

**Årsredovisning**  
för  
**Nyholmens Fastighets Aktiebolag**  
556474-5346

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Bengt Nyman, Styrelseledamot  
2026-02-02

Styrelsen och verkställande direktören för Nyholmens Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

I december 2018 avyttrade bolaget den fastighet som fanns kvar och upphörde då med sin verksamhet. Bolaget har från och med år 2019 varit vilande. Sedan 2020 har bolagets verksamhet omfattat handel med värdepapper genom diskretionär förvaltning.

Företaget har sitt säte i Säter.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat efter finansiella poster	-820	-21	-343	-1 945
Soliditet (%)	99	98	98	94

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 000 000	190 000	4 047 810	501	<b>5 238 311</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning årsstämma			-500 000		<b>-500 000</b>
Balanseras i ny räkning			501	-501	<b>0</b>
Årets resultat				-746 999	<b>-746 999</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>190 000</b>	<b>3 548 311</b>	<b>-746 999</b>	<b>3 991 312</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 548 311
årets förlust	-746 999
	<b>2 801 312</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (250 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	2 301 312
	<b>2 801 312</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-11 649

-29 678

**Summa rörelsekostnader**

**-11 649**

**-29 678**

**Rörelseresultat**

**-11 649**

**-29 678**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

47 203

0

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

-853 656

8 353

Räntekostnader

-2 052

-78

**Summa finansiella poster**

**-808 505**

**8 275**

**Resultat efter finansiella poster**

**-820 153**

**-21 403**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

90 000

25 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**90 000**

**25 000**

**Resultat före skatt**

**-730 153**

**3 597**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-16 846

-3 096

**Årets resultat**

**-746 999**

**501**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	220 047	243 248
Andra långfristiga fordringar	3	3 810 030	5 212 131
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 030 077</b>	<b>5 455 379</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 030 077</b>	<b>5 455 379</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 145	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 145</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		80 991	12 826
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>80 991</b>	<b>12 826</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>84 136</b>	<b>12 826</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 114 213</b>	<b>5 468 206</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		190 000	190 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 190 000</b>	<b>1 190 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 548 311	4 047 811
Årets resultat		-746 999	501
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 801 312</b>	<b>4 048 312</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 991 312</b>	<b>5 238 312</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		85 000	175 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>85 000</b>	<b>175 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		19 942	39 893
Övriga skulder		2 959	1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>37 901</b>	<b>54 894</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 114 213</b>	<b>5 468 206</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	243 248	9 139 071
Omklassificeringar	0	-8 895 823
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>243 248</b>	<b>243 248</b>
Ingående nedskrivningar	0	-3 162 044
Omklassificeringar	0	3 162 044
Årets nedskrivningar	-23 201	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-23 201</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>220 047</b>	<b>243 248</b>

**Not 3 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	8 365 823	0
Avgående fordringar	-571 647	-530 000
Omklassificeringar	0	8 895 823
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 794 176</b>	<b>8 365 823</b>
Ingående nedskrivningar	-3 153 692	0
Omklassificeringar	0	-3 162 044
Årets nedskrivningar	-830 454	
Återförda nedskrivningar	0	8 352
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-3 984 146</b>	<b>-3 153 692</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 810 030</b>	<b>5 212 131</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-02

*Bengt Nyman*  
Bengt Nyman  
Verkställande direktör  
2026-02-02