

Årsredovisning

för

Bålsta Studio Houses AB

559236-6495

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Brenda Berglund, Styrelseledamot
2023-03-17

Styrelsen för Bålsta Studio Houses AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver lång- och korttidsuthyrning av studio houses inom Bålsta

Företaget har sitt säte i Håbo.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	771	262	0
Resultat efter finansiella poster	511	98	-40
Soliditet (%)	13,8	5,6	2,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	80 269	85 809	191 078
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		85 809	-85 809	0
Återbetalning aktieägartillskott		-120 000		-120 000
Årets resultat			303 591	303 591
Belopp vid årets utgång	25 000	46 078	303 591	374 669

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	46 078
årets vinst	303 591
	349 669
disponeras så att i ny räkning överföres	349 669
	349 669

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	771 438	261 572
Övriga rörelseintäkter	7 164	249 519
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	778 602	511 091

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-191 512	-330 226
Personalkostnader	0	-6 849
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-76 090	-76 090
Summa rörelsekostnader	-267 602	-413 165
Rörelseresultat	511 000	97 926

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2	-1
Summa finansiella poster	1	-1
Resultat efter finansiella poster	511 001	97 925

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-128 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-128 000	0
Resultat före skatt	383 001	97 925

Skatter

Skatt på årets resultat	-79 410	-12 116
Årets resultat	303 591	85 809

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 844 718	2 903 983
Inventarier, verktyg och installationer	4	50 479	67 304
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 895 197	2 971 287
Summa anläggningstillgångar		2 895 197	2 971 287
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 155	379
Summa kortfristiga fordringar		6 155	379
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		545 330	466 966
Summa kassa och bank		545 330	466 966
Summa omsättningstillgångar		551 485	467 345
SUMMA TILLGÅNGAR		3 446 682	3 438 632

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		46 078	80 269
Årets resultat		303 591	85 809
Summa fritt eget kapital		349 669	166 078
Summa eget kapital		374 669	191 078
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		128 000	0
Summa obeskattade reserver		128 000	0
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder		2 620 000	3 230 000
Summa långfristiga skulder		2 620 000	3 230 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 176	2 438
Skatteskulder		91 526	12 116
Övriga skulder		230 312	3 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	0
Summa kortfristiga skulder		324 013	17 554
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 446 682	3 438 632

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 963 248	
Omklassificeringar		2 963 248
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 963 248	2 963 248
Ingående avskrivningar	-59 265	
Årets avskrivningar	-59 265	-59 265
Utgående ackumulerade avskrivningar	-118 530	-59 265
Utgående redovisat värde	2 844 718	2 903 983

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 709 937
Inköp		253 311
Omklassificeringar		-2 963 248
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	84 129	84 129
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	84 129	84 129
Ingående avskrivningar	-16 825	
Årets avskrivningar	-16 825	-16 825
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 650	-16 825
Utgående redovisat värde	50 479	67 304

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 000 000	2 800 000
	2 000 000	2 800 000

Bålsta 2023-03-17

Brenda Berglund
Brenda Berglund