

Årsredovisning för
Vislanda Hotellinvest AB
556569-9831


Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vislanda Hotellinvest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-12-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tingsryd den 5 december 2025



Mattias Rundberg

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vislanda Hotellinvest AB, 556569-9831, med säte i Alvesta kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger sedan 2011-07-01 samtliga aktier i Åkes Hemchark AB. Några koncerninterna transaktioner har ej förekommit.

Bolaget har inga anställda.

Bolaget upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till ÄRL 7 kap 3 §.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

| | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | Belopp i kr 2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | - | - | - | - |
| Resultat efter finansiella poster | 26 702 | 1 574 825 | 1 990 558 | 988 993 |
| Soliditet, % | 99 | 97 | 97 | 100 |

Förändringar i eget kapital

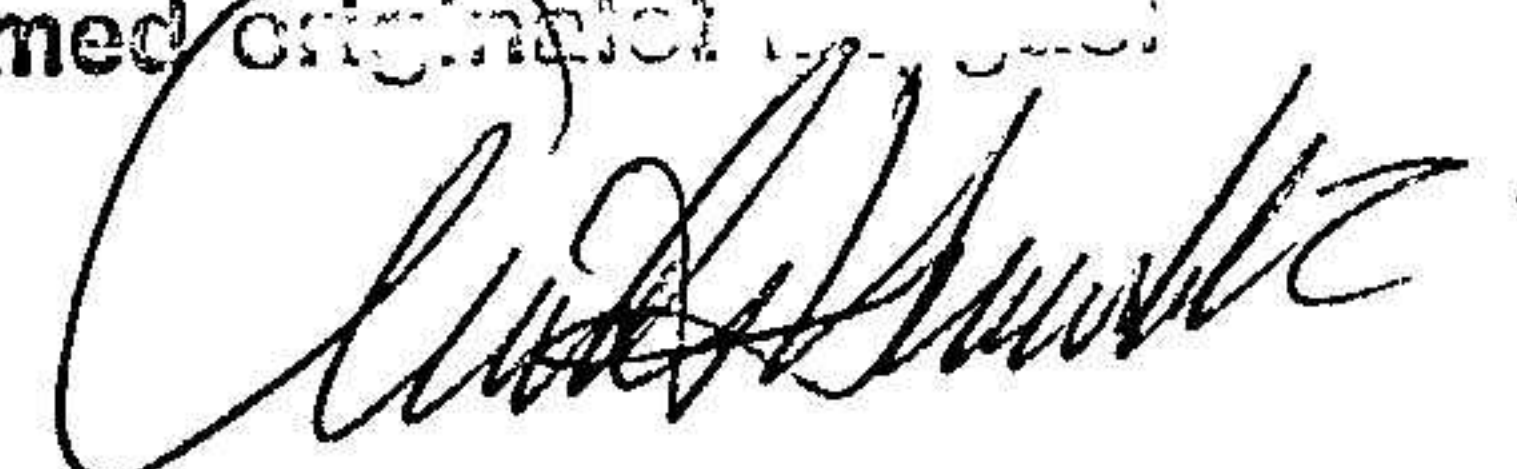
| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserad vinst | Årets vinst |
|-----------------------------|-------------------|-----------------|---------------------|----------------|
| Vid årets början | 100 000 | 20 000 | 2 926 057 | 1 544 647 |
| Omföring av föreg års vinst | | | 1 544 647 | -1 544 647 |
| Utdelning | | | -1 000 000 | |
| Årets resultat | | | | 20 321 |
| Vid årets slut | 100 000 | 20 000 | 3 470 704 | 20 321 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 491 025 disponeras enligt följande: | |
| balanserat resultat | 3 470 704 |
| årets resultat | 20 321 |
| Totalt | 3 491 025 |
| disponeras för | |
| utdelning, [1 000 aktier * 1000 per aktie] | 1 000 000 |
| balanseras i ny räkning | 2 491 025 |
| Summa | 3 491 025 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet

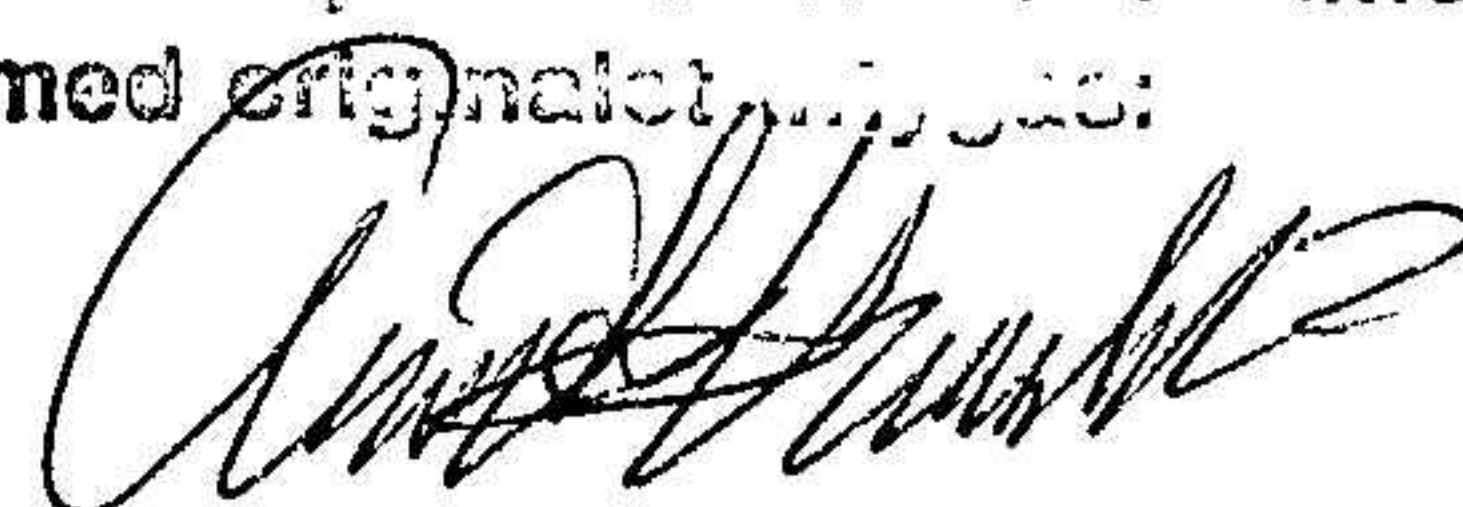


Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2024-07-01- 2025-06-30 | 2023-07-01- 2024-06-30 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | - | - |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -6 615 | -10 928 |
| Summa rörelsekostnader | | -6 615 | -10 928 |
| Rörelseresultat | | -6 615 | -10 928 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | - | 1 500 000 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 35 391 | 85 758 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -2 074 | -5 |
| Summa finansiella poster | | 33 317 | 1 585 753 |
| Resultat efter finansiella poster | | 26 702 | 1 574 825 |
| Bokslutsdispositioner | 3 | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | - | -18 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | - | -18 000 |
| Resultat före skatt | | 26 702 | 1 556 825 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -6 381 | -12 178 |
| Årets resultat | | 20 321 | 1 544 647 |

2025121802622

Protokollens överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|--|-----|------------|------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 4 | 300 000 | 300 000 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 5 | 1 150 000 | 1 030 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 450 000 | 1 330 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 450 000 | 1 330 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 8 652 | 1 630 348 |
| Övriga fordringar | | 9 862 | 87 777 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 4 733 | 16 323 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 23 247 | 1 734 448 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 2 302 337 | 1 760 769 |
| Summa kassa och bank | | 2 302 337 | 1 760 769 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 325 584 | 3 495 217 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 775 584 | 4 825 217 |

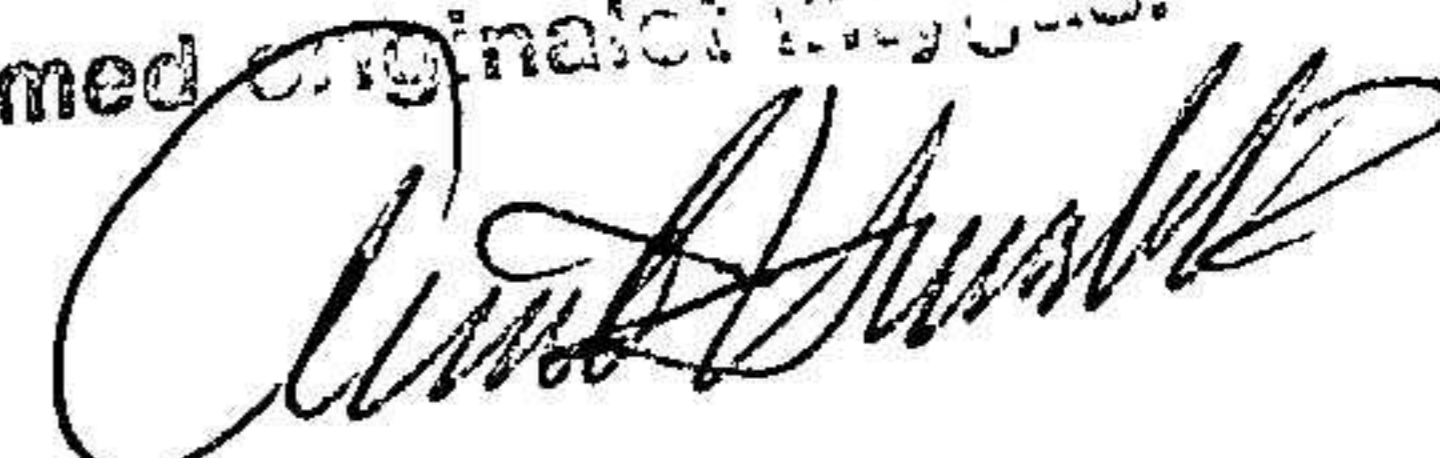
Protokollens överensstämmelse
med originalet intygas



Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|--|-----|------------|------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 3 470 704 | 2 926 057 |
| Årets resultat | | 20 321 | 1 544 647 |
| Summa fritt eget kapital | | 3 491 025 | 4 470 704 |
| Summa eget kapital | | 3 611 025 | 4 590 704 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | 6 | 138 000 | 138 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 138 000 | 138 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 18 559 | 88 513 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 8 000 | 8 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 26 559 | 96 513 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 775 584 | 4 825 217 |

• Fotokopians överensstämmelse
med originalet krävs.



2025121802624

8

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Bokslutsdispositioner

| | 2024-07-01- 2025-06-30 | 2023-07-01- 2024-06-30 |
|----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Förändring av periodiseringsfond | - | -18 000 |
| Summa | - | -18 000 |

Not 4 Andelar i koncernföretag

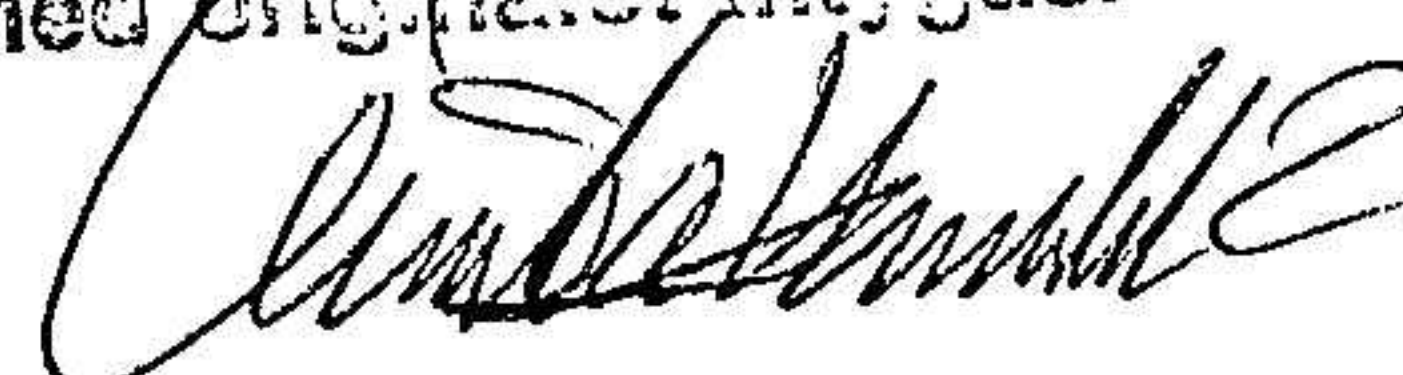
| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 300 000 | 300 000 |
| Redovisat värde vid årets slut | 300 000 | 300 000 |

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

| Dotterföretag / Org nr / Säte | Antal andelar | i % | Redovisat värde |
|---|------------------|-----|--------------------|
| Åkes Hemchark AB, 556538-8062, Tingsryd | 100 | 100 | 300 000 |
| | | | 300 000 |

Retokopiering av denna rapport är tillåten
med originalet intygas:



Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 1 030 000 | 500 000 |
| -Tillkommande tillgångar | 120 000 | 530 000 |
| Redovisat värde vid årets slut | 1 150 000 | 1 030 000 |

Not 6 Obeskattade reserver

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Periodiseringsfonder: | | |
| -Avsatt vid beskattningsår 2023 | 120 000 | 120 000 |
| -Avsatt vid beskattningsår 2024 | 18 000 | 18 000 |
| Summa | 138 000 | 138 000 |

Av periodiseringsfonder utgör 28 428 kr (28 428 kr) uppskjuten skatt (20,6%).

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

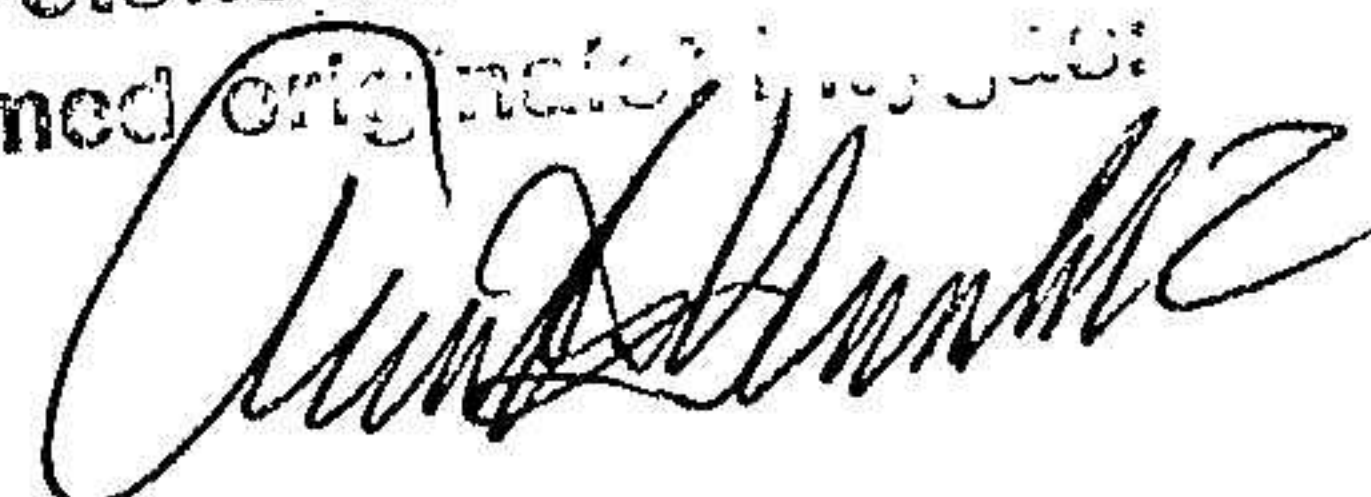
Ställda säkerheter

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Summa ställda säkerheter | Inga | Inga |

Eventalförpliktelser

Inga Inga

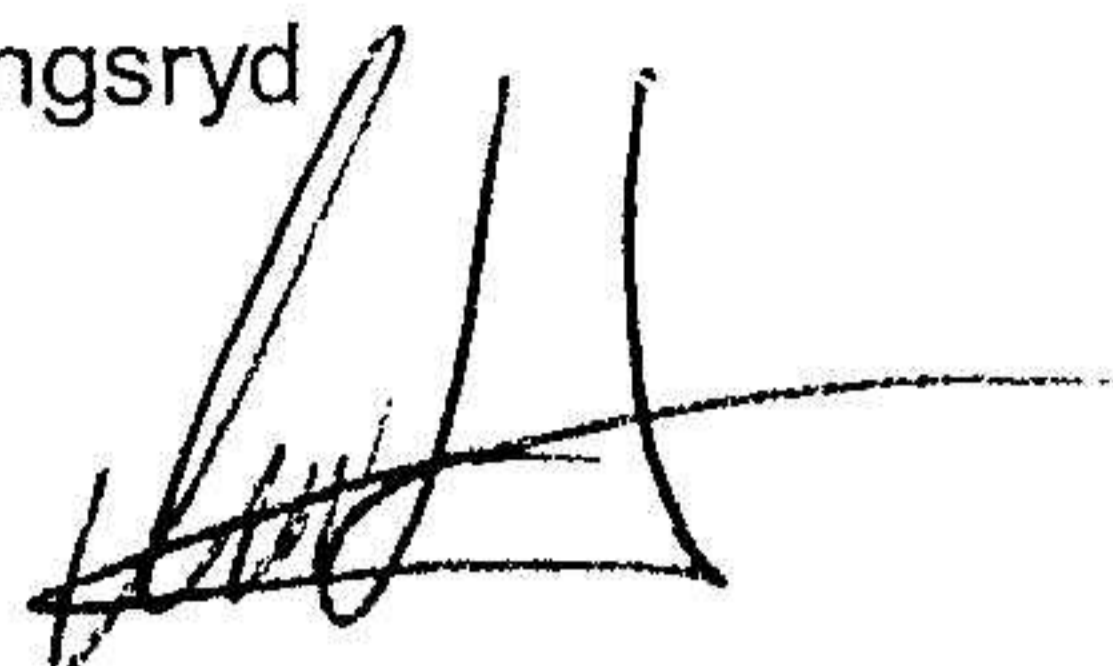
Originalen förprövat i minnelse
med originalen i sin hand



Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes den 4 december 2025.

Tingsryd



Mattias Rundberg

2025-12-04



Carola Rundberg

2025-12-04

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 december 2025



Sara Paulin

Auktoriserad revisor

Protokollens överensstämmelse
med originalet intygas



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vislanda Hotellinvest AB, org.nr 556569-9831

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vislanda Hotellinvest AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vislanda Hotellinvest ABs finansiella ställning per 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vislanda Hotellinvest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vislanda Hotellinvest AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vislanda Hotellinvest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 5 december 2025



Sara Paulin
Auktoriserad revisor

•etokplanen förrensottimmelse
med originalt byggs:

