

ÅRSREDOVISNING

för

Brämhult Fastigheter Kyllared AB

Org.nr. 559145-5786

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-01 - 2025-01-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Brämhult Fastigheter Kyllared AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 3/7-2025
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borås den

3/7-2025

Andreas Thylander

ÅRSREDOVISNING

för

Brämhult Fastigheter Kyllared AB

Org.nr. 559145-5786

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-01 - 2025-01-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Brämhult Fastigheter Kyllared AB

Org.nr. 559145-5786

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler.

Företagets säte är Borås.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	143 997	119 999	114 002	39 991
Resultat efter finansiella poster	21 794	434	-10 733	-35 547
Soliditet (%)	11,75	9,33	8,94	7,92

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	32 894	434	83 328
Balanseras i ny räkning		434	-434	0
Årets resultat			17 355	17 355
Belopp vid årets utgång	50 000	33 328	17 355	100 683

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	33 327
Årets resultat	17 355
	<hr/>
	50 682

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	50 682
	<hr/>
	50 682

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Brämhult Fastigheter Kyllared AB

Org.nr. 559145-5786

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-02-01 2025-01-31	2023-02-01 2024-01-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		143 997	119 999
Övriga rörelseintäkter		3 098	4 444
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>147 095</u>	<u>124 443</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-51 578	-46 354
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 020	-38 020
Summa rörelsekostnader		<u>-89 598</u>	<u>-84 374</u>
Rörelseresultat		57 497	40 069
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		241	115
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 944	-39 750
Summa finansiella poster		<u>-35 703</u>	<u>-39 635</u>
Resultat efter finansiella poster		21 794	434
Resultat före skatt		21 794	434
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 439	0
Årets resultat		<u>17 355</u>	<u>434</u>

ank=20250710;2025071401657

Brämhult Fastigheter Kyllared AB

Org.nr. 559145-5786

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2025-01-31

2024-01-31

2

793 083

831 103

793 083

831 103

793 083

831 103

46 000

46 000

13 611

13 777

59 611

59 777

3 833

1 888

3 833

1 888

63 444

61 665

856 527

892 768

amk=20250710:2025071401658

BALANSRÄKNING

2025-01-31

2024-01-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

33 327

32 894

Årets resultat

17 355

434

Summa fritt eget kapital

50 682

33 328

Summa eget kapital

100 682

83 328

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

612 469

662 473

Summa långfristiga skulder

612 469

662 473

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

50 004

50 004

Leverantörsskulder

3 541

4 674

Skulder till koncernföretag

58 404

58 404

Övriga skulder

26 427

21 188

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

12 697

Summa kortfristiga skulder

143 376

146 967

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

856 527

892 768

Brämhult Fastigheter Kyllared AB

Org.nr. 559145-5786

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

25

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2025-01-31	2024-01-31
Ingående anskaffningsvärden	1 060 785	1 060 785
Utgående anskaffningsvärden	1 060 785	1 060 785
Ingående avskrivningar	-229 682	-191 662
Årets avskrivningar	-38 020	-38 020
Utgående avskrivningar	-267 702	-229 682
Redovisat värde	793 083	831 103

Not 3 Långfristiga skulder	2025-01-31	2024-01-31
Förfaller senare än 5 år	412 453	462 457

Not 4 Skulder som avser flera poster	2025-01-31	2024-01-31
Företagets banklån om 662.473 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Obligationslån	612 469	662 473
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	50 004	50 004

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2025-01-31	2024-01-31
Fastighetsinteckningar	1 900 000	1 900 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Thylander Förvaltning AB, Org. nr 556981-7975, säte Borås.

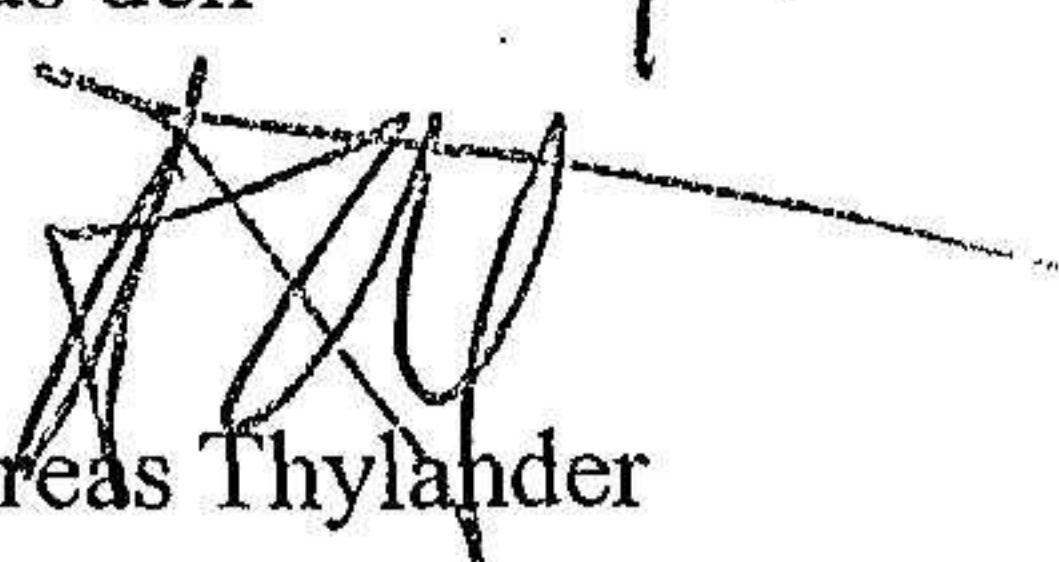
Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Borås den 3/7-2025


Andreas Thylander

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


ank=20250710;2025071401661