

Årsredovisning
för
Lindkvist & Söner Fastigheter AB
556765-1228

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Lindkvist, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen för Lindkvist & Söner Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsuthyrning samt uthyrning av tjänster, bl a snöröjning.

Företaget har sitt säte i Söderhamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	259	200	235	252
Resultat efter finansiella poster	49	37	10	58
Soliditet (%)	38,4	36,1	32,3	33,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	324 517	29 124	453 641
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		29 124	-29 124	0
Årets resultat			38 958	38 958
Belopp vid årets utgång	100 000	353 641	38 958	492 599

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 tkr (100 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	353 641
årets vinst	38 958
	392 599
disponeras så att i ny räkning överföres	392 599
	392 599

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

259 147

199 744

Summa rörelseintäkter

259 147

199 744

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-5 394

0

Övriga externa kostnader

-176 573

-134 429

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-10 815

-10 815

Summa rörelsekostnader

-192 782

-145 244

Rörelseresultat

66 365

54 500

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

460

370

Räntekostnader och liknande resultatposter

-17 881

-18 287

Summa finansiella poster

-17 421

-17 917

Resultat efter finansiella poster

48 944

36 583

Resultat före skatt

48 944

36 583

Skatter

Skatt på årets resultat

-9 986

-7 459

Årets resultat

38 958

29 124

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 136 335	997 212
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	149 938
Summa materiella anläggningstillgångar		1 136 335	1 147 150
Summa anläggningstillgångar		1 136 335	1 147 150
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 750	39 200
Övriga fordringar		22 977	34 550
Summa kortfristiga fordringar		26 727	73 750
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		118 761	37 216
Summa kassa och bank		118 761	37 216
Summa omsättningstillgångar		145 488	110 966
SUMMA TILLGÅNGAR		1 281 823	1 258 116

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		353 641	324 517
Årets resultat		38 958	29 124
Summa fritt eget kapital		392 599	353 641
Summa eget kapital		492 599	453 641
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		499 568	538 992
Summa långfristiga skulder		499 568	538 992
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		39 424	39 424
Leverantörsskulder		6 273	8 395
Övriga skulder		203 319	202 664
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 640	15 000
Summa kortfristiga skulder		289 656	265 483
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 281 823	1 258 116

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 175 527	1 175 527
Omklassificeringar	149 938	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 325 465	1 175 527
Ingående avskrivningar	-105 638	-94 823
Årets avskrivningar	-10 815	-10 815
Utgående ackumulerade avskrivningar	-116 453	-105 638
Ingående nedskrivningar	-72 677	-72 677
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-72 677	-72 677
Utgående redovisat värde	1 136 335	997 212

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	109 640	109 640
Försäljningar/utrangeringar	-98 840	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 800	109 640
Ingående avskrivningar	-109 640	-109 640
Försäljningar/utrangeringar	98 840	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 800	-109 640
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	149 938	149 938
Omklassificeringar	-149 938	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	149 938
Utgående redovisat värde	0	149 938

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år	341 872	381 296
	341 872	381 296

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 538 992 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	499 568	538 992
	499 568	538 992
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	39 424	39 424
	39 424	39 424

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	1 950 000	1 950 000
	1 950 000	1 950 000

Söderhamn

Joakim Lindkvist
Joakim Lindkvist

2025-06-30