</u>
Årets resultat			
		-1 832 104	6 192 216

✓

Koncernbalansräkning	Not	2022-02-28	2021-02-28
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Immateriella anläggningstillgångar</u>			
Goodwill	8	-	1 744 784
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	9	4 641 778	4 637 837
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10	985 672	841 280
Inventarier, verktyg och installationer	11	4 932 463	1 783 811
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	-	163 044
		<u>10 559 913</u>	<u>7 425 972</u>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andra långfristiga fordringar	13	1 000	1 000
		<u>10 560 913</u>	<u>9 171 756</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		16 644 231	21 024 474
Aktuella skattefordringar		1 921 024	24 801
Övriga kortfristiga fordringar		676 582	414 829
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		3 353 947	5 858 082
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	744 594	591 041
		<u>23 340 378</u>	<u>27 913 227</u>
<u>Kassa och bank</u>		10 814 264	12 555 616
Summa omsättningstillgångar		<u>34 154 642</u>	<u>40 468 843</u>
Summa tillgångar		<u>44 715 555</u>	<u>49 640 599</u>

↳

Koncernbalansräkning	Not	2022-02-28	2021-02-28
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Aktiekapital	15	50 000	50 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		8 608 100	17 440 204
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		8 658 100	17 490 204
Summa eget kapital		<u>8 658 100</u>	<u>17 490 204</u>
Långfristiga skulder	16		
Skulder till kreditinstitut		3 572 700	1 452 000
Övriga skulder		-	161 276
Summa långfristiga skulder		<u>3 572 700</u>	<u>1 613 276</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		710 100	66 000
Leverantörsskulder		15 847 397	15 016 286
Aktuella skatteskulder		39 734	2 475 877
Övriga skulder		4 144 088	5 116 757
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		5 582 927	1 201 016
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	6 160 509	6 661 183
Summa kortfristiga skulder		<u>32 484 755</u>	<u>30 537 119</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>44 715 555</u>	<u>49 640 599</u>

2022091907806

Kassaflödesanalys för koncernen	Not	2021-03-01 -2022-02-28	2020-03-01 -2021-02-28
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat före finansiella poster		-1 570 616	8 469 502
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm	18	2 341 836	2 479 981
Erhållen ränta		10 188	271
Erlagd ränta		-103 701	-67 157
Betald inkomstskatt		-4 500 341	-2 799 337
		<hr/>	<hr/>
		-3 822 634	8 083 260
Ökning/minskning rörelsefordringar		6 469 072	666 641
Ökning/minskning rörelseskulder		3 739 679	3 930 406
		<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från den löpande verksamheten		6 386 117	12 680 307
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-4 815 123	-2 071 735
Sålda materiella anläggningstillgångar		1 084 130	500
		<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-3 730 993	-2 071 235
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		4 237 500	-
Amortering av skuld		-1 633 976	-3 041 660
Utbetald utdelning		-7 000 000	-8 000 000
		<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-4 396 476	-11 041 660
Årets kassaflöde		-1 741 352	-432 588
Likvida medel vid årets början		12 555 616	12 988 204
		<hr/>	<hr/>
Likvida medel vid årets slut		10 814 264	12 555 616

Moderbolagets resultaträkning	Not	2021-03-01 -2022-02-28	2020-03-01 -2021-02-28
Nettoomsättning		59 998	59 998
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-11 443	-12 643
Personalkostnader	5	-75 210	-63 619
Summa rörelsens kostnader		<u>-86 653</u>	<u>-76 262</u>
Rörelseresultat		-26 655	-16 264
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	19	7 600 000	8 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	59 079	48 143
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-24 340
Summa resultat från finansiella poster		<u>7 659 079</u>	<u>8 023 803</u>
Resultat efter finansiella poster		7 632 424	8 007 539
Bokslutsdispositioner	20	-500 000	-
Årets vinst		<u>7 132 424</u>	<u>8 007 539</u>

