

Årsredovisning

för

Ektorp Fastighetsutveckling AB

559120-6205

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alexander Iskender Yavuz, Styrelseledamot
2024-12-23

Styrelsen för Ektorp Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023–07–01 – 2024–06–30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har som verksamhet att direkt och indirekt äga och förvalta fast och lös egendomsamt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Björnbäckens Fastigheter AB, (Ställföretr. Alexander Yavuz)	252	252
SK Invest Sweden AB, (Ställföretr. Sigge Kindbom)	197	197
CGT Holding AB, (Ställföretr. Tobias Johansson)	50	50
Björnbäckens Fastigheter AB/SK Invest Sweden AB samägd	1	1

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21 (14 mån)	2019/20 (16 mån)
Nettoomsättning	93	124	103	22 492	17 694
Resultat efter finansiella poster	-66	-50	-40	-35	-205
Soliditet (%)	1,9	1,3	3,2	2,6	0,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	37 603	-50 058	37 545
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-50 058	50 058	0
Erhållna aktieägartillskott		79 600		79 600
Årets resultat			-66 347	-66 347
Belopp vid årets utgång	50 000	67 145	-66 347	50 798

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	67 145
årets förlust	-66 347
	798
disponeras så att i ny räkning överföres	798
	798

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		92 716	124 125
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		92 716	124 125
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-67 704	-108 427
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-14 911	-9 109
Summa rörelsekostnader		-82 615	-117 536
Rörelseresultat		10 101	6 589
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		282	64
Räntekostnader och liknande resultatposter		-76 730	-56 711
Summa finansiella poster		-76 448	-56 647
Resultat efter finansiella poster		-66 347	-50 058
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-66 347	-50 058
Skatter			
Årets resultat		-66 347	-50 058

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 649 798	2 664 709
Summa materiella anläggningstillgångar		2 649 798	2 664 709
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 153	46 500
Övriga fordringar		46 107	80 788
Summa kortfristiga fordringar		55 260	127 288
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 625	2 043
Summa kassa och bank		5 625	2 043
Summa omsättningstillgångar		60 885	129 331
SUMMA TILLGÅNGAR		2 710 683	2 794 040

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		67 145	37 603
Årets resultat		-66 347	-50 058
Summa fritt eget kapital		798	-12 455
Summa eget kapital		50 798	37 545
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till kreditinstitut		2 545 543	2 573 195
Summa långfristiga skulder		2 545 543	2 573 195
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		99 252	99 252
Leverantörsskulder		3 840	5 036
Övriga skulder		11 250	68 012
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	11 000
Summa kortfristiga skulder		114 342	183 300
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 710 683	2 794 040

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

- Byggnader

Stomme	1%
Tak	4%
Fasad	3,33%
Fönster	4%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 767 360	2 767 360
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 767 360	2 767 360
Ingående avskrivningar	-102 651	-93 542
Årets avskrivningar	-14 911	-9 109
Utgående ackumulerade avskrivningar	-117 562	-102 651
Utgående redovisat värde	2 649 798	2 664 709

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	727 835	827 087
	727 835	827 087

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är A.Y. Gruppen AB med organisationsnummer 556812-8366 med säte i Sigtuna.

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	1 985 000	1 985 000
	1 985 000	1 985 000

Stockholm 2024-12-23

Alexander Yavuz
Alexander Yavuz
Ordförande

Sigge Kindbom
Sigge Kindbom

Tobias Johansson
Tobias Johansson