

# Årsredovisning

för

## Vindshem Aktiebolag

559064-5189

Räkenskapsåret

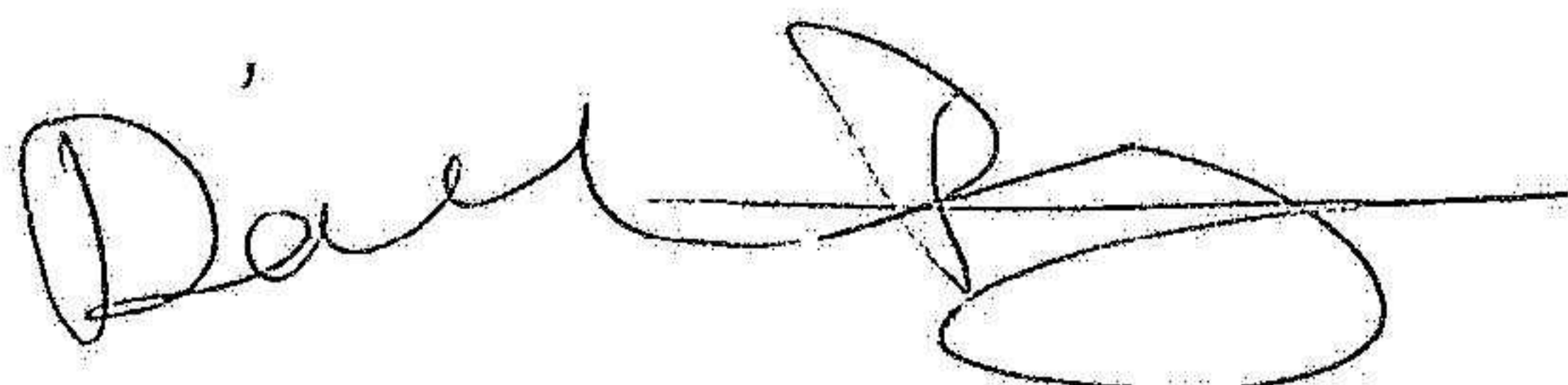
2022-01-01 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vindshem Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 28 juni 2023



Daniel Fröberg

**Årsredovisning**  
för  
**Vindshem Aktiebolag**  
559064-5189

Räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Vindshem Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Vindshem AB är ett privatägt aktiebolag med säte i Göteborg som är inriktat mot fastighetsförädling och konsultation avseende lokal-/vindskonverteringar för bostadsrättsföreningar.

#### *Finansiellt*

Omsättningen har ökat i jämförelse med föregående år i takt med att allt fler projekt har färdigställts under året. Däremot har marginalen påverkats av bostadsmarknadens negativa utveckling under året samt höjda produktionspriser på grund av konflikten i Ukraina, som stört leverantörskedjorna, ökat inflationen osv. Vindshem AB har också valt att göra flertalet investeringar i marknadsföringskampanjer och ytterligare stödtjänster som stärker företagets framtida arbete. Sammantaget har detta påverkat företagets resultat negativt.

#### *Framtidsutsikter*

På grund av de ökade räntekostnaderna som bostadsrättsföreningar har fått, till följd av höjda räntor, har de blivit mer angelägna att genomföra effektiviseringar av sina fastigheter. Detta har gjort att Vindshem AB's projektportfölj blivit större och inflödet av fler kunder har ökat avsevärt, så framtiden ser ljus ut. Tack vare de satsningar som gjorts under året har Vindshem AB förbättrat sitt erbjudande till slutkund.

#### *Hållbarhet*

Vår ambition är att de bostäder som vi bygger ska stå emot tidens tand och åldras vackert under många år framöver. Vindshem AB använder sig av högkvalitativa material från erkända leverantörer med tydliga miljöprofiler. Vindshem AB har pekat ut områden som vi valt att fokusera på avseende hållbarhetsfrågor, sociala frågor och klimat.

#### *Att främja god hälsa på arbetsplatsen*

I våra upphandlingar krävs det att samtliga som arbetar i våra projekt ska innefattas av kollektivavtal som säkerställer en rättvis och säker anställning.

#### *Att verka för klimatet*

I våra projekt nyttjar vi redan befintliga byggnader och genomför energieffektiviserade åtgärder i samband med detta. Vi verkar för bostadsutveckling som ger minimal klimatpåverkan.

#### *Att engagera oss i det lokala samhället*

Vindshem AB främjar alltid de lokala företagen som leverantörer och entreprenörer med ett mer personligt samarbete. Vi verkar för ett livskraftigt lokalt näringsliv.

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands Län.

2023071142353

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	32 513	28 311	10 692	10 120
Resultat efter finansiella poster	-839	2 231	-242	683
Soliditet (%)	19	60	11	13

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	710 834	1 332 453	2 093 287
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		1 332 453	-1 332 453	0
Återbetalning aktieägartillskott		-85 000		-85 000
Årets resultat			-289 282	-289 282
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 958 287</b>	<b>-289 282</b>	<b>1 719 005</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 (85.000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 958 288
årets förlust	-289 282
	<b>1 669 006</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 669 006
	<b>1 669 006</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	32 512 872	28 310 784
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	1 940 788	-4 764 932
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>34 453 660</b>	<b>23 545 852</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-31 360 156	-18 309 735
Övriga externa kostnader	-3 492 588	-2 822 746
Personalkostnader	0	-3 750
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-34 852 744</b>	<b>-21 136 231</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-399 084</b>	<b>2 409 621</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	132
Räntekostnader och liknande resultatposter	-440 198	-178 355
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-440 198</b>	<b>-178 223</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-839 282</b>	<b>2 231 398</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	550 000	-550 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>550 000</b>	<b>-550 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-289 282</b>	<b>1 681 398</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-348 945
<b>Årets resultat</b>	<b>-289 282</b>	<b>1 332 453</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Pågående arbete för annans räkning

3

2 348 143

407 355

**Summa varulager**

**2 348 143**

**407 355**

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

10 140

72 286

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 589 298

50 865

**Summa kortfristiga fordringar**

**6 599 438**

**123 151**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

77 706

3 707 631

**Summa kassa och bank**

**77 706**

**3 707 631**

**Summa omsättningstillgångar**

**9 025 287**

**4 238 137**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 025 287**

**4 238 137** *na*

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 958 288

710 834

Årets resultat

-289 282

1 332 453

**Summa fritt eget kapital**

**1 669 006**

**2 043 287**

**Summa eget kapital**

**1 719 006**

**2 093 287**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

550 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**550 000**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Checkräkningskredit

7

4 025 034

0

Övriga skulder till kreditinstitut

175 000

475 000

**Summa långfristiga skulder**

**4 200 034**

**475 000**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

300 000

300 000

Leverantörsskulder

59 103

300 865

Skulder till koncernföretag

1 651 729

0

Skatteskulder

114 445

235 645

Övriga skulder

108 447

18 339

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

872 523

265 001

**Summa kortfristiga skulder**

**3 106 247**

**1 119 850**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 025 287**

**4 238 137**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 3 Pågående arbete för annans räkning

	2022-12-31	2021-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	2 348 143	407 355
	<b>2 348 143</b>	<b>407 355</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller inom 5 år	175 000	475 000
	<b>175 000</b>	<b>475 000</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 475.000 (775.000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	175 000	475 000
	<b>175 000</b>	<b>475 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	1 800 000	1 800 000
	<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>

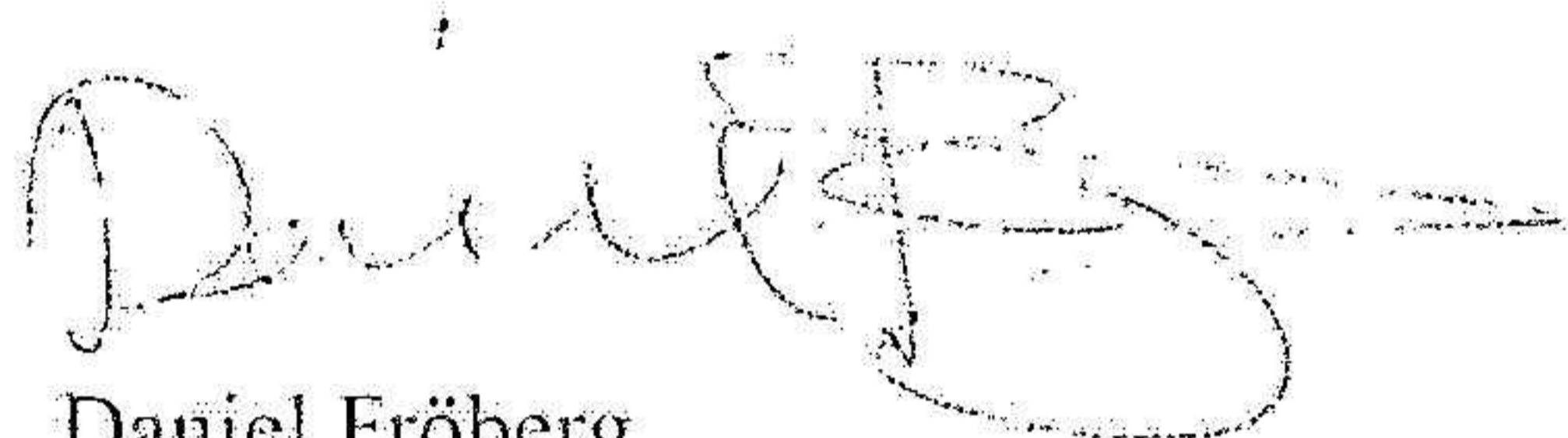
2023071142358

**Not 7 Checkräkningskredit**

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	4 000 000	0
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0
<u>Ställda säkerheter</u>		
Företagsinteckning	1 800 000	1 800 000
	<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg den 28 juni 2023



Daniel Fröberg  
Ordförande



Robert Koprowicz

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2023



Heléne Ekman  
Godkänd revisor, medlem i FAR

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vindshem Aktiebolag  
Org.nr 559064-5189

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vindshem Aktiebolag för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vindshem Aktiebolags finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vindshem Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vindshem Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vindshem Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

# R


i Revision

2023071142362

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 28 juni 2023



---

Helene Ekman  
Godkänd revisor, medlem i FAR