L

2022091907808

Moderbolagets balansräkning	Not	2022-02-28	2021-02-28
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	21	11 031 354	11 031 354
Summa anläggningstillgångar		<u>11 031 354</u>	<u>11 031 354</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernföretag		3 013 033	2 953 954
Aktuella skattefordringar		23 670	24 801
Övriga kortfristiga fordringar		-	19
		<u>3 036 703</u>	<u>2 978 774</u>
<u>Kassa och bank</u>		<u>616 731</u>	<u>102 415</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>3 653 434</u>	<u>3 081 189</u>
Summa tillgångar		<u>14 684 788</u>	<u>14 112 543</u>

L

2022091907809

Moderbolagets balansräkning	Not	2022-02-28	2021-02-28
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<hr/>	<hr/>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust	22	6 892 970	5 885 431
Årets vinst		7 132 424	8 007 539
		<hr/>	<hr/>
		14 025 394	13 892 970
		<hr/>	<hr/>
Summa eget kapital		14 075 394	13 942 970
		<hr/>	<hr/>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	16	-	161 276
		<hr/>	<hr/>
Summa långfristiga skulder		0	161 276
		<hr/>	<hr/>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-	1 166
Skulder till koncernföretag		600 000	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	9 394	7 131
		<hr/>	<hr/>
Summa kortfristiga skulder		609 394	8 297
		<hr/>	<hr/>
Summa eget kapital och skulder		14 684 788	14 112 543
		<hr/>	<hr/>

L

2022091907810

Kassaflödesanalys för moderbolaget	2021-03-01 -2022-02-28	2020-03-01 -2021-02-28
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat före finansiella poster	-26 655	-16 264
Erhållen ränta	59 079	48 143
Erhållna utdelningar	7 600 000	8 000 000
Erlagd ränta	-	-24 340
Betald inkomstskatt	1 131	-
	<hr/>	<hr/>
	7 633 555	8 007 539
Ökning/minskning rörelsefordringar	-59 060	-2 018 162
Ökning/minskning rörelseskulder	601 097	2 297
	<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från den löpande verksamheten	8 175 592	5 991 674
Finansieringsverksamheten		
Amortering av skuld	-161 276	-2 975 660
Lämnat koncernbidrag	-500 000	-
Utbetald utdelning	-7 000 000	-8 000 000
	<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-7 661 276	-10 975 660
Årets kassaflöde	514 316	-4 983 986
Likvida medel vid årets början	102 415	5 086 401
	<hr/>	<hr/>
Likvida medel vid årets slut	616 731	102 415

⌋

Noter, gemensamma för moderbolag och koncern

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3).

K3 tillämpas för första gången, liksom koncernredovisning. Ingen påverkan på moderbolagets jämförelsetal bedöms föreligga.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag. Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt eventuellt minoritetsintresse. Eventuellt minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och realiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet. Realiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Realiserade förluster elimineras på samma sätt som realiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

I koncernredovisningen har finansiell leasing av bilar redovisats som operationell leasing, då detta bedöms ha ej väsentlig påverkan på redovisningen.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Intäkter

Tjänsteuppdrag

För tjänsteuppdrag till fast pris redovisas de inkomster och utgifter som är hänförliga till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Inkomstskatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och eventuell uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader i den mån dessa förekommer.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter	5 år
Byggnader	50 år
-grund, stomme	75-90 år
-fasad, yttertak	30-65 år
-el, värme, ventilation	25-35 år
-inre ytskikt, övrigt	20-40 år

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Koncerngoodwill	5 år
-----------------	------

Nyttjandeperiod för koncerngoodwill baseras på beräknad period för återvinning av goodwillvärdet enligt förvärvskalkyl.

Leasingavtal

Leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Betalningar inklusive en första förhöjd hyra enligt dessa avtal, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar, övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller

överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar: Kortfristiga ersättningar i bolaget utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Ersättningar efter avslutad anställning: I bolaget förekommer såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas tjänster utförts. Bolaget redovisar förmånsbestämda pensionsplaner i enlighet med K3s förenklingsregler. För förmånsbestämda planer som innebär att pensionspremier betalas redovisas dessa som avgiftsbestämda planer.

Redovisningsprinciper för moderbolaget

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag värderas till anskaffningsvärde minskat med nedskrivningar.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen och den verkställande direktören i enlighet med tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för koncernen, och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningarna i framtiden, beskrivs nedan.

Redovisning av pågående entreprenaduppdrag

Att bestämma när intäkterna från pågående entreprenaduppdrag ska redovisa kräver bland annat en förståelse för hur arbetet fortskrider och historisk erfarenhet av liknande arbeten. Redovisningen av intäkter från entreprenaduppdrag kräver också väsentliga bedömningar vid bestämning av milstenar, faktisk upparbetning och beräknade utgifter för att färdigställa arbetet. Redovisade intäktsbelopp återspeglar den bästa uppskattningen av utfallet och färdigställandegraden för varje avtal.

L

Not 3 Ersättning till revisorerna

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-03-01 -2022-02-28	2020-03-01 -2021-02-28	2021-03-01 -2022-02-28	2020-03-01 -2021-02-28
<u>Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB</u> Revisionsuppdraget	191 000	89 800	9 600	10 800
Summa	<u>191 000</u>	<u>89 800</u>	<u>9 600</u>	<u>10 800</u>

Not 4 Operationella leasingavtal

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-03-01 -2022-02-28	2020-03-01 -2021-02-28	2021-03-01 -2022-02-28	2020-03-01 -2021-02-28
Framtida minimileaseavgifter, som ska erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:				
Förfaller till betalning inom ett år	1 197 024	1 026 438	-	-
Förfaller till betalning senare än ett år men inom 5 år	1 311 110	2 238 985	-	-
Förfaller till betalning senare än fem år	-	6 569	-	-
	<u>2 508 134</u>	<u>3 271 992</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	1 200 743	1 461 517	-	-

Leasingavtalen utgörs främst av hyra av leasing av fordon.

Not 5 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-03-01 -2022-02-28	2020-03-01 -2021-02-28	2021-03-01 -2022-02-28	2020-03-01 -2021-02-28
Medelantalet anställda				
Kvinnor	4,00	3,00	-	-
Män	62,25	55,25	0,25	0,25
Totalt	<u>66,25</u>	<u>58,25</u>	<u>0,25</u>	<u>0,25</u>

L

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-03-01 -2022-02-28	2020-03-01 -2021-02-28	2021-03-01 -2022-02-28	2020-03-01 -2021-02-28
Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader				
Löner och ersättningar till styrelsen och verkställande direktören	1 344 400	1 293 200	44 000	44 000
Löner och ersättningar till övriga anställda	26 118 276	21 581 262	-	-
	<u>27 462 676</u>	<u>22 874 462</u>	<u>44 000</u>	<u>44 000</u>
Sociala avgifter enligt lag och avtal	7 149 415	6 891 025	13 824	13 824
Pensionskostnader för styrelsen och verkställande direktören	523 631	531 754	17 386	5 795
Pensionskostnader för övriga anställda	2 086 912	1 571 692	-	-
	<u>37 222 634</u>	<u>31 868 933</u>	<u>75 210</u>	<u>63 619</u>

Styrelseledamöter och ledande befattningshavare
Antal styrelseledamöter på balansdagen

Män	8	8	2	2
	-	-	-	-
Totalt	<u>8</u>	<u>8</u>	<u>2</u>	<u>2</u>

Antal verkställande direktörer och andra ledande befattningshavare

Män	3	3	1	1
	-	-	-	-
Totalt	<u>3</u>	<u>3</u>	<u>1</u>	<u>1</u>

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-03-01 -2022-02-28	2020-03-01 -2021-02-28	2021-03-01 -2022-02-28	2020-03-01 -2021-02-28
Ränteintäkter från koncernföretag	-	-	59 079	48 143
Ränteintäkter, övriga	10 188	271	-	-
Summa	<u>10 188</u>	<u>271</u>	<u>59 079</u>	<u>48 143</u>

Not 7 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021-03-01 -2022-02-28	2020-03-01 -2021-02-28	2021-03-01 -2022-02-28	2020-03-01 -2021-02-28
Aktuell skatt	167 975	2 210 400	-	-
Skatt på årets resultat	<u>167 975</u>	<u>2 210 400</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Redovisat resultat före skatt	-1 664 129	8 402 616	7 132 424	8 007 539
Skatt beräknad enligt gällande skattesats 20,6 % (21,4 %)	-342 811	1 798 160	1 469 279	1 713 613
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	414 465	413 853	-	-
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	-	-	-1 565 600	-1 712 000
Skatteeffekt av underskott som ej tidigare tagits upp	-	-1 613	-	-1 613
Skatteeffekt av underskott som ej tagits upp som tillgång	96 321	-	96 321	-
Redovisad skattekostnad	<u>167 975</u>	<u>2 210 400</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 8 Goodwill

	Koncernen	
	2021-03-01 -2022-02-28	2020-03-01 -2021-02-28
Ingående anskaffningsvärden	8 723 916	8 723 916
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 723 916	8 723 916
Ingående avskrivningar	-6 979 132	-5 234 349
Årets förändringar -Avskrivningar	-1 744 784	-1 744 783
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 723 916	-6 979 132
Utgående restvärde enligt plan	<u>0</u>	<u>1 744 784</u>

Not 9 Byggnader och mark

	Koncernen	
	2021-03-01	2020-03-01
	<u>-2022-02-28</u>	<u>-2021-02-28</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	4 804 020	4 440 085
Inköp	92 522	363 935
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 896 542	4 804 020
Ingående ackumulerade avskrivningar	-166 183	-79 452
Årets avskrivningar	-88 581	-86 731
Utgående ackumulerade avskrivningar	-254 764	-166 183
Utgående restvärde enligt plan	<u>4 641 778</u>	<u>4 637 837</u>

Not 10 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	Koncernen	
	2021-03-01	2020-03-01
	<u>-2022-02-28</u>	<u>-2021-02-28</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 076 086	1 076 086
Årets aktiverade utgifter, inköp	208 628	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 284 714	1 076 086
Ingående avskrivningar	-234 806	-181 001
Årets avskrivningar	-64 236	-53 805
Utgående ackumulerade avskrivningar	-299 042	-234 806
Utgående restvärde enligt plan	<u>985 672</u>	<u>841 280</u>

↳

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen	
	2021-03-01 <u>-2022-02-28</u>	2020-03-01 <u>-2021-02-28</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	3 132 534	1 695 498
Årets förändringar		
-Inköp	4 513 973	1 544 756
-Försäljningar och utrangeringar	<u>-1 515 410</u>	<u>-107 720</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 131 097	3 132 534
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 348 723	-861 281
Årets förändringar		
-Försäljningar och utrangeringar	1 251 841	107 720
-Avskrivningar	<u>-1 101 752</u>	<u>-595 162</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 198 634	-1 348 723
Utgående restvärde enligt plan	<u>4 932 463</u>	<u>1 783 811</u>

Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen	
	2021-03-01 <u>-2022-02-28</u>	2020-03-01 <u>-2021-02-28</u>
Ingående nedlagda kostnader	163 044	-
Under året nedlagda kostnader	-	163 044
Omklassificeringar	<u>-163 044</u>	<u>-</u>
Utgående nedlagda kostnader	<u>0</u>	<u>163 044</u>

Not 13 Övriga långfristiga fordringar

	Koncernen	
	2021-03-01 <u>-2022-02-28</u>	2020-03-01 <u>-2021-02-28</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000	1 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000	1 000
Utgående redovisat värde	<u>1 000</u>	<u>1 000</u>

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen	
	<u>2022-02-28</u>	<u>2021-02-28</u>
Förutbetalda hyror	21 800	15 902
Förutbetald leasing	220 204	213 854
Övriga poster	502 590	361 285
	<u>744 594</u>	<u>591 041</u>

Not 15 Aktiekapital

Aktiekapitalet består av 500 st aktier med nominellt värde 100 kronor.

Not 16 Långfristiga skulder

Koncernen:

4 129 533 kronor (4 141 954 kronor föregående år) förfaller till betalning senare än fem år efter bokslutsdagen.

⌋

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2022-02-28</u>	<u>2021-02-28</u>	<u>2022-02-28</u>	<u>2021-02-28</u>
Upplupna löner, semesterlöner och sociala avgifter	5 760 786	6 211 674	3 394	1 131
Övriga poster	399 723	449 509	6 000	6 000
Summa	<u>6 160 509</u>	<u>6 661 183</u>	<u>9 394</u>	<u>7 131</u>

Not 18 Ej kassaflödespåverkande poster

	Koncernen	
	<u>2021-03-01</u> <u>-2022-02-28</u>	<u>2020-03-01</u> <u>-2021-02-28</u>
Avskrivningar av anläggningstillgångar	2 999 353	2 480 481
Vinst vid avyttring av anläggningstillgångar	-657 517	-500
	<u>2 341 836</u>	<u>2 479 981</u>

Not 19 Resultat från andelar i koncernföretag

	Moderbolaget	
	<u>2021-03-01</u> <u>-2022-02-28</u>	<u>2020-03-01</u> <u>-2021-02-28</u>
Utdelningar	7 600 000	8 000 000
Summa	<u>7 600 000</u>	<u>8 000 000</u>

Not 20 Bokslutsdispositioner

	Moderbolaget	
	<u>2021-03-01</u> <u>-2022-02-28</u>	<u>2020-03-01</u> <u>-2021-02-28</u>
Lämnade koncernbidrag	-500 000	-
Summa	<u>-500 000</u>	<u>0</u>

L

Not 21 Andelar i koncernföretag

	Moderbolaget	
	2021-03-01 <u>-2022-02-28</u>	2020-03-01 <u>-2021-02-28</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	11 425 826	11 425 826
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 425 826	11 425 826
Ingående nedskrivningar	-394 472	-394 472
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-394 472	-394 472
Utgående redovisat värde	<u>11 031 354</u>	<u>11 031 354</u>

	Org nr	Antal andelar	Andel %	Redovisat värde
Boman & Svan Bygg & Entreprenad AB, Örebro	556903-0959	5 000	100 %	10 861 354
Swepax AB, Örebro	556532-5643	1 000	100 %	120 000
Nerikes Fastigheter AB, Örebro	559188-6766	500	100 %	50 000
Summa				11 031 354

Not 22 Förslag till disposition av resultatet

	Moderbolaget
	2021-03-01 <u>-2022-02-28</u>
Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:	
Balanserade vinstmedel	6 892 970
Årets vinst	7 132 424
	<u>14 025 394</u>
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att	
i ny räkning överförs	14 025 394
	<u>14 025 394</u>

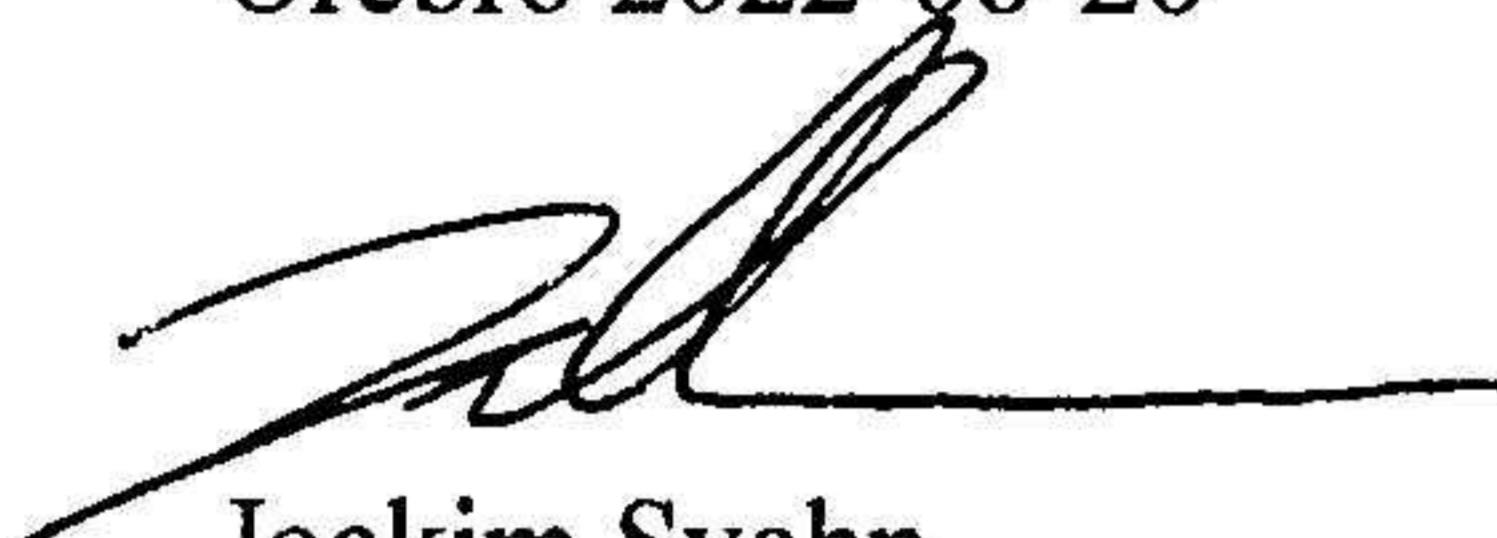
Not 23 Ställda säkerheter

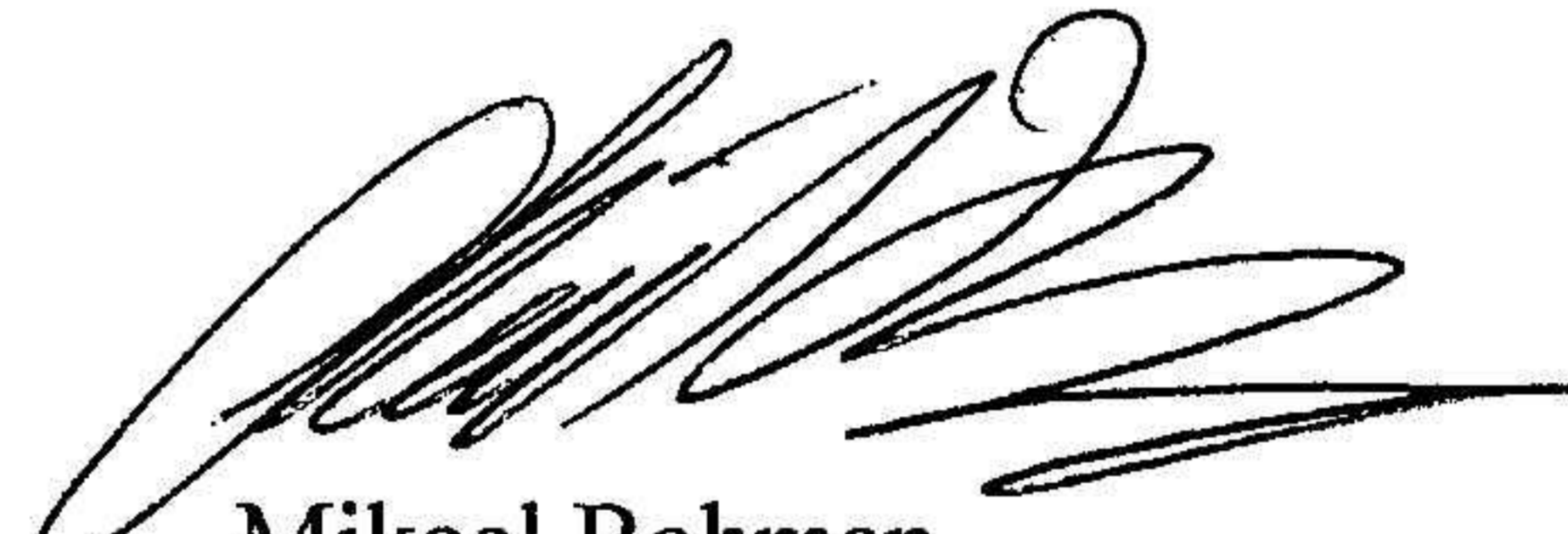
	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2022-02-28</u>	<u>2021-02-28</u>	<u>2022-02-28</u>	<u>2021-02-28</u>
Företagsinteckning avseende skulder till kreditinstitut	3 350 000	3 350 000	-	-
Inventarier med äganderättsförbehåll avseende skulder till kreditinstitut	3 277 000	-	-	-

Not 24 Eventualförpliktelser

Moderbolaget och koncernen har inga eventualförpliktelser.

Örebro 2022-08-26


Joakim Svahn
Verkställande direktör


Mikael Bohman
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-08-31

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Gert-Ove Levinsson
Auktoriserad revisor



2022091907823

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Team Developers i Örebro AB, org.nr 559028-6232

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Team Developers i Örebro AB för räkenskapsåret 1 mars 2021 till 28 februari 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Team Developers i Örebro ABs finansiella ställning per den 28 februari 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Team Developers i Örebro AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Team Developers i Örebro AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Team Developers i Örebro AB för räkenskapsåret 1 mars 2021 till 28 februari 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Team Developers i Örebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

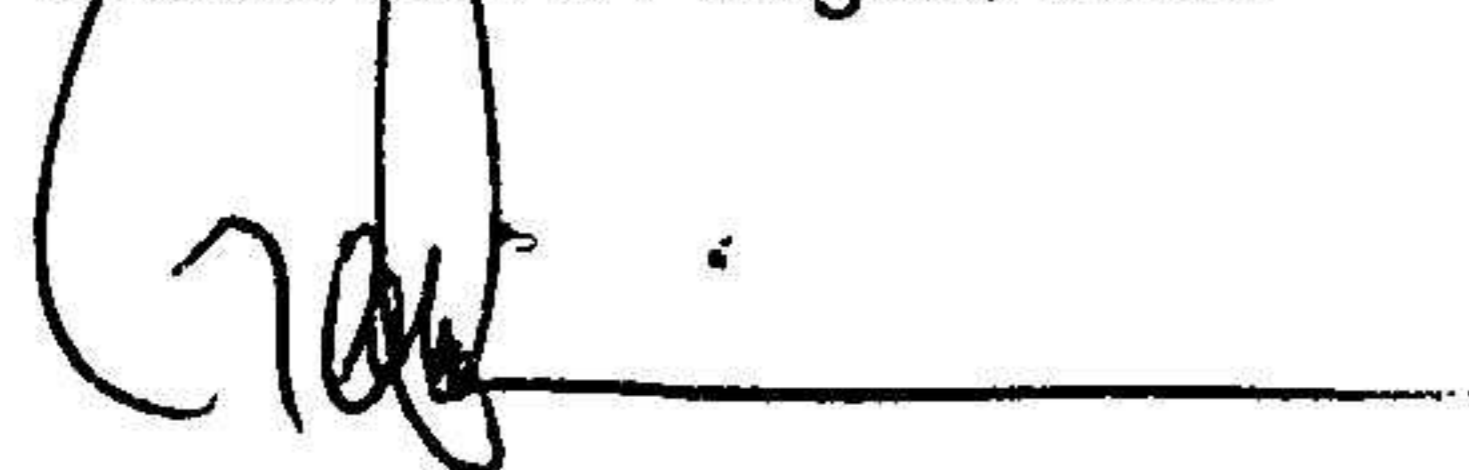
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 31 augusti 2022



Gert-Ove Levinsson
Auktoriserad revisor