

# Årsredovisning

## Byggcenter i Katrineholm AB

Org.nr 556748-9074

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Stefan Assargren, Verkställande direktör

2024-03-26

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Byggcenter i Katrineholm AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Katrineholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att i Sverige och utomlands bedriva och utföra reparationer, ny-, till- och ombyggnader av och på fastigheter, utföra konsultuppdrag inom byggnadssektorn samt förvalta fast och lös egendom.

Bolaget har sitt säte i Katrineholm.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	5 955	5 798	5 771	5 739
Resultat efter finansiella poster	1 249	1 306	3 020	2 276
Balansomslutning	38 667	36 957	34 460	30 784
Soliditet (%)	90	87	88	85

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	2 000 000	25 491 322	4 535 777	<b>32 027 099</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 535 777	-4 535 777	<b>0</b>
Efterutdelning		-1 800 000		<b>-1 800 000</b>
Årets resultat			4 382 240	<b>4 382 240</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 000 000</b>	<b>28 227 099</b>	<b>4 382 240</b>	<b>34 609 339</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 227 099
årets vinst	4 382 240
	<b>32 609 339</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	32 609 339
	<b>32 609 339</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		5 955 093	5 797 835
Övriga rörelseintäkter		189	9 764
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 955 282</b>	<b>5 807 599</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-2 054 519	-1 980 209
Personalkostnader	2	-3 215 331	-3 028 042
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 269 850</b>	<b>-5 008 251</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>685 432</b>	<b>799 348</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	850 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-163	128 438
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	399 897	310
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		215 257	-467 073
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-51 023	-5 053
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>563 968</b>	<b>506 622</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 249 400</b>	<b>1 305 970</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		4 100 000	4 000 000
Lämnade koncernbidrag		-100 000	-30 000
Förändring av periodiseringsfonder		232 000	320 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>4 232 000</b>	<b>4 290 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 481 400</b>	<b>5 595 970</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 099 160	-1 060 193
<b>Årets resultat</b>		<b>4 382 240</b>	<b>4 535 777</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	12 455 168	12 455 168
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	6 399 587	8 184 493
Andra långfristiga fordringar	8	3 064 400	2 884 400
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 919 155</b>	<b>23 524 061</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 919 155</b>	<b>23 524 061</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		84 783	50 513
Fordringar hos koncernföretag		16 140 246	12 982 072
Övriga fordringar		175 442	215 496
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>16 400 471</b>	<b>13 248 081</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		347 500	184 713
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>347 500</b>	<b>184 713</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>16 747 971</b>	<b>13 432 794</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>38 667 126</b>	<b>36 956 855</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 000 000	2 000 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		28 227 099	25 491 322
Årets resultat		4 382 240	4 535 777
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>32 609 339</b>	<b>30 027 099</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>34 609 339</b>	<b>32 027 099</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	9		
Periodiseringsfonder		0	232 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>232 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		72 866	112 349
Skulder till koncernföretag		1 327 517	1 176 174
Övriga skulder		2 244 733	3 022 974
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		412 671	386 259
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 057 787</b>	<b>4 697 756</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>38 667 126</b>	<b>36 956 855</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	5	5

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter på fordringar hos koncernföretag	393 806	0
	<b>393 806</b>	<b>0</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader på skulder till koncernföretag	-41 520	0
	<b>-41 520</b>	<b>0</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	188 360	188 360
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>188 360</b>	<b>188 360</b>
Ingående avskrivningar	-188 360	-188 360
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-188 360</b>	<b>-188 360</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 455 168	12 455 168
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 455 168</b>	<b>12 455 168</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 455 168</b>	<b>12 455 168</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 399 750	5 000 000
Inköp	0	3 399 750
Försäljningar	-2 000 163	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 399 587</b>	<b>8 399 750</b>
Ingående nedskrivningar	-215 257	0
Återförda nedskrivningar	215 257	0
Årets nedskrivningar	0	-215 257
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-215 257</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 399 587</b>	<b>8 184 493</b>

**Not 8 Andra långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 136 216	4 527 528
Tillkommande fordringar	180 000	2 008 688
Avgående fordringar	0	-3 400 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 316 216</b>	<b>3 136 216</b>
Ingående nedskrivningar	-251 816	0
Årets nedskrivningar	0	-251 816
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-251 816</b>	<b>-251 816</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 064 400</b>	<b>2 884 400</b>

**Not 9 Obeskattade reserver**

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2016	0	232 000
	<b>0</b>	<b>232 000</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b>		
Borgensåtagande för dotterföretag	2 211 963	4 190 350
	<b>2 211 963</b>	<b>4 190 350</b>

Katrineholm

*Michael Gogman*  
Michael Gogman  
Ordförande  
2024-03-25

*Håkan Pettersson*  
Håkan Pettersson  
2024-03-21

*Stefan Assargren*  
Stefan Assargren  
Verkställande direktör  
2024-03-25

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-03-26

Ernst & Young AB

*Anna Sundkvist*  
Anna Sundkvist  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggcenter i Katrineholm AB, org.nr 556748-9074

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Byggcenter i Katrineholm AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggcenter i Katrineholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Byggcenter i Katrineholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Byggcenter i Katrineholm AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Byggcenter i Katrineholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Katrineholm den 26 mars 2024

Ernst & Young AB

*Anna Sundkvist*

Anna Sundkvist  
Auktoriserad revisor