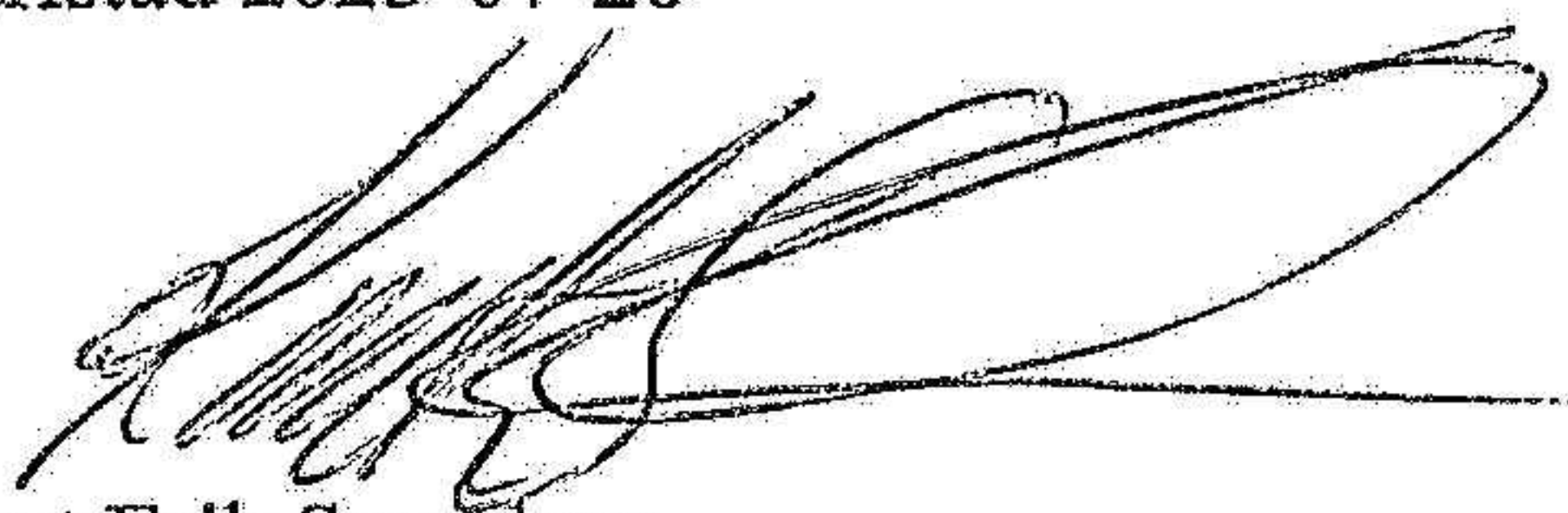


Årsredovisning
för
Emil Fastighetsutveckling AB
556861-8598
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Emil Fastighetsutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-07-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2023-07-26


Knut Erik Svendsen

Styrelsen för Emil Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget som registrerades under 2011 driver ingen verksamhet förutom att förvalta dotterbolaget, där all verksamhet bedrivs. Knut Erik Svendsen äger samtliga andelar i företaget.

Bolaget är moderbolag i en koncern med ett helägt dotterbolag, Svenske Fritidseiendommer AB, 556857-7380, vars verksamhet är handel inom fastighetsbranschen. Företaget har sitt säte i Värmlands län, Filipstads Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Corona-effekten har inneburit att årsmötet för bolaget har hållits senare än vanligt

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	-1	-5	-11
Soliditet (%)	13	13	14	16

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-15 942	-750	33 308
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-750	750	0
Årets resultat			-250	-250
Belopp vid årets utgång	50 000	-16 692	-250	33 058

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-16 692
årets förlust	-250
	-16 942
behandlas så att i ny räkning överföres	-16 942
	-16 942

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-250	-750
Summa rörelsekostnader		-250	-750
Rörelseresultat		-250	-750
Resultat efter finansiella poster		-250	-750
Resultat före skatt		-250	-750
Årets resultat		-250	-750

2023080702421

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

250 000

250 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

250 000

250 000

Summa anläggningstillgångar

250 000

250 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

12

12

Summa kortfristiga fordringar

12

12

Kassa och bank

Kassa och bank

55

305

Summa kassa och bank

55

305

Summa omsättningstillgångar

67

317

SUMMA TILLGÅNGAR

250 067

250 317

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-16 692

-15 942

Årets resultat

-250

-750

Summa fritt eget kapital

-16 942

-16 692

Summa eget kapital

33 058

33 308

Långfristiga skulder

Övriga skulder

142 317

142 317

Summa långfristiga skulder

142 317

142 317

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 182

7 182

Skulder till koncernföretag

47 082

47 082

Övriga skulder

15 428

15 428

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

74 692

74 692

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

250 067

250 317

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 250 000	2 250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 250 000	2 250 000
Ingående nedskrivningar	-2 000 000	-2 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 000 000	-2 000 000
Utgående redovisat värde	250 000	250 000

Karlstad 2023-06-30



Knut Erik Svendsen