

Årsredovisning
för
Hedenstorp 1:86 AB
556249-1737

Räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Vallin, Styrelseledamot
2022-11-07

Styrelsen för Hedenstorp 1:86 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av uthyrning av fastighet. Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt äga och förvalta aktier och andelar samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Säter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den rådande pandemin har fortsatt drabba världen. Bolaget har inte noterat någon väsentlig påverkan. Samma osäkerhet som samhället i stort upplever kring Covid 19, råder dock fortfarande och vi kommer fortsätta att kontinuerligt se över vår beredskap och utvärdera eventuella risker för bolaget om pandemin fortsätter i samhället.

Under räkenskapsåret har även ett allvarligt säkerhetsläge uppstått i världen efter Rysslands invasion av Ukraina. Det är i dagsläget osäkert hur bolaget kommer att påverkas av kriget, vilket innebär att det finns en risk för negativ finansiell påverkan. Utvecklingen bevakas noggrant och även här är alla bedömningar behäftade med mycket stor osäkerhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	889	694	620	690
Resultat efter finansiella poster	39	-274	1 828	-107
Soliditet (%)	89,6	95,2	86,0	86,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	20 419 843	-85 580	20 454 263
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-85 580	85 580	0
Årets resultat				739 215	739 215
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	20 334 263	739 215	21 193 478

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 334 263
årets vinst	739 215
	21 073 478
disponeras så att	
i ny räkning överföres	21 073 478
	21 073 478

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	889 078	693 928
Övriga rörelseintäkter	2 236	1 643
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	891 314	695 571

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-348 651	-424 697
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-542 471	-570 442
Summa rörelsekostnader	-891 122	-995 139
Rörelseresultat	192	-299 568

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	40 128	25 500
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 105	-43
Summa finansiella poster	39 023	25 457
Resultat efter finansiella poster	39 215	-274 111

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	700 000	188 531
Summa bokslutsdispositioner	700 000	188 531
Resultat före skatt	739 215	-85 580

Årets resultat

739 215 -85 580

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	8 192 494	8 659 083
Inventarier, verktyg och installationer	3	33 076	69 758
Summa materiella anläggningstillgångar		8 225 570	8 728 841

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	100 000	100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	6 594 628	4 419 880
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 694 628	4 519 880
Summa anläggningstillgångar		14 920 198	13 248 721

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		203 829	117 731
Fordringar hos koncernföretag		7 002 693	6 302 693
Övriga fordringar		24 384	1 056 326
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 111	6 797
Summa kortfristiga fordringar		7 238 017	7 483 547

Kassa och bank

Kassa och bank		1 505 188	1 950 105
Summa kassa och bank		1 505 188	1 950 105
Summa omsättningstillgångar		8 743 205	9 433 652

SUMMA TILLGÅNGAR

23 663 403

22 682 373

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	20 334 263	20 419 843
Årets resultat	739 215	-85 580
Summa fritt eget kapital	21 073 478	20 334 263
Summa eget kapital	21 193 478	20 454 263

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	10 049	3 211
Skulder till koncernföretag	183 789	183 789
Skatteskulder	67 499	0
Övriga skulder	1 994 132	1 929 971
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	214 456	111 139
Summa kortfristiga skulder	2 469 925	2 228 110

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 663 403

22 682 373

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 År
Markanläggningar	20 År
Inventarier, verktyg och installationer	5 År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 717 529	11 494 029
Inköp	0	223 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 717 529	11 717 529
Ingående avskrivningar	-3 058 446	-2 592 702
Årets avskrivningar	-466 589	-465 744
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 525 035	-3 058 446
Utgående redovisat värde	8 192 494	8 659 083

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 408 723	1 408 723
Inköp	39 200	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 447 923	1 408 723
Ingående avskrivningar	-1 338 965	-1 244 267
Årets avskrivningar	-75 882	-94 698
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 414 847	-1 338 965
Utgående redovisat värde	33 076	69 758

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 419 880	4 253 379
Inköp	2 857 069	166 501
Försäljningar	-682 321	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 594 628	4 419 880
Utgående redovisat värde	6 594 628	4 419 880

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den rådande pandemin har fortsatt drabba världen. Samma osäkerhet som samhället i stort upplever kring Covid 19, råder dock fortfarande. Utvecklingen bevakas noggrant och alla bedömningar är behäftade med mycket stor osäkerhet. Efter räkenskapsåret fortsätter det allvarliga säkerhetsläget i världen efter Rysslands invasion av Ukraina. Det är i dagsläget osäkert hur bolaget kommer att påverkas av kriget, vilket innebär att det finns en risk för negativ finansiell påverkan. Utvecklingen bevakas noggrant och även här är alla bedömningar behäftade med mycket stor osäkerhet.

Jönköping 2022-10-31

Stefan Wallin
Stefan Wallin

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-31

Andreas Lidhed
Andreas Lidhed
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hedenstorp 1:86 AB

Org.nr 556249-1737

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hedenstorp 1:86 AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hedenstorp 1:86 ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hedenstorp 1:86 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hedenstorp 1:86 AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hedenstorp 1:86 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping 2022-10-31

Andreas Lidhed
Andreas Lidhed
Auktoriserad revisor

Hedenstorp 1:86 AB, Org.nr 556249-1737