

ÅRSREDOVISNING

för Moventor AB

Org.nr. 556960-1148

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Tobias Johansson, Styrelseledamot
2025-07-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, värdepapper, bedriva uthyrning av bostäder, lokaler samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget skall även utföra konsultuppdrag inom sociala sektorn.

Företagets säte är Hudiksvall.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	117 000	123 923	146 582	165 977
Resultat efter finansiella poster	-55 698	-57 321	-18 318	3 173
Soliditet (%)	62,07	51,21	51,15	50,64

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 810 759	-57 321	1 803 438
Balanseras i ny räkning		-57 321	57 321	0
Årets resultat			-55 698	-55 698
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 753 438</u>	<u>-55 698</u>	<u>1 747 740</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 753 438
Årets resultat	<u>-55 698</u>
	1 697 740

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 697 740</u>
	1 697 740

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		117 000	123 923
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>117 000</u>	<u>123 923</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-99 912	-91 455
Övriga externa kostnader		-10 963	-13 291
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-39 766	-39 766
Summa rörelsekostnader		<u>-150 641</u>	<u>-144 512</u>
Rörelseresultat		-33 641	-20 589
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41 922	27 402
Räntekostnader		-63 979	-64 134
Summa finansiella poster		<u>-22 057</u>	<u>-36 732</u>
Resultat efter finansiella poster		-55 698	-57 321
Resultat före skatt		-55 698	-57 321
Årets resultat		<u>-55 698</u>	<u>-57 321</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>2 020 547</u>	<u>2 060 313</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 020 547	2 060 313
Summa anläggningstillgångar		2 020 547	2 060 313
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		9 000	0
Övriga fordringar		<u>16 537</u>	<u>15 840</u>
Summa kortfristiga fordringar		25 537	15 840
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>769 356</u>	<u>1 445 385</u>
Summa kassa och bank		769 356	1 445 385
Summa omsättningstillgångar		794 893	1 461 225
SUMMA TILLGÅNGAR		2 815 440	3 521 538

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 753 438	1 810 759
Årets resultat		<u>-55 698</u>	<u>-57 321</u>
Summa fritt eget kapital		1 697 740	1 753 438
Summa eget kapital		1 747 740	1 803 438
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>1 017 300</u>	<u>1 067 700</u>
Summa långfristiga skulder		1 017 300	1 067 700
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 400	50 400
Övriga skulder		<u>0</u>	<u>600 000</u>
Summa kortfristiga skulder		50 400	650 400
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 815 440	3 521 538

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 434 576	2 434 576
	Utgående anskaffningsvärden	2 434 576	2 434 576
	Årets avskrivningar	-39 766	-39 766
	Redovisat värde	2 020 547	2 060 313

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	815 700	866 100

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 843 000	1 843 000

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hudiksvall

Tobias Johansson
Tobias Johansson

Verkställande direktör
2025-06-